

по результатам консультации
от 15.05.2015 г.

Утверждаю :

Вр.и.о. директора ФГУП "ЖКХ НИЦ"

Ю.А. Андерсон

"__" _____ 201_ г.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт
ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Лесосечная, 7 с 01.07.2015 по 30.06.2016 гг.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений (кв.м.) в том числе			
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		24285,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		24285,4	
			0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания и прочие работы, предусмотренные Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013	359354	1,23
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		312017	1,07
			47337	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	580212	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		390619	1,34
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	189593	0,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43714	0,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
V.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	43714	0,15
			464240	1,59

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС				
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
V.	Обслуживание приборов учета			464240	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		ежемесячно	24000	0,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			24000	0,08
VI.	Благоустройство.			0	0,00
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			2604990	8,94
1.1.	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			1107158	3,80
	Подметание свежеснегавшего снега			706366	2,42
	Сдвигание свежеснегавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14919,43	0,05
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	176227,92	0,60
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	110832,99	0,38
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	32246,64	0,11
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		1,3 класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	372139,06	1,28
	Подметание территории в дни без осадков			282153	0,97
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	76849,17	0,26
	Уборка газонов		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	19401,80	0,07
	Кошение газонов		1 раз в 3 суток	140682	0,48
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>		9 раз в год	45220	0,16
2.	Уборка лестничных клеток.		2 раза в год	118639	0,41
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в неделю	433558	1,49
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)			330107,05	1,13
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в месяц	92134,87	0,32
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		2 раза в год (май, сентябрь)	2550	0,01
3.	Уборка мусоропровода.		1 раз в неделю	8766	0,03
	Профилактический осмотр мусоропровода			353637	1,21
	Удаление мусора из мусороприемных камер		2 раза в месяц	35434	0,12
	Уборка грузочных клапанов мусоропровода		6 раз в неделю	239229	0,82
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		1 раз в неделю	51113	0,18
	Уборка мусороприемных камер		6 раз в неделю	4943	0,02
	Мойка сменных мусоросборников		1 раз в неделю	11416	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		5 раз в неделю	10804	0,04
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в месяц	697	0,002
5.	Дератизация (дезинсекция)		4 раза в год	14434	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		1 раз в месяц (1 раз в год - по мере необходимости)	10031	0,03
7.	Вывоз ТБО		2 раза в неделю	205322	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		6 раз в неделю	480851	1,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			1846853	6,34
II.	Обслуживание лифтов			758137	2,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		круглосуточно	533307,38	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			533307,38	1,83
II.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*		0,00	0,00
			ежеквартально	101998,68	0,35

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		101998,68	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
IX.	Работы и услуги по управлению МКД	- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений	1328163	4,56
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		353862	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		974301	3,34
	Себестоимость работ и услуг		6039980	20,73
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	603998	2,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		603998	2,07
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		6643977	22,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		3029350	10,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3081320	10,57

- работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

А.В. Разум

Л.В. Боброва

*Сопоставлено: Федерацией совета дома
Бобровских А.Н.*

2. Работы по дополнительному текущему ремонту, определение их стоимости и размера платы за дополнительный текущий ремонт

по адресу Лесосечная 7

№ п/п	Виды работ	Объемы работ	Стоимость работ, руб.	Вознаграждение УК за выполнение работ по доп. текущему ремонту	Стоимость работ на кв.м в месяц, руб.	Срок выполнения ***
Прочие виды работ						
1	Замена дверей на чердак, шт.	11	-	-	-	
2	Ремонт балконных плит, шт	11	-	-	-	
3	Замена дверей в подвал, шт.	5	-	-	-	
4	Теплоизоляция, м.п.	100	-	-	-	
5	Ремонт ступеней, шт.	5	-	-	-	
6	Установка металлических досок объявлений, шт.	3	-	-	-	
7	Ремонт крылец, шт	1	-	-	-	
8	Косметический ремонт подъездов	3	693 118,50	69 311,85	2,62	
	Итого:		693 118,50	69 311,85	2,62	

*** - в случае отсутствия срока выполнения, работы выполняются в течение срока действия размера платы (тарифного года).

Заместитель директора по эксплуатации жилого фонда _____

Т.П. Гопчиева

Ведущий экономист ПЭО _____

Е.Е. Зимица

Согласовано:
Председатель совета дома
Бабко Вадим А.И.
 16.07.15