

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Арбузова, 1А с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2156,79	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1900,09	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		256,7	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания и прочие работы, предусмотренные Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013	50736	1,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44052	1,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6683	0,26
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	51019	1,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33633	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17386	0,67
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3882	0,17
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3882	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	41229	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41229	1,59
VI.	Благоустройство.		214721	8,30
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		84250	3,26
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>57315</i>	<i>2,21</i>
	Подметание свежеснеговывающего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	475,11	0,02
	Сдвигание свежеснеговывающего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15818,59	0,61
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	5309,53	0,21
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3060,90	0,12

	Очистка территории от наледи		1,3 класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	32651,07	1,26
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			17785	0,69
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	3445,10	0,13
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1696,05	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	12643	0,49
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	9150	0,35
2.	Уборка лестничных клеток.			39587	1,53
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)			29851,33	1,15
	- нижние три этажа		2 раза в неделю	15908	0,61
	- выше третьего этажа		1 раз в неделю	13944	0,54
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)			8565,64	0,33
	- нижние три этажа		2 раза в месяц	4849	0,19
	- выше третьего этажа		1 раз в месяц	3716	0,14
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	242	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	928	0,04
3.	Уборка мусоропровода.			28805	1,11
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	3242	0,13
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	18128	0,70
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	4630	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	498	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	1149	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	1088	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	70	0,003
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	1189	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	1001	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	17185	0,66
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	42704	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			149381	5,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			65340	2,52
3	Обслуживание лифтов		круглосуточно	47363,11	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			47363,11	2,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
VIII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	25881,48	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			25881,48	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	124010	4,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33040	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		90970	3,51
X.	Себестоимость работ и услуг		558842	21,59
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	55884	2,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		55884	2,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		614726	23,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		389236	15,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		225491	8,71

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества