

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"  
С.Н.Распопов  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Арбузова, 1Б с 201 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1889,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1889,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания и прочие работы, предусмотренные Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013	<b>43809</b>	<b>1,93</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		38038	1,68
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5771	0,25
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>44525</b>	<b>1,96</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32244	1,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12281	0,54
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3401</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3401	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>35046</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			35046	1,55
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>190453</b>	<b>8,40</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>86583</b>	<b>3,82</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>56784</i>	<i>2,50</i>
	Подметание свежесвыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	561,63	0,02
	Сдвигание свежесвыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15688,56	0,69
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	5233,63	0,23
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3028,17	0,13
	Очистка территории от наледи		1,3 класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	32271,54	1,42
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>17202</i>	<i>0,76</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	3402,27	0,15
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1674,96	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	7798	0,34
	Кошение газонов		5 раз в год	4327	0,19
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<b>8588</b>	<b>0,38</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	*	<i>1 раз в год</i>	<b>4010</b>	<b>0,18</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>29555</b>	<b>1,30</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)			22108,10	0,98
	- нижние три этажа		2 раза в неделю	11781	0,52
	- выше третьего этажа		1 раз в неделю	10327	0,46
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)			6343,77	0,28
	- нижние три этажа		2 раза в месяц	3591	0,16
	- выше третьего этажа		1 раз в месяц	2752	0,12
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	228	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	875	0,04
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>25261</b>	<b>1,11</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	3057	0,13
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	15194	0,67
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	4366	0,19
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	469	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	1083	0,05
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	1025	0,05
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	66	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>1232</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>12228</b>	<b>0,54</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>35594</b>	<b>1,57</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			135502	5,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			54951	2,42
<b>VII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		круглосуточно	<b>41489,03</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			41489,03	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>IX. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>100988</b>	<b>4,45</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26906	1,19
Стоимость услуг, облагаемых НДС		74082	3,27
<b>X. Себестоимость работ и услуг</b>		<b>459710</b>	<b>20,28</b>
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	<b>45971</b>	<b>2,03</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45971	2,03
Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>505681</b>	<b>22,30</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		320150	14,12
Стоимость услуг, облагаемых НДС		185531	8,18

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

С.С. Маслиева