|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **Солнечногорская, д.9** |
| **Количество квартир:** | **40** |
| **Полезная площадь:** | **2209,2** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 45057 | 8700 | 4350 | 11840 | 0 | 37567 |
| **Доп. текущий ремонт** | 37295 | 0 | -63 | 35750 | 0 | 1482 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 92532 | 26263 | 26313 | 77137 | 0 | 41709 |
| **Содержание** | -165644 | 395188 | 414294 | 403510 | 0 | -154860 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 48320 | 48320 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 1797 | 1797 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 324 | 324 |
| 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 9827 | 9827 |
| 1.5 | Поверка приборов учета | руб. | 3764 | 3764 |
| 1.6 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 74249 | 74249 |
| 1.7 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 3694 | 3694 |
| 1.8 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 79875 | 79875 |
| 1.9 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 60097 | 60097 |
| 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 87709 | 87709 |
| 1.11 | Уборка лестничных клеток | руб. | 33854 | 33854 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **403510** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 77137 | 77137 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **77137** |
| **Доп. текущий ремонт(собственные средства)** |
| **Дополнительный текущий ремонт** |
| 3.1 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 32500 | 32500 |
| 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от стоимости выполненных работ) | руб. | 3250 | 3250 |
| Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **35750** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 4.1 | Завоз грунта | руб. | 1865 | 1865 |
| 4.2 | Установка(замена) почтовых ящиков | руб. | 9106 | 9106 |
| 4.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 870 | 870 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **11841** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| Начальник ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Костюкова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |