|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **Солнечногорская, д.9** | | **Количество квартир:** | **40** | | **Полезная площадь:** | **2209,2** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 45057 | 8700 | 4350 | 11840 | 0 | 37567 | | **Доп. текущий ремонт** | | 37295 | 0 | -63 | 35750 | 0 | 1482 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 92532 | 26263 | 26313 | 77137 | 0 | 41709 | | **Содержание** | | -165644 | 395188 | 414294 | 403510 | 0 | -154860 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 48320 | 48320 | | 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 1797 | 1797 | | 1.3 | Дератизация | руб. | 324 | 324 | | 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 9827 | 9827 | | 1.5 | Поверка приборов учета | руб. | 3764 | 3764 | | 1.6 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 74249 | 74249 | | 1.7 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 3694 | 3694 | | 1.8 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 79875 | 79875 | | 1.9 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 60097 | 60097 | | 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 87709 | 87709 | | 1.11 | Уборка лестничных клеток | руб. | 33854 | 33854 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **403510** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 77137 | 77137 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **77137** | | **Доп. текущий ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Дополнительный текущий ремонт** | | | | | | 3.1 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 32500 | 32500 | | 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от стоимости выполненных работ) | руб. | 3250 | 3250 | | Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **35750** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 4.1 | Завоз грунта | руб. | 1865 | 1865 | | 4.2 | Установка(замена) почтовых ящиков | руб. | 9106 | 9106 | | 4.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 870 | 870 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **11841** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | Начальник ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Костюкова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |