|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **Солнечногорская, д.1** |
| **Количество квартир:** | **18** |
| **Полезная площадь:** | **867,4** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 40245 | 8700 | 4350 | 870 | 0 | 43725 |
| **Доп. текущий ремонт** | 60121 | 0 | 350 | 0 | 0 | 60471 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 58399 | 28951 | 24490 | 60000 | 0 | 22889 |
| **Содержание** | -153976 | 211874 | 183805 | 218186 | 0 | -188357 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|   |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 18774 | 18774 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 1374 | 1374 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 296 | 296 |
| 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 4044 | 4044 |
| 1.5 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 99 | 99 |
| 1.6 | Поверка приборов учета | руб. | 3764 | 3764 |
| 1.7 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 40402 | 40402 |
| 1.8 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 36575 | 36575 |
| 1.9 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 27402 | 27402 |
| 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 73513 | 73513 |
| 1.11 | Уборка лестничных клеток | руб. | 11943 | 11943 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **218186** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Ремонт балконной плиты с устройством скатного козырька | руб. | 60000 | 60000 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **60000** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 870 | 870 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **870** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| Начальник ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Костюкова |
|  |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |