|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **Солнечногорская, д.1** | | **Количество квартир:** | **18** | | **Полезная площадь:** | **867,4** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 40245 | 8700 | 4350 | 870 | 0 | 43725 | | **Доп. текущий ремонт** | | 60121 | 0 | 350 | 0 | 0 | 60471 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 58399 | 28951 | 24490 | 60000 | 0 | 22889 | | **Содержание** | | -153976 | 211874 | 183805 | 218186 | 0 | -188357 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | | | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | | | руб. | 18774 | 18774 | | 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | | | руб. | 1374 | 1374 | | 1.3 | Дератизация | | | руб. | 296 | 296 | | 1.4 | Механизированная уборка | | | руб. | 4044 | 4044 | | 1.5 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | | | руб. | 99 | 99 | | 1.6 | Поверка приборов учета | | | руб. | 3764 | 3764 | | 1.7 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | | руб. | 40402 | 40402 | | 1.8 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | | | руб. | 36575 | 36575 | | 1.9 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | | | руб. | 27402 | 27402 | | 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | руб. | 73513 | 73513 | | 1.11 | Уборка лестничных клеток | | | руб. | 11943 | 11943 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | | | **218186** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | | | 2.1 | | Ремонт балконной плиты с устройством скатного козырька | руб. | | 60000 | 60000 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | | | **60000** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | | | 3.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | | | руб. | 870 | 870 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | | | **870** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | Начальник ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Костюкова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |