|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.11** |
| **Количество квартир:** | **232** |
| **Полезная площадь:** | **9028,7** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 192233 | 101530 | 92589 | 258699 | 0 | 26123 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 271190 | 317106 | 347206 | 490423 | 0 | 127972 |
| **Содержание** | 118202 | 2231944 | 2231926 | 2332551 | 0 | 17577 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 195891 | 195891 |
| 1.2 | Вывоз снега | руб. | 65257 | 65257 |
| 1.3 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 2913 | 2913 |
| 1.4 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 1351 | 1351 |
| 1.5 | Дератизация | руб. | 1164 | 1164 |
| 1.6 | Корректировка (обслуживание лифтов) | руб. | -271 | -271 |
| 1.7 | Механизированная уборка | руб. | 19496 | 19496 |
| 1.8 | Обслуживание лифтов | руб. | 245498 | 245498 |
| 1.9 | Обслуживание приборов учета | руб. | 20537 | 20537 |
| 1.10 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 1028 | 1028 |
| 1.11 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 421585 | 421585 |
| 1.12 | Ремонт кровли | руб. | 29161 | 29161 |
| 1.13 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 425167 | 425167 |
| 1.14 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 156512 | 156512 |
| 1.15 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 381251 | 381251 |
| 1.16 | Уборка лестничных клеток | руб. | 172486 | 172486 |
| 1.17 | Уборка мусоропровода | руб. | 193525 | 193525 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **2332551** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Ремонт (смена) канализации | руб. | 29602 | 29602 |
| 2.2 | Ремонт кровли | руб. | 384821 | 384821 |
| 2.3 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 76 000 | 76 000 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **490423** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Отделка откосов | руб. | 11736 | 11736 |
| 3.2 | Ремонт кровли | руб. | 136000 | 136000 |
| 3.3 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 10946 | 10946 |
| 3.4 | Устройство козырьков | руб. | 89864 | 89864 |
| 3.5 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 10153 | 10153 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **258699** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о.начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |