|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.11** | | **Количество квартир:** | **232** | | **Полезная площадь:** | **9028,7** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 192233 | 101530 | 92589 | 258699 | 0 | 26123 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 271190 | 317106 | 347206 | 490423 | 0 | 127972 | | **Содержание** | | 118202 | 2231944 | 2231926 | 2332551 | 0 | 17577 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 195891 | 195891 | | 1.2 | Вывоз снега | руб. | 65257 | 65257 | | 1.3 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 2913 | 2913 | | 1.4 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 1351 | 1351 | | 1.5 | Дератизация | руб. | 1164 | 1164 | | 1.6 | Корректировка (обслуживание лифтов) | руб. | -271 | -271 | | 1.7 | Механизированная уборка | руб. | 19496 | 19496 | | 1.8 | Обслуживание лифтов | руб. | 245498 | 245498 | | 1.9 | Обслуживание приборов учета | руб. | 20537 | 20537 | | 1.10 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 1028 | 1028 | | 1.11 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 421585 | 421585 | | 1.12 | Ремонт кровли | руб. | 29161 | 29161 | | 1.13 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 425167 | 425167 | | 1.14 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 156512 | 156512 | | 1.15 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 381251 | 381251 | | 1.16 | Уборка лестничных клеток | руб. | 172486 | 172486 | | 1.17 | Уборка мусоропровода | руб. | 193525 | 193525 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **2332551** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Ремонт (смена) канализации | руб. | 29602 | 29602 | | 2.2 | Ремонт кровли | руб. | 384821 | 384821 | | 2.3 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 76 000 | 76 000 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **490423** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Отделка откосов | руб. | 11736 | 11736 | | 3.2 | Ремонт кровли | руб. | 136000 | 136000 | | 3.3 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 10946 | 10946 | | 3.4 | Устройство козырьков | руб. | 89864 | 89864 | | 3.5 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 10153 | 10153 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **258699** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о.начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |