|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **РОССИЙСКАЯ, д.26** | | **Количество квартир:** | **119** | | **Полезная площадь:** | **5651,8** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 1006123 | 221764 | 180853 | 298126 | 0 | 888850 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 123899 | 0 | 0 | 0 | 0 | 123899 | | **Содержание** | | 217973 | 1206321 | 1131275 | 1248388 | 0 | 100860 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 122532 | 122532 | | 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 21254 | 21254 | | 1.3 | Дератизация | руб. | 1420 | 1420 | | 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 33406 | 33406 | | 1.5 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.6 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 643 | 643 | | 1.7 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 226983 | 226983 | | 1.8 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 248898 | 248898 | | 1.9 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 148127 | 148127 | | 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 270712 | 270712 | | 1.11 | Уборка лестничных клеток | руб. | 146093 | 146093 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **1248388** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 2.1 | Вознаграждение уполномоченных представителей | руб. | 44060 | 44060 | | 2.2 | Изготовление и установка поручня | руб. | 43000 | 43000 | | 2.3 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 66113 | 66113 | | 2.4 | Устройство козырьков | руб. | 122777 | 122777 | | 2.5 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 22176 | 22176 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **298126** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | Начальник ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Костюкова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |