|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **РОССИЙСКАЯ, д.26** |
| **Количество квартир:** | **119** |
| **Полезная площадь:** | **5651,8** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 1006123 | 221764 | 180853 | 298126 | 0 | 888850 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 123899 | 0 | 0 | 0 | 0 | 123899 |
| **Содержание** | 217973 | 1206321 | 1131275 | 1248388 | 0 | 100860 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 122532 | 122532 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 21254 | 21254 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 1420 | 1420 |
| 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 33406 | 33406 |
| 1.5 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.6 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 643 | 643 |
| 1.7 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 226983 | 226983 |
| 1.8 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 248898 | 248898 |
| 1.9 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 148127 | 148127 |
| 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 270712 | 270712 |
| 1.11 | Уборка лестничных клеток | руб. | 146093 | 146093 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **1248388** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Вознаграждение уполномоченных представителей | руб. | 44060 | 44060 |
| 2.2 | Изготовление и установка поручня | руб. | 43000 | 43000 |
| 2.3 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 66113 | 66113 |
| 2.4 | Устройство козырьков | руб. | 122777 | 122777 |
| 2.5 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 22176 | 22176 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **298126** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| Начальник ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Костюкова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |