|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ПОЛЕВАЯ, д.10** |
| **Количество квартир:** | **180** |
| **Полезная площадь:** | **9527,3** |

 |  |
|  |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 89263 | 131780 | 123219 | 179510 | 0 | 32972 |
| **Доп. текущий ремонт** | 133140 | 8 | 11762 | 0 | 0 | 144902 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 5019 | 222106 | 220176 | 0 | 0 | 225195 |
| **Содержание** | -44040 | 2251830 | 2195729 | 2298691 | 0 | -147002 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|   |
| **Выполненные работы** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 206677 | 206677 |
| 1.2 | Дезинсекция | руб. | 35400 | 35400 |
| 1.3 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 5931 | 5931 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 1748 | 1748 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 31687 | 31687 |
| 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 259015 | 259015 |
| 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.8 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 1085 | 1085 |
| 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 424095 | 424095 |
| 1.10 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 392822 | 392822 |
| 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 184648 | 184648 |
| 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 333685 | 333685 |
| 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 163214 | 163214 |
| 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 230364 | 230364 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **2298691** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Вознаграждение уполномоченных представителей | руб. | 166332 | 166332 |
| 2.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 13178 | 13178 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **179510** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о.начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |