|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ЗОЛОТОДОЛИНСКАЯ, д.31** |
| **Количество квартир:** | **55** |
| **Полезная площадь:** | **3944,3** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 29890 | 8544 | 4984 | 854 | 0 | 34020 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 265924 | 0 | 34162 | 0 | 0 | 300086 |
| **Содержание** | 2024 | 982490 | 1067520 | 1018510 | 0 | 51034 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 85566 | 85566 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 12121 | 12121 |
| 1.3 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 6015 | 6015 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 808 | 808 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 44338 | 44338 |
| 1.6 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.7 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 184833 | 184833 |
| 1.8 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 159056 | 159056 |
| 1.9 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 105180 | 105180 |
| 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 174370 | 174370 |
| 1.11 | Уборка лестничных клеток | руб. | 116735 | 116735 |
| 1.12 | Уборка мусоропровода | руб. | 101168 | 101168 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **1018510** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 854 | 854 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **854** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| Начальник ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Костюкова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |