|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.9** |
| **Количество квартир:** | **216** |
| **Полезная площадь:** | **11205,9** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 98039 | 45050 | 46474 | 59505 | 0 | 85008 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 4527 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4527 |
| **Содержание** | 195485 | 2293317 | 2365688 | 2315178 | 0 | 245995 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Замена двери и окна в колясочной | руб. | 13000 | 13000 |
| 1.2 | Аварийное обслуживание | руб. | 243072 | 243072 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 1202 | 1202 |
| 1.4 | Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по уборке земельного участка | руб. | -1941 | -1941 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 12150 | 12150 |
| 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 304627 | 304627 |
| 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 278438 | 278438 |
| 1.9 | Смена электросчетчиков | руб. | 36175 | 36175 |
| 1.10 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 362852 | 362852 |
| 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 172319 | 172319 |
| 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 238124 | 238124 |
| 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 235061 | 235061 |
| 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 227302 | 227302 |
| 1.15 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 149428 | 149428 |
| 1.16 | Установка контейнера | руб. | 14452 | 14452 |
| 1.17 | Установка урн | руб. | 597 | 597 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **2315178** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Замена дверных и оконных блоков | руб. | 28000 | 28000 |
| 2.2 | Составление межевого плана | руб. | 27000 | 27000 |
| 2.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 4505 | 4505 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **59505** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |