|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.9** | | **Количество квартир:** | **216** | | **Полезная площадь:** | **11205,9** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 98039 | 45050 | 46474 | 59505 | 0 | 85008 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 4527 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4527 | | **Содержание** | | 195485 | 2293317 | 2365688 | 2315178 | 0 | 245995 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Замена двери и окна в колясочной | руб. | 13000 | 13000 | | 1.2 | Аварийное обслуживание | руб. | 243072 | 243072 | | 1.3 | Дератизация | руб. | 1202 | 1202 | | 1.4 | Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по уборке земельного участка | руб. | -1941 | -1941 | | 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 12150 | 12150 | | 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 304627 | 304627 | | 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 278438 | 278438 | | 1.9 | Смена электросчетчиков | руб. | 36175 | 36175 | | 1.10 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 362852 | 362852 | | 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 172319 | 172319 | | 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 238124 | 238124 | | 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 235061 | 235061 | | 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 227302 | 227302 | | 1.15 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 149428 | 149428 | | 1.16 | Установка контейнера | руб. | 14452 | 14452 | | 1.17 | Установка урн | руб. | 597 | 597 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **2315178** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 2.1 | Замена дверных и оконных блоков | руб. | 28000 | 28000 | | 2.2 | Составление межевого плана | руб. | 27000 | 27000 | | 2.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 4505 | 4505 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **59505** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |