|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.5** |
| **Количество квартир:** | **214** |
| **Полезная площадь:** | **11211,8** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 220897 | 384886 | 386242 | 398489 | 0 | 208650 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 291833 | 214650 | 218236 | 175561 | 0 | 334508 |
| **Содержание** | -45474 | 2978074 | 3040170 | 3021331 | 0 | -26635 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 241953 | 241953 |
| 1.2 | Вывоз снега | руб. | 29144 | 29144 |
| 1.3 | Дезинсекция | руб. | 11341 | 11341 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 1592 | 1592 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 22030 | 22030 |
| 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 304704 | 304704 |
| 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28308 | 28308 |
| 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 371043 | 371043 |
| 1.9 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 45543 | 45543 |
| 1.10 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 472641 | 472641 |
| 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 222076 | 222076 |
| 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 601870 | 601870 |
| 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 219164 | 219164 |
| 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 250199 | 250199 |
| 1.15 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 199126 | 199126 |
| 1.16 | Установка урн | руб. | 597 | 597 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **3021331** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от стоимости выполненных работ) | руб. | 15960 | 15960 |
| 2.2 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 72170 | 72170 |
| 2.3 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 34023 | 34023 |
| 2.4 | Установка (замена) дверей | руб. | 31000 | 31000 |
| 2.5 | Установка(замена) почтовых ящиков | руб. | 22408 | 22408 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **175561** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 360000 | 360000 |
| 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 38489 | 38489 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **398489** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |