|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.5** | | **Количество квартир:** | **214** | | **Полезная площадь:** | **11211,8** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 220897 | 384886 | 386242 | 398489 | 0 | 208650 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 291833 | 214650 | 218236 | 175561 | 0 | 334508 | | **Содержание** | | -45474 | 2978074 | 3040170 | 3021331 | 0 | -26635 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 241953 | 241953 | | 1.2 | Вывоз снега | руб. | 29144 | 29144 | | 1.3 | Дезинсекция | руб. | 11341 | 11341 | | 1.4 | Дератизация | руб. | 1592 | 1592 | | 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 22030 | 22030 | | 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 304704 | 304704 | | 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28308 | 28308 | | 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 371043 | 371043 | | 1.9 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 45543 | 45543 | | 1.10 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 472641 | 472641 | | 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 222076 | 222076 | | 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 601870 | 601870 | | 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 219164 | 219164 | | 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 250199 | 250199 | | 1.15 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 199126 | 199126 | | 1.16 | Установка урн | руб. | 597 | 597 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **3021331** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от стоимости выполненных работ) | руб. | 15960 | 15960 | | 2.2 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 72170 | 72170 | | 2.3 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 34023 | 34023 | | 2.4 | Установка (замена) дверей | руб. | 31000 | 31000 | | 2.5 | Установка(замена) почтовых ящиков | руб. | 22408 | 22408 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **175561** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 360000 | 360000 | | 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 38489 | 38489 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **398489** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |