|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **РУБИНОВАЯ, д.3** | | **Количество квартир:** | **60** | | **Полезная площадь:** | **2602,3** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 401975 | 152982 | 152983 | 15298 | 0 | 539660 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 51392 | 124921 | 113798 | 23182 | 0 | 142008 | | **Содержание** | | -19861 | 533295 | 566430 | 555336 | 0 | -8767 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 56453 | 56453 | | 1.2 | Дератизация | руб. | 396 | 396 | | 1.3 | Корректировка (механизированная уборка) | руб. | -1610 | -1610 | | 1.4 | Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования | руб. | -245 | -245 | | 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 3335 | 3335 | | 1.6 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.7 | Поверка приборов учета | руб. | 13209 | 13209 | | 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 64786 | 64786 | | 1.9 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 7417 | 7417 | | 1.10 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 96296 | 96296 | | 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 60894 | 60894 | | 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 138690 | 138690 | | 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 35495 | 35495 | | 1.14 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 34768 | 34768 | | 1.15 | Услуги самогруза | руб. | 2530 | 2530 | | 1.16 | Устройство контейнерной площадки | руб. | 14602 | 14602 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **555336** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Модернизация (ремонт) освещения | руб. | 23182 | 23182 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **23182** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 15298 | 15298 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **15298** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |