|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **РУБИНОВАЯ, д.3** |
| **Количество квартир:** | **60** |
| **Полезная площадь:** | **2602,3** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 401975 | 152982 | 152983 | 15298 | 0 | 539660 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 51392 | 124921 | 113798 | 23182 | 0 | 142008 |
| **Содержание** | -19861 | 533295 | 566430 | 555336 | 0 | -8767 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 56453 | 56453 |
| 1.2 | Дератизация | руб. | 396 | 396 |
| 1.3 | Корректировка (механизированная уборка) | руб. | -1610 | -1610 |
| 1.4 | Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования | руб. | -245 | -245 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 3335 | 3335 |
| 1.6 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.7 | Поверка приборов учета | руб. | 13209 | 13209 |
| 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 64786 | 64786 |
| 1.9 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 7417 | 7417 |
| 1.10 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 96296 | 96296 |
| 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 60894 | 60894 |
| 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 138690 | 138690 |
| 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 35495 | 35495 |
| 1.14 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 34768 | 34768 |
| 1.15 | Услуги самогруза | руб. | 2530 | 2530 |
| 1.16 | Устройство контейнерной площадки | руб. | 14602 | 14602 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **555336** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Модернизация (ремонт) освещения | руб. | 23182 | 23182 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **23182** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 15298 | 15298 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **15298** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |