|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ПОЛЕВАЯ, д.6** | | **Количество квартир:** | **162** | | **Полезная площадь:** | **6159,7** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 56700 | 47270 | 48694 | 51735 | 0 | 53659 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 2509 | 72996 | 64854 | 32000 | 0 | 35363 | | **Содержание** | | 127615 | 1701652 | 1704116 | 1725303 | 0 | 106428 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 133643 | 133643 | | 1.2 | Дератизация | руб. | 652 | 652 | | 1.3 | Механизированная уборка | руб. | 18033 | 18033 | | 1.4 | Обслуживание лифтов | руб. | 167487 | 167487 | | 1.5 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.6 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 205884 | 205884 | | 1.7 | Ремонт козырьков | руб. | 14860 | 14860 | | 1.8 | Ремонт машинных помещений | руб. | 27729 | 27729 | | 1.9 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 21100 | 21100 | | 1.10 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 265195 | 265195 | | 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 115988 | 115988 | | 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 402695 | 402695 | | 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 102874 | 102874 | | 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 110352 | 110352 | | 1.15 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 110491 | 110491 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **1725303** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Ремонт машинного отделения | руб. | 32000 | 32000 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **32000** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Установка зеркала в кабине лифта | руб. | 5008 | 5008 | | 3.2 | Ремонт машинных отделений | руб. | 12000 | 12000 | | 3.3 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 30000 | 30000 | | 3.4 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 4727 | 4727 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **51735** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |