|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ПОЛЕВАЯ, д.6** |
| **Количество квартир:** | **162** |
| **Полезная площадь:** | **6159,7** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 56700 | 47270 | 48694 | 51735 | 0 | 53659 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 2509 | 72996 | 64854 | 32000 | 0 | 35363 |
| **Содержание** | 127615 | 1701652 | 1704116 | 1725303 | 0 | 106428 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 133643 | 133643 |
| 1.2 | Дератизация | руб. | 652 | 652 |
| 1.3 | Механизированная уборка | руб. | 18033 | 18033 |
| 1.4 | Обслуживание лифтов | руб. | 167487 | 167487 |
| 1.5 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.6 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 205884 | 205884 |
| 1.7 | Ремонт козырьков | руб. | 14860 | 14860 |
| 1.8 | Ремонт машинных помещений | руб. | 27729 | 27729 |
| 1.9 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 21100 | 21100 |
| 1.10 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 265195 | 265195 |
| 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 115988 | 115988 |
| 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 402695 | 402695 |
| 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 102874 | 102874 |
| 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 110352 | 110352 |
| 1.15 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 110491 | 110491 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **1725303** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Ремонт машинного отделения | руб. | 32000 | 32000 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **32000** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Установка зеркала в кабине лифта | руб. | 5008 | 5008 |
| 3.2 | Ремонт машинных отделений | руб. | 12000 | 12000 |
| 3.3 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 30000 | 30000 |
| 3.4 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 4727 | 4727 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **51735** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |