|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ИВАНОВА, д.38** | | **Количество квартир:** | **218** | | **Полезная площадь:** | **11737,2** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 114980 | 57351 | 59117 | 15143 | 0 | 158954 | | **Доп. текущий ремонт** | | 398276 | 265243 | 288415 | 272270 | 0 | 414421 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 7950 | 139429 | 127426 | 0 | 0 | 135376 | | **Содержание** | | 65997 | 2645469 | 2727802 | 2686909 | 0 | 106890 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 254696 | 254696 | | 1.2 | Дезинсекция | руб. | 15218 | 15218 | | 1.3 | Дератизация | руб. | 1216 | 1216 | | 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 24567 | 24567 | | 1.5 | Обслуживание лифтов | руб. | 319194 | 319194 | | 1.6 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.7 | Поверка приборов учета | руб. | 12809 | 12809 | | 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 320086 | 320086 | | 1.9 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 41816 | 41816 | | 1.10 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 13496 | 13496 | | 1.11 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 499639 | 499639 | | 1.12 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 225905 | 225905 | | 1.13 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 347937 | 347937 | | 1.14 | Уборка лестничных клеток | руб. | 198918 | 198918 | | 1.15 | Уборка мусоропровода | руб. | 211313 | 211313 | | 1.16 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 171779 | 171779 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **2686909** | | **Доп. текущий ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Дополнительный текущий ремонт** | | | | | | 2.1 | Оформление паспорта фасада | руб. | 60000 | 60000 | | 2.2 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 187518 | 187518 | | 2.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от стоимости выполненных работ) | руб. | 24752 | 24752 | | Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **272270** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 9408 | 9408 | | 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 5735 | 5735 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **15143** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |