|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ИВАНОВА, д.38** |
| **Количество квартир:** | **218** |
| **Полезная площадь:** | **11737,2** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 114980 | 57351 | 59117 | 15143 | 0 | 158954 |
| **Доп. текущий ремонт** | 398276 | 265243 | 288415 | 272270 | 0 | 414421 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 7950 | 139429 | 127426 | 0 | 0 | 135376 |
| **Содержание** | 65997 | 2645469 | 2727802 | 2686909 | 0 | 106890 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 254696 | 254696 |
| 1.2 | Дезинсекция | руб. | 15218 | 15218 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 1216 | 1216 |
| 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 24567 | 24567 |
| 1.5 | Обслуживание лифтов | руб. | 319194 | 319194 |
| 1.6 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.7 | Поверка приборов учета | руб. | 12809 | 12809 |
| 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 320086 | 320086 |
| 1.9 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 41816 | 41816 |
| 1.10 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 13496 | 13496 |
| 1.11 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 499639 | 499639 |
| 1.12 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 225905 | 225905 |
| 1.13 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 347937 | 347937 |
| 1.14 | Уборка лестничных клеток | руб. | 198918 | 198918 |
| 1.15 | Уборка мусоропровода | руб. | 211313 | 211313 |
| 1.16 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 171779 | 171779 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **2686909** |
| **Доп. текущий ремонт(собственные средства)** |
| **Дополнительный текущий ремонт** |
| 2.1 | Оформление паспорта фасада | руб. | 60000 | 60000 |
| 2.2 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 187518 | 187518 |
| 2.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от стоимости выполненных работ) | руб. | 24752 | 24752 |
| Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **272270** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 9408 | 9408 |
| 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 5735 | 5735 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **15143** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |