|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ИВАНОВА, д.27** | | **Количество квартир:** | **322** | | **Полезная площадь:** | **12585,9** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 127356 | 140748 | 137461 | 97843 | 0 | 166974 | | **Доп. текущий ремонт** | | 65324 | 0 | 1769 | 27500 | 0 | 39593 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 144778 | 145486 | 129483 | 174948 | 0 | 99313 | | **Содержание** | | 156406 | 3167683 | 3101483 | 3247069 | 0 | 10820 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 273031 | 273031 | | 1.2 | Вывоз снега | руб. | 8421 | 8421 | | 1.3 | Дезинсекция | руб. | 36150 | 36150 | | 1.4 | Дератизация | руб. | 1324 | 1324 | | 1.5 | Завоз земли | руб. | 7068 | 7068 | | 1.6 | Завоз щебня | руб. | 17740 | 17740 | | 1.7 | Корректировка (механизированная уборка) | руб. | -1610 | -1610 | | 1.8 | Корректировка (по услуге дезинсекция) | руб. | -556 | -556 | | 1.9 | Механизированная уборка | руб. | 42442 | 42442 | | 1.10 | Обслуживание лифтов | руб. | 342173 | 342173 | | 1.11 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.12 | Поверка приборов учета | руб. | 2200 | 2200 | | 1.13 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 384989 | 384989 | | 1.14 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 33171 | 33171 | | 1.15 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 602525 | 602525 | | 1.16 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 311843 | 311843 | | 1.17 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 390961 | 390961 | | 1.18 | Уборка лестничных клеток | руб. | 301824 | 301824 | | 1.19 | Уборка мусоропровода | руб. | 200140 | 200140 | | 1.20 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 206611 | 206611 | | 1.21 | Установка информационной таблички | руб. | 4302 | 4302 | | 1.22 | Установка(замена) оконных блоков | руб. | 54000 | 54000 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **3247069** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Замена стояков ХВС, ГВС, канализации и отопления | руб. | 17221 | 17221 | | 2.2 | Устройство бетонного крыльца | руб. | 20624 | 20624 | | 2.3 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 137103 | 137103 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **174948** | | **Доп. текущий ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Дополнительный текущий ремонт** | | | | | | 3.1 | Замена стояков ХВС, ГВС, канализации и отопления | руб. | 25000 | 25000 | | 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от стоимости выполненных работ) | руб. | 2500 | 2500 | | Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **27500** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 4.1 | Смена электросчетчиков | руб. | 8000 | 8000 | | 4.2 | Устройство бетонного крыльца | руб. | 63768 | 63768 | | 4.3 | Схема земельного участка | руб. | 12000 | 12000 | | 4.4 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 14075 | 14075 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **97843** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |