|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ИВАНОВА, д.27** |
| **Количество квартир:** | **322** |
| **Полезная площадь:** | **12585,9** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 127356 | 140748 | 137461 | 97843 | 0 | 166974 |
| **Доп. текущий ремонт** | 65324 | 0 | 1769 | 27500 | 0 | 39593 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 144778 | 145486 | 129483 | 174948 | 0 | 99313 |
| **Содержание** | 156406 | 3167683 | 3101483 | 3247069 | 0 | 10820 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 273031 | 273031 |
| 1.2 | Вывоз снега | руб. | 8421 | 8421 |
| 1.3 | Дезинсекция | руб. | 36150 | 36150 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 1324 | 1324 |
| 1.5 | Завоз земли | руб. | 7068 | 7068 |
| 1.6 | Завоз щебня | руб. | 17740 | 17740 |
| 1.7 | Корректировка (механизированная уборка) | руб. | -1610 | -1610 |
| 1.8 | Корректировка (по услуге дезинсекция) | руб. | -556 | -556 |
| 1.9 | Механизированная уборка | руб. | 42442 | 42442 |
| 1.10 | Обслуживание лифтов | руб. | 342173 | 342173 |
| 1.11 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.12 | Поверка приборов учета | руб. | 2200 | 2200 |
| 1.13 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 384989 | 384989 |
| 1.14 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 33171 | 33171 |
| 1.15 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 602525 | 602525 |
| 1.16 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 311843 | 311843 |
| 1.17 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 390961 | 390961 |
| 1.18 | Уборка лестничных клеток | руб. | 301824 | 301824 |
| 1.19 | Уборка мусоропровода | руб. | 200140 | 200140 |
| 1.20 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 206611 | 206611 |
| 1.21 | Установка информационной таблички | руб. | 4302 | 4302 |
| 1.22 | Установка(замена) оконных блоков | руб. | 54000 | 54000 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **3247069** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Замена стояков ХВС, ГВС, канализации и отопления | руб. | 17221 | 17221 |
| 2.2 | Устройство бетонного крыльца | руб. | 20624 | 20624 |
| 2.3 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 137103 | 137103 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **174948** |
| **Доп. текущий ремонт(собственные средства)** |
| **Дополнительный текущий ремонт** |
| 3.1 | Замена стояков ХВС, ГВС, канализации и отопления | руб. | 25000 | 25000 |
| 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от стоимости выполненных работ) | руб. | 2500 | 2500 |
| Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **27500** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 4.1 | Смена электросчетчиков | руб. | 8000 | 8000 |
| 4.2 | Устройство бетонного крыльца | руб. | 63768 | 63768 |
| 4.3 | Схема земельного участка | руб. | 12000 | 12000 |
| 4.4 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 14075 | 14075 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **97843** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |