|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ДЕМАКОВА, д.17** |
| **Количество квартир:** | **189** |
| **Полезная площадь:** | **10079,3** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 111196 | 38550 | 39974 | 3855 | 0 | 147315 |
| **Доп. текущий ремонт** | 15054 | 0 | 780 | 0 | 0 | 15834 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 88960 | 120955 | 172072 | 136947 | 0 | 124085 |
| **Содержание** | -122343 | 2398847 | 2462701 | 2328730 | 0 | 11628 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 218654 | 218654 |
| 1.2 | Благоустройство придомовой территории | руб. | 3270 | 3270 |
| 1.3 | Дезинсекция | руб. | 11761 | 11761 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 1280 | 1280 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 41170 | 41170 |
| 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 274025 | 274025 |
| 1.7 | Поверка приборов учета | руб. | 2000 | 2000 |
| 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 290950 | 290950 |
| 1.9 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 12178 | 12178 |
| 1.10 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 418851 | 418851 |
| 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 252381 | 252381 |
| 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 290880 | 290880 |
| 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 151800 | 151800 |
| 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 199986 | 199986 |
| 1.15 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 156143 | 156143 |
| 1.16 | Устройство скамеек | руб. | 3401 | 3401 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **2328730** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Ремонт козырьков | руб. | 136947 | 136947 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **136947** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 3855 | 3855 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **3855** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |