|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ДЕМАКОВА, д.17** | | **Количество квартир:** | **189** | | **Полезная площадь:** | **10079,3** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 111196 | 38550 | 39974 | 3855 | 0 | 147315 | | **Доп. текущий ремонт** | | 15054 | 0 | 780 | 0 | 0 | 15834 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 88960 | 120955 | 172072 | 136947 | 0 | 124085 | | **Содержание** | | -122343 | 2398847 | 2462701 | 2328730 | 0 | 11628 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 218654 | 218654 | | 1.2 | Благоустройство придомовой территории | руб. | 3270 | 3270 | | 1.3 | Дезинсекция | руб. | 11761 | 11761 | | 1.4 | Дератизация | руб. | 1280 | 1280 | | 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 41170 | 41170 | | 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 274025 | 274025 | | 1.7 | Поверка приборов учета | руб. | 2000 | 2000 | | 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 290950 | 290950 | | 1.9 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 12178 | 12178 | | 1.10 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 418851 | 418851 | | 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 252381 | 252381 | | 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 290880 | 290880 | | 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 151800 | 151800 | | 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 199986 | 199986 | | 1.15 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 156143 | 156143 | | 1.16 | Устройство скамеек | руб. | 3401 | 3401 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **2328730** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Ремонт козырьков | руб. | 136947 | 136947 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **136947** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 3855 | 3855 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **3855** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |