|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ВАХТАНГОВА, д.5А** | | **Количество квартир:** | **240** | | **Полезная площадь:** | **12862,8** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 121338 | 57344 | 58768 | 112112 | 0 | 67994 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 22905 | 0 | 0 | 16087 | 0 | 6818 | | **Содержание** | | 213150 | 3068932 | 3009661 | 3149300 | 0 | 73511 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 279140 | 279140 | | 1.2 | Ворошение снега | руб. | 1214 | 1214 | | 1.3 | Дезинсекция | руб. | 14868 | 14868 | | 1.4 | Дератизация | руб. | 1208 | 1208 | | 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 15871 | 15871 | | 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 349829 | 349829 | | 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.8 | Поверка приборов учета | руб. | 2200 | 2200 | | 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 372800 | 372800 | | 1.10 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 113801 | 113801 | | 1.11 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 20878 | 20878 | | 1.12 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 520711 | 520711 | | 1.13 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 250615 | 250615 | | 1.14 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 565878 | 565878 | | 1.15 | Уборка лестничных клеток | руб. | 147816 | 147816 | | 1.16 | Уборка мусоропровода | руб. | 264082 | 264082 | | 1.17 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 200069 | 200069 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **3149300** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 16087 | 16087 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **16087** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 106378 | 106378 | | 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 5734 | 5734 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **112112** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |