|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ВАХТАНГОВА, д.5А** |
| **Количество квартир:** | **240** |
| **Полезная площадь:** | **12862,8** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 121338 | 57344 | 58768 | 112112 | 0 | 67994 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 22905 | 0 | 0 | 16087 | 0 | 6818 |
| **Содержание** | 213150 | 3068932 | 3009661 | 3149300 | 0 | 73511 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 279140 | 279140 |
| 1.2 | Ворошение снега | руб. | 1214 | 1214 |
| 1.3 | Дезинсекция | руб. | 14868 | 14868 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 1208 | 1208 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 15871 | 15871 |
| 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 349829 | 349829 |
| 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.8 | Поверка приборов учета | руб. | 2200 | 2200 |
| 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 372800 | 372800 |
| 1.10 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 113801 | 113801 |
| 1.11 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 20878 | 20878 |
| 1.12 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 520711 | 520711 |
| 1.13 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 250615 | 250615 |
| 1.14 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 565878 | 565878 |
| 1.15 | Уборка лестничных клеток | руб. | 147816 | 147816 |
| 1.16 | Уборка мусоропровода | руб. | 264082 | 264082 |
| 1.17 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 200069 | 200069 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **3149300** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 16087 | 16087 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **16087** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 106378 | 106378 |
| 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 5734 | 5734 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **112112** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |