|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ВАХТАНГОВА, д.39** | | **Количество квартир:** | **200** | | **Полезная площадь:** | **8498,3** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 264676 | 78590 | 80014 | 7859 | 0 | 336831 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 307810 | 0 | 0 | 0 | 0 | 307810 | | **Содержание** | | 147085 | 1852961 | 1877676 | 1908679 | 0 | 116082 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 184406 | 184406 | | 1.2 | Ворошение снега | руб. | 1214 | 1214 | | 1.3 | Дератизация | руб. | 664 | 664 | | 1.4 | Изоляция трубопроводов трубками | руб. | 27519 | 27519 | | 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 16923 | 16923 | | 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 231105 | 231105 | | 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.8 | Поверка приборов учета | руб. | 15809 | 15809 | | 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 224915 | 224915 | | 1.10 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 27285 | 27285 | | 1.11 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 296046 | 296046 | | 1.12 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 162666 | 162666 | | 1.13 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 286861 | 286861 | | 1.14 | Уборка лестничных клеток | руб. | 134276 | 134276 | | 1.15 | Уборка мусоропровода | руб. | 149966 | 149966 | | 1.16 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 120704 | 120704 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **1908679** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 7859 | 7859 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **7859** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |