|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ВАХТАНГОВА, д.39** |
| **Количество квартир:** | **200** |
| **Полезная площадь:** | **8498,3** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 264676 | 78590 | 80014 | 7859 | 0 | 336831 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 307810 | 0 | 0 | 0 | 0 | 307810 |
| **Содержание** | 147085 | 1852961 | 1877676 | 1908679 | 0 | 116082 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 184406 | 184406 |
| 1.2 | Ворошение снега | руб. | 1214 | 1214 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 664 | 664 |
| 1.4 | Изоляция трубопроводов трубками | руб. | 27519 | 27519 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 16923 | 16923 |
| 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 231105 | 231105 |
| 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.8 | Поверка приборов учета | руб. | 15809 | 15809 |
| 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 224915 | 224915 |
| 1.10 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 27285 | 27285 |
| 1.11 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 296046 | 296046 |
| 1.12 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 162666 | 162666 |
| 1.13 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 286861 | 286861 |
| 1.14 | Уборка лестничных клеток | руб. | 134276 | 134276 |
| 1.15 | Уборка мусоропровода | руб. | 149966 | 149966 |
| 1.16 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 120704 | 120704 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **1908679** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 7859 | 7859 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **7859** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |