|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **АРБУЗОВА, д.5** |
| **Количество квартир:** | **180** |
| **Полезная площадь:** | **9558,3** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 600923 | 157800 | 168864 | 148800 | 0 | 620987 |
| **Доп. текущий ремонт** | 46795 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46795 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 93997 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93997 |
| **Содержание** | 671898 | 1774596 | 1783235 | 1785569 | 0 | 669564 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 207363 | 207363 |
| 1.2 | Ворошение снега | руб. | 1490 | 1490 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 996 | 996 |
| 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 24664 | 24664 |
| 1.5 | Обслуживание лифтов | руб. | 259874 | 259874 |
| 1.6 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.7 | Поверка приборов учета | руб. | 5200 | 5200 |
| 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 214570 | 214570 |
| 1.9 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 26858 | 26858 |
| 1.10 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 302683 | 302683 |
| 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 159365 | 159365 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 179560 | 179560 |
| 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 100078 | 100078 |
| 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 151320 | 151320 |
| 1.15 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 115153 | 115153 |
| 1.16 | Установка циркуляционного насоса | руб. | 8075 | 8075 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **1785569** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 133020 | 133020 |
| 2.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 15780 | 15780 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **148800** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |