|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **АРБУЗОВА, д.5** | | **Количество квартир:** | **180** | | **Полезная площадь:** | **9558,3** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 600923 | 157800 | 168864 | 148800 | 0 | 620987 | | **Доп. текущий ремонт** | | 46795 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46795 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 93997 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93997 | | **Содержание** | | 671898 | 1774596 | 1783235 | 1785569 | 0 | 669564 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 207363 | 207363 | | 1.2 | Ворошение снега | руб. | 1490 | 1490 | | 1.3 | Дератизация | руб. | 996 | 996 | | 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 24664 | 24664 | | 1.5 | Обслуживание лифтов | руб. | 259874 | 259874 | | 1.6 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.7 | Поверка приборов учета | руб. | 5200 | 5200 | | 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 214570 | 214570 | | 1.9 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 26858 | 26858 | | 1.10 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 302683 | 302683 | | 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 159365 | 159365 | | 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 179560 | 179560 | | 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 100078 | 100078 | | 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 151320 | 151320 | | 1.15 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 115153 | 115153 | | 1.16 | Установка циркуляционного насоса | руб. | 8075 | 8075 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **1785569** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 2.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 133020 | 133020 | | 2.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 15780 | 15780 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **148800** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |