|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **АРБУЗОВА, д.16** |
| **Количество квартир:** | **216** |
| **Полезная площадь:** | **11467,4** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 243724 | 216510 | 215470 | 156627 | 0 | 302567 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 444700 | 135418 | 131967 | 0 | 192560 | 576667 |
| **Содержание** | 590655 | 2771334 | 2842981 | 2957020 | 0 | 476616 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 248769 | 248769 |
| 1.2 | Дезинсекция | руб. | 2656 | 2656 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 1728 | 1728 |
| 1.4 | Изготовление поручней | руб. | 20000 | 20000 |
| 1.5 | Корректировка (обслуживание лифтов) | руб. | -361 | -361 |
| 1.6 | Механизированная уборка | руб. | 35354 | 35354 |
| 1.7 | Обслуживание лифтов | руб. | 311766 | 311766 |
| 1.8 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.9 | Поверка приборов учета | руб. | 5200 | 5200 |
| 1.10 | Промывка мусоропровода | руб. | 13907 | 13907 |
| 1.11 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 336408 | 336408 |
| 1.12 | Ремонт козырьков и межпанельных швов | руб. | 53978 | 53978 |
| 1.13 | Смена пакетных выключателей | руб. | 12099 | 12099 |
| 1.14 | Смена светодиодных ламп | руб. | 24155 | 24155 |
| 1.15 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 26993 | 26993 |
| 1.16 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 434131 | 434131 |
| 1.17 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 217969 | 217969 |
| 1.18 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 471295 | 471295 |
| 1.9 | Уборка лестничных клеток | руб. | 232145 | 232145 |
| 1.20 | Уборка мусоропровода | руб. | 227272 | 227272 |
| 1.21 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 180539 | 180539 |
| 1.22 | Установка полусфер | руб. | 7907 | 7907 |
| 1.23 | Установка прожекторов и фотореле | руб. | 38595 | 38595 |
| 1.24 | Установка циркуляционного насоса | руб. | 16149 | 16149 |
| 1.25 | Устройство скамеек | руб. | 10046 | 10046 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **2957020** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(прочие средства)** |
| **Прочие ср-ва для кап. ремонта** |
| 2.1 | Установка игрового оборудования | руб. | 192560 | 192560 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(прочие средства)Итог по статье: | **192560** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Замена оконных блоков | руб. | 14976 | 14976 |
| 3.2 | Вознаграждение уполномоченных представителей | руб. | 120000 | 120000 |
| 3.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 21651 | 21651 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **156627** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |