|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **АРБУЗОВА, д.16** | | **Количество квартир:** | **216** | | **Полезная площадь:** | **11467,4** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 243724 | 216510 | 215470 | 156627 | 0 | 302567 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 444700 | 135418 | 131967 | 0 | 192560 | 576667 | | **Содержание** | | 590655 | 2771334 | 2842981 | 2957020 | 0 | 476616 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 248769 | 248769 | | 1.2 | Дезинсекция | руб. | 2656 | 2656 | | 1.3 | Дератизация | руб. | 1728 | 1728 | | 1.4 | Изготовление поручней | руб. | 20000 | 20000 | | 1.5 | Корректировка (обслуживание лифтов) | руб. | -361 | -361 | | 1.6 | Механизированная уборка | руб. | 35354 | 35354 | | 1.7 | Обслуживание лифтов | руб. | 311766 | 311766 | | 1.8 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.9 | Поверка приборов учета | руб. | 5200 | 5200 | | 1.10 | Промывка мусоропровода | руб. | 13907 | 13907 | | 1.11 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 336408 | 336408 | | 1.12 | Ремонт козырьков и межпанельных швов | руб. | 53978 | 53978 | | 1.13 | Смена пакетных выключателей | руб. | 12099 | 12099 | | 1.14 | Смена светодиодных ламп | руб. | 24155 | 24155 | | 1.15 | Смена электросчетчиков 3-х фазн. | руб. | 26993 | 26993 | | 1.16 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 434131 | 434131 | | 1.17 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 217969 | 217969 | | 1.18 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 471295 | 471295 | | 1.9 | Уборка лестничных клеток | руб. | 232145 | 232145 | | 1.20 | Уборка мусоропровода | руб. | 227272 | 227272 | | 1.21 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 180539 | 180539 | | 1.22 | Установка полусфер | руб. | 7907 | 7907 | | 1.23 | Установка прожекторов и фотореле | руб. | 38595 | 38595 | | 1.24 | Установка циркуляционного насоса | руб. | 16149 | 16149 | | 1.25 | Устройство скамеек | руб. | 10046 | 10046 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **2957020** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(прочие средства)** | | | | | | **Прочие ср-ва для кап. ремонта** | | | | | | 2.1 | Установка игрового оборудования | руб. | 192560 | 192560 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(прочие средства)Итог по статье: | | | | **192560** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Замена оконных блоков | руб. | 14976 | 14976 | | 3.2 | Вознаграждение уполномоченных представителей | руб. | 120000 | 120000 | | 3.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 21651 | 21651 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **156627** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |