

## ПЕРЕЧЕНЬ И КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

### ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧАЯ ВОДА

Отопление поставляется дому бесперебойно в течение отопительного сезона. Продолжительность отопительного сезона устанавливается органом местной администрации. Подача горячей воды производится круглосуточно. Перерывы в подаче тепла и воды могут иметь место в период ремонта тепловых и водопроводных сетей. Сроки ремонта тепловых и водопроводных сетей объявляются заблаговременно вывешиванием объявления не менее чем за сутки до отключения.

Перерыв в подаче тепла и горячей воды допускается для устранения аварий на срок не более 16 часов в сутки при авариях на наружных сетях и не более 8 часов в сутки при авариях на сетях в жилом доме.

Температура в жилых помещениях в период отопительного сезона, при условии утепления квартиры, должна быть не ниже +18°C, а в угловых комнатах не ниже +20°C.

В начале отопительного сезона в течение 15 суток проводятся работы по проверке и испытаниям систем отопления. В этот период допускаются отклонения и перерывы в подаче тепла.

При температуре в жилом помещении ниже +18°C, - за каждый градус производится снижение оплаты за потребленное тепло на 10 % от действующего тарифа при условии тщательной заклейки (герметизации) всех наружных и внутренних окон и входной двери квартиры.

При температуре в жилом помещении ниже +13°C и при условии выполнения работ по утеплению квартиры - оплата за тепло не производится.

Температура горячей воды не должна превышать + 75°C и быть ниже + 60°C. При наличии в доме бойлера - температура воды не должна быть менее + 50°C.

Отклонение температуры горячей воды допускается не более чем на 4 часа в сутки. За каждые сутки превышения допустимого перерыва оплата за горячую воду не производиться.

При снижении температуры горячей воды на 5°C в пределах от 45 до 40°C оплата за горячую воду снижается на 5%, в пределах от 40 до 35°C - снижается на 10%, а при температуре горячей ниже 35°C оплата за горячую воду не производится.

Поставщик отопления и горячей воды \_\_\_\_\_

### ХОЛОДНАЯ ВОДА И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Холодная вода поставляется в дома круглосуточно и бесперебойно под давлением не ниже 0,5 кг/см<sup>2</sup>. Качество воды должно соответствовать требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

Перерыв в подаче холодной воды допускается для устранения аварии, на срок не более 16 часов в сутки при аварии на наружных сетях и не более 8 часов в сутки при аварии сетей в жилом доме.

За весь период отсутствия холодной воды в жилых помещениях или подачи воды, не отвечающей требованиям ГОСТ «Вода питьевая», оплата за воду не производится.

Водоотведение осуществляется круглосуточно и бесперебойно в течение года. Допускается перерыв в работе канализации для устранения аварии, на срок не более 16 часов в сутки при аварии на наружных сетях и не более 8 часов в сутки при аварии в доме.

Поставщик холодной воды и ответственный за работу канализационных сетей

## ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Электроэнергия поставляется в дом круглосуточно и бесперебойно в соответствии с действующими стандартами – напряжением 220 В., частотой переменного тока 50 Гц. и допустимыми отклонениями этих параметров в пределах 10%.

При несоответствии параметров электроэнергии ГОСТу (отклонение 20% и более) и наличии актов замера напряжения оплата за потребленную электроэнергию не производится.

Поставщик электроэнергии \_\_\_\_\_

УСЛУГИ, КОТОРЫЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ДРУГИМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ПРИ ЭТОМ ОПЛАТА ЗА ИХ ВЫПОЛНЕНИЕ ВКЛЮЧАЕТСЯ В СЧЕТ-КВИТАНЦИЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

### 1. Вывоз мусора

Услугу по вывозу твердых бытовых отходов оказывает предприятие \_\_\_\_\_

### 2. Пользование лифтом

Техническое обслуживание и ремонт лифтов производится \_\_\_\_\_

### 3. Антенна

Обслуживание телевизионных антенн производит предприятие \_\_\_\_\_

### 4. Обслуживание приборов учета

Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, снятие показаний и передача их в расчетный центр осуществляет предприятие \_\_\_\_\_

## Тарифы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Оплата за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц составляет:

- для собственника, проживающего в благоустроенном 6-ти и более этажном ломе, оборудованном электроплитой - \_\_\_\_ руб.. газовой плитой - \_\_\_\_ руб. В эту сумму включена стоимость уборки подъезда. Если уборка подъезда не предусмотрена или не производится, то стоимость на \_\_\_\_ руб. меньше;

- для собственника, проживающего в благоустроенной квартире в 1-5-ти этажном доме, оборудованном электроплитой - \_\_\_\_ руб., газовой плитой - \_\_\_\_ руб. В эту сумму включена стоимость уборки подъезда. Если уборка подъезда не предусмотрена или не производится, то стоимость на \_\_\_\_ руб. меньше;

- стоимость работ по содержанию коллективных приборов учета - \_\_\_\_ руб.

Оплата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц составляет:

- для собственника, проживающего в благоустроенном 6-ти и более этажном доме - \_\_\_\_ руб.:  
- для собственника, проживающего в благоустроенном 1-5-ти этажном доме - \_\_\_\_ руб.;

Стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту установлена по результатам финансовой экспертизы, проведенной\_\_\_\_\_.

Оплата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на I кв. м. общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц составляет\_\_\_\_\_. руб. в месяц.

\* Все тарифы, утвержденные Мэрией на текущий год. размещены на доске объявлений в домоуправлении.