

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера
платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию
общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу*г. _____,
ул. _____, дом ____корп.____площадь жилых и нежилых помещений _____ кв.м.**

	Наименование	Условие выполнения работ	Ст-ть работ и услуг	
			Годовая стоимос- ть работ (услуг) по дому, руб.	Стоимо- сть работ (услуг) на 1м2 помещ- ения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м) в том числе			
	площадь жилых помещений (кв.м)			
	площадь нежилых помещений(кв.м)			
I	Техническое обслуживание конструктивных элементов	*	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	
	стоимость услуг, облагаемых НДС			
	стоимость услуг, не облагаемых НДС			
II	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	*	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка испытания систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	
	стоимость услуг, облагаемых НДС			
	стоимость услуг, не облагаемых НДС			
III	Аварийное обслуживание	*	круглосуточно	
	стоимость услуг, облагаемых НДС			
	стоимость услуг, не облагаемых НДС			

IV	Благоустройство			
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.1.	Уборка территории в зимний период			
	Подметание свежевыпавшего снега	*	1, 2 класс - 1 раз в 2 суток	
	Сдвигание свежевыпавшего снега	*	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	
	Подметание территории в дни без снегопада	*	1, 2, 3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	
	Посыпка территории песком	*	1, 2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	
	Очистка территории от наледи	*	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	
1.2.	Уборка территории в летний период			
	Подметание территории в дни без осадков	*	1, 2, 3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	
	Подметание территории в дни с осадками	*	1, 2, 3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	
	Уборка газонов	*	1 раз в трое суток	
1.3.	Механизированная уборка	*	по мере необх.	
2.	Уборка лестничных клеток			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 9 эт.	*	ниже 3 этажа 1 раз в неделю; выше 3 этажа 1 раз в неделю;	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей для 9 эт. и выше	*	ниже 3 этажа 1 раз в неделю; выше 3 этажа 1 раз в неделю;	
	Мытьё лестничных площадок и маршей ниже 9 эт.	*	ниже 3 этажа 1 раз в месяц; выше 3 этажа 1 раз в месяц;	
	Мытьё лестничных площадок и маршей для 9 эт. и выше	*	ниже 3 этажа 1 раз в месяц; выше 3 этажа 1 раз в месяц;	
	Уборка кабинки лифта (мытьё пола, протирка стен и дверей кабинки лифта)	*	1 раз в неделю	
	Мытьё окон (с одной стороны)	*	2 раза в год	
3.	Дератизация, дезинсекция	*	по договору	
4.	Вывоз крупногабаритного мусора	*	по мере необх.	
5.	Вывоз ТБО	*		
	стоимость услуг, облагаемых НДС			
	стоимость услуг, не облагаемых НДС			
V	Обслуживание лифтов	*		
	стоимость услуг, облагаемых НДС			
	стоимость услуг, не облагаемых НДС			

I	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	*	<p>1. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов;</p> <p>2. Регистрационный учет (паспортный стол)</p> <p>3. Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</p> <p>4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</p> <p>5. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</p> <p>6. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; -заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</p> <p>7. Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</p> <p>8. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом;</p> <p>9. Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</p> <p>10. Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</p> <p>11. Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	
	стоимость услуг, облагаемых НДС			
	стоимость услуг, не облагаемых НДС			
VII	Вознаграждение управляющей компании	*	по договору управления многоквартирным жилым домом	
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по управлению многоквартирным домом			
	стоимость услуг, облагаемых НДС			
	стоимость услуг, не облагаемых НДС			

* отмечаются работы, относящиеся к минимально необходимым, обеспечивающим надлежащее содержание МКД в соответствии с требованиями законодательства.

2. Перечень работ по текущему ремонту

№/ №	Виды работ	Объемы работ	Стоимость работ, руб. (в ценах на дату заключения договора)
1.	Текущий ремонт на непредвиденные неотложные работы	-	
2.			
	Итого в расчете на 1м ² в месяц		

3 Перечень работ по капитальному ремонту

№/ №	Виды работ	Объемы работ	Стоимость работ по годам, руб. (в ценах на дату заключения договора)				
			2013		2014	2015	2016
			срок проведения	руб.			
 <i>Перечень работ может быть утвержден на внеочередном общем собрании собственников в случае, если по итогам осмотра дома Управляющей организацией будет установлена неотложность проведения работ</i>	-	-	-	-	-	-