

Договор № 1920 вк
холодного водоснабжения и водоотведения в целях обеспечения предоставления
собственникам и пользователям помещений в многоквартирном
доме коммунальной услуги

г. Новосибирск

" 01 " 03 2013 г.

Государственное унитарное предприятие «Управление энергетикой и водоснабжения Сибирского отделения Российской академии наук», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице и.о. генерального директора Баганец Натальи Николаевны, действующего на основании приказа № 478 от 26.02.2013 г., с одной стороны, и **Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук»,** именуемое в дальнейшем Исполнитель коммунальных услуг, в лице директора Распопова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и основные положения договора

1.1. Предметом Договора является отпуск Исполнителю коммунальных услуг (далее по тексту Исполнитель) коммунального ресурса (холодной воды) из системы водоснабжения и прием сточных вод в систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации (далее по тексту РСО) на границе эксплуатационной ответственности сторон, установленной по водоснабжению – по внешней стене многоквартирного дома, а по водоотведению – по внутренней стенке первого канализационного колодца на выпуске из многоквартирного дома.

1.2. Отпуск Исполнитель холодной воды и прием сточных вод осуществляется в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг Потребителям по холодному водоснабжению и водоотведению.

Основные положения

1.3. Правоотношения сторон помимо настоящего договора регулируются следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищным кодексом РФ;
- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 года № 167, именуемыми в дальнейшем Правилами № 167;
- Актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на водопотребление и водоотведение;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, именуемым в дальнейшем Правилами № 354;
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 года № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», именуемым в дальнейшем Правилами № 124;
- Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306;
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;



- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491;
- Федеральным законом РФ от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», именуемым в дальнейшем Федеральный закон № 261);
- Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», именуемым в дальнейшем Постановление № 253;
- Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"
- Всеми действующими нормативными документами, относящимися к предмету настоящего договора.

1.4. Потребители, объекты Исполнителя и границы эксплуатационной ответственности сторон:

• Потребителями являются физические и юридические лица, являющиеся собственниками, арендаторами или нанимателями жилых и (или) нежилых помещений, находящихся в управляемых (обслуживаемых) Исполнителем многоквартирных домах (далее – объектах Исполнителя), и получающие от Исполнителя коммунальные услуги по холодному водоснабжению и (или) водоотведению.

• Объектами Исполнителя являются многоквартирные дома (со всеми инженерными коммуникациями до границ эксплуатационной ответственности сторон), которые находятся у Исполнителя в управлении или на техническом обслуживании.

• Адреса объектов Исполнителя, в которые РСО подает коммунальные ресурсы и от которых отводит сточные воды, и другие необходимые характеристики приведены в Приложениях № 6, № 7 к настоящему договору.

• Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и устройствам между РСО и Исполнителем определяется актом разграничения границ эксплуатационной ответственности сторон по каждому объекту Исполнителя, на который подается коммунальный ресурс или по которому оказываются услуги водоотведения, оформленным в соответствии с действующим законодательством (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему договору).

1.5 Договорные объемы водопотребления и водоотведения:

1.5.1 Объем поставляемого коммунального ресурса должен позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, утвержденными в установленном порядке.

1.5.2 Для Исполнителя установлены договорные объемы отпуска (получения) холодной воды в размере 5 014,0 тыс.м³/год и приема (сброса) сточных вод в размере 7 512,0 тыс. м³/год в соответствии с действующими нормативными требованиями, утвержденными в установленном порядке (Приложение № 8 к настоящему договору).

1.5.3 При возникновении систематических перебоев в водоснабжении, связанных с недостаточным объемом воды в источниках водоснабжения из-за природно-климатических условий, или по иным причинам РСО на основании пункта 85 Правил № 167, вправе по согласованию с органами холодной воды в отдельные районы города по графику с предварительным оповещением Исполнителя о таком графике подачи (отпуска) воды.



1.6 Показатели качества:

1.6.1. Состав и свойства холодной (питьевой) воды, подаваемой РСО, на границе эксплуатационной ответственности сторон, определенной в соответствии с настоящим договором, должны постоянно соответствовать санитарным нормам и правилам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

1.6.2. Состав сточных вод, поступающих от объектов Исполнителя в систему коммунальной канализации, должен соответствовать нормативным требованиям, устанавливаемым органами местного самоуправления.

1.6.3. Ресурсоснабжающая организация вправе контролировать состав сточных вод, поступающих от объектов Исполнителя в систему коммунальной канализации в порядке, предусмотренном Правилами № 167 и иными нормативными правовыми актами.

1.6.4. Поддерживать в точке присоединения Исполнителя к водопроводным сетям РСО давление не менее 25 м. вод. ст. (4-5 ти этажного дома) и не менее 42 м. вод. ст. (9-ти этажного дома). Приложение № 1-5.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Ресурсоснабжающей организации

2.1.1. Подавать круглосуточно надлежащего качества холодную воду до границ эксплуатационной ответственности сторон.

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:

- 8 часов (суммарно) в течение месяца;

- 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения – в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84).

2.1.2. Осуществлять водоотведение в объеме предусмотренном настоящим договором, круглосуточно в течение срока действия договора.

2.1.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование собственных систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим договором.

2.1.4. Выдавать Исполнителю технические условия на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения (при наличии технической возможности).

2.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения и узлов учета.

2.1.6. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования холодной воды.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения и водоотведения в порядке и сроки, установленные

нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

2.1.8. В установленном порядке информировать Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2.1.9. Информировать Исполнителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

2.1.10. PCO несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

2.2. Права Ресурсоснабжающей организации

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Исполнителя.

2.2.2. Проверять правильность расчетов Исполнителя изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность по вине PCO.

2.2.3. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения в случае отсутствия технической возможности.

2.2.4. Получать от Исполнителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к ее системам водоснабжения и канализации.

2.2.5. Требовать от Исполнителя проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением в течение 5-и дней актов сверки платежей.

2.2.6. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к водопотребляющему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Исполнителя для:

- контроля показаний приборов учета и состояния средства учета, наличие и сохранность установленных PCO пломб.

- проведения замеров по определению качества холодной воды;

- проверок водоиспользующих установок, присоединенных к сети PCO;

2.2.7. Выдавать технические условия на установку общедомовых приборов и средств учета холодной воды и водоотведения, подключаемых к сетям PCO.

2.2.8. PCO приостанавливает или ограничивает подачу Исполнителю холодной воды и водоотведения без предварительного уведомления в случаях:



- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется водоснабжение и водоотведение;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;

- прекращения электроснабжения PCO;

- необходимости подачи воды к местам возникновения пожара;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В перечисленных случаях PCO не несет материальной ответственности за причиненный Исполнителю ущерб и понесенные им убытки.

2.2.9. PCO прекращает водоснабжение и водоотведение, предварительно уведомив УО, в случаях:

- резкого ухудшения качества воды в источнике холодного водоснабжения;

- попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;

- устранения последствий аварий на системах коммунального водоснабжения и канализации;

- аварийного или неудовлетворительно состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Исполнителя;

- проведения работ по присоединению новых Потребителей в сроки, согласованные с надлежащими органами;

- проведения планово-предупредительного ремонта;

- не выполнения технических условий;

- при необеспечении Исполнителя доступа представителя PCO к узлам учета;

- самовольного подключения к сети PCO, а также помимо приборов учета, согласованных с PCO;

- получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

- не соблюдения условий настоящего договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В других случаях перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи холодной воды и работы системы водоотведения допускаются по соглашению сторон договора.



2.3. Обязанности Исполнителя коммунальных услуг

2.3.1. Для предоставления коммунальных услуг принимать круглосуточно надлежащего качества холодную воду от границ эксплуатационной ответственности сторон с РСО.

2.3.2. Осуществлять круглосуточно сброс сточных вод в объеме, предусмотренном настоящим договором.

2.3.3. Предпринимать необходимые меры по оснащению домов коллективными (общедомовыми) приборами учета. Установка приборов и средств учета производится по техническим условиям на установку, выданным РСО (Федеральный закон РФ № 261).

2.3.4. Предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) квартирных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.5. Уведомлять РСО о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) квартирных приборов учета и (или) проверки их состояния и праве представителей РСО участвовать в таких проверках.

2.3.6. Ежемесячно до 27 числа расчетного месяца предоставлять показания приборов учета холодной воды (сточных вод) за отчетный месяц в РСО (ул. Инженерная, 17, комн. 408, телефон 326-99-88) письменно по формам «Ведомость снятия показаний с приборов учета по холодной питьевой воде и сбросу сточных вод» и «Отчет о суточных параметрах потребления холодной питьевой воды», приложенным к настоящему договору.

2.3.7. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц ежемесячно в сроки, установленные действующим законодательством, производить начисления за отпущенную холодную воду и принятые сточные воды по каждому Потребителю в жилых и нежилых помещениях. Ежемесячно в срок до 26 числа месяца, следующего за расчетным, безвозмездно передавать в РСО, на электронном носителе (на дискете или по электронной почте) в формате Excel и на бумажном носителе (в письменной форме) за подписью руководителя Исполнителя или уполномоченного им лица сведения по каждому Потребителю:

- адрес жилого или нежилого помещения
- численность (количество зарегистрированных жителей) проживающих в конкретном жилом помещении по состоянию на первое число текущего месяца
- общую площадь жилого или нежилого помещения
- применяемый размер платы за соответствующую коммунальную услугу в жилых и нежилых помещениях.

2.3.8. При ремонте средств измерений потребителей на срок, согласованный с РСО (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления коммунального ресурса (воды) по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавшие расчетному периоду количество израсходованной воды определяется в соответствии действующим законодательством (Правила предоставления коммунальных

услуг при отсутствии общедомового прибора учета). При этом количество сточных вод принимается равным расчетному количеству отпущенной холодной и горячей воды. По истечении 30 дней, если приборы учета не установлены, Исполнитель направляет в адрес РСО письмо с просьбой о продлении срока замены или ремонта средств измерений (но не более 60 дней) с указанием причин по которым работы не выполнены в срок.

2.3.9. Производить поверку прибора учета в период их эксплуатации согласно паспортным данным. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным.

2.3.10. Выполнять предписания РСО по замене приборов учета, неисправных задвижек на обводных линиях, другого оборудования, устройств и сооружений.

2.3.11. Обеспечивать в рабочее время полномочному представителю РСО доступ для контроля состояния присоединений к системам коммунального водоснабжения и канализации, водомерного узла, приборов учета и сохранности установленных пломб на приборе учета и опломбированных РСО устройствах, а при аварийных ситуациях такой доступ должен быть обеспечен в любое время суток.

2.3.12. Назначить лицо, ответственное за водоснабжение и канализацию на объектах, содержание узлов учета, их сохранность, целостность пломб, установленных РСО. Ответственным лицом назначается: Гл. инженер

Шатохин Александр Сергеевич

(должность, Фамилия, Имя, Отчество, телефон, сотовый телефон)

Руководитель: _____

(Фамилия, Имя, Отчество, телефон, сотовый телефон)

Главный бухгалтер: Поблова Татьяна Петровна

(Фамилия, Имя, Отчество, телефон, сотовый телефон)

Приемная: 330 06 43 Канцелярия: 332 14 36 Факс: 330 83 58

2.3.13. Не превышать концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод, поступающих от Потребителей в систему коммунальной канализации, установленные нормативными требованиями, перечень которых утвержден органами местного самоуправления.

2.3.14. Присоединять Потребителей к сетям обслуживаемых Исполнителем водопровода и канализации только по письменному разрешению РСО. Присоединение оформляется внесением в настоящий договор соответствующих изменений. В случае присоединения сообщать данные об объемах потребленной воды и сброшенных сточных вод (в том числе по их составу) одновременно с предоставлением аналогичной информации по собственному (общему) потреблению. При выявлении факта несанкционированного присоединения Исполнителя сторонних потребителей РСО определяет потребление холодной воды и сброшенных сточных вод в соответствии с п.55 и п.57 Правил № 167.

2.3.15. Требовать исполнения Потребителями всех обязанностей, установленных настоящим договором для Исполнителя, в части требований по поддержанию оборудования

 7

холодного водоснабжения и водоотведения в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности, при эксплуатации объектов снабжения холодной водой и водоотведения.

2.3.16. При проведении осмотров помещений потребителей в многоквартирных домах вручать потребителям «Руководство по пользованию помещениями в жилых и многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них».

2.3.17. Вести учет обращений (заявлений, жалоб, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг.

2.3.18. Вести журнал учета показаний приборов учета коммунального ресурса.

2.3.19. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей PCO к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся на обслуживании PCO, проходящих по территории Исполнителя.

2.3.20. Сообщать PCO, условия водоснабжения и водоотведения в случае их изменения, а также о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам канализации и водоснабжения новому собственнику или владельцу в 7-дневный срок.

2.3.21. При передаче объекта Исполнителю другому лицу Исполнитель обязан действовать в следующем порядке:

- до передачи принадлежащего или имеющего договор с Исполнителем объекта другому лицу письменно проинформировать PCO о своем намерении передать объект другому лицу;

- до передачи принадлежащего или имеющего договор с Исполнителем объекта другому лицу письменно проинформировать это лицо о необходимости обращения в PCO с предложением о заключении договора на отпуск воды и прием сточных вод;

- оформить с лицом, которому передается объект, акт с указанием показанием приборов учета воды и (или) сточных вод на момент передачи.

- не позднее следующего рабочего дня после оформления акта передачи объекта другому лицу представить один оригинальный экземпляр этого акта в PCO.

- при передаче произвести полный расчет с PCO, за переданный объект на дату указанную в акте передачи, подписанный двумя сторонами, по показаниям приборов учета зафиксированных на момент расторжения договора.

2.3.22. При невыполнении Исполнителем перечисленных в п. 2.3.21 обязанностей при передаче объекта другому лицу, Исполнитель несет ответственность по оплате объемов водопотребления и водоотведения по данному объекту перед PCO до момента заключения договора на водопотребление и водоотведение с PCO лица которому был передан объект.

2.3.23. Исполнитель обязан предусматривать в договорах с потребителями согласованный с PCO порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно PCO. (подпункт д) п.27 Правил № 124.)

2.3.24.. Исполнитель обязан оплатить работы по отключению (и последующему подключению) объектов Исполнителя от водоснабжения, выполненные PCO по заявке (телефонограмма или письмо) Исполнителя при неисправности запорной арматуры на сетях Исполнителя. Стоимость работ определяется калькуляцией затрат. Оплата производится

Исполнителем до начала выполнения работ, на основании выставленного РСО счета. При аварийных ситуациях оплата работы по отключению (и последующему подключению) производится не позднее 3-х дней с момента получения счета.

2.4. Права Исполнителя коммунальных услуг

2.4.1. Пользоваться системами водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Требовать поддержания показателей качества и количества холодной воды и водоотведения в соответствии с настоящим договором.

2.4.3. Заявлять РСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить предоставленные услуги в установленный срок. Поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты коммунальных услуг денежные средства, подлежащие перечислению, в пользу РСО перечисляются Исполнителем способами, которые определены настоящим договором.

2.4.5. Получать информацию:

- о качественном составе отпускаемой холодной воды, условиях отпуска холодной воды и приема сточных вод;

2.4.6. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения при наличии технической возможности систем.

2.4.7. При обращении потребителей осуществлять комиссионный забор (замер) коммунального ресурса для проверки его качества.

2.4.8. Требовать от РСО корректировки начислений при установлении вины РСО связанных с устранением в многоквартирном доме последствий аварий сетей РСО, а также возникающих при проведении РСО плановых работ, при установлении вины РСО.

3. Порядок взаимодействия Сторон при возникновении претензий потребителя на качество и (или) объем предоставления коммунальной услуги внутри помещения.

3.1. Все заявления потребителей об отсутствии коммунальных услуг или предоставлении их ненадлежащего качества должны поступать в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя, которая ведет учет обращений (жалоб, заявлений, требований и претензий) потребителей на качество и (или) объемы предоставляемых коммунальных услуг;

3.2. Исполнитель организует проверку поступающих заявлений с составлением соответствующего акта проверки (Приложение №9).

3.3. РСО несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к

централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей РСО инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем). Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон.

Факты нарушения показателей качества и объема поставляемого по договору коммунального ресурса определяются:

1. по составу поставляемого ресурса - на основании заключения аккредитованной лаборатории на соответствие взятых комиссией уполномоченных представителей Исполнителя и РСО проб коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем требованиям СанПиН;
2. по объему поставляемого ресурса - на основании показаний поверенных приборов (манометров), установленных на границе раздела внутридомовых и инженерных систем РСО.

В случае если нарушение качества предоставляемой коммунальной услуги связано с подачей РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель на основании подписанного уполномоченными представителями Исполнителя и РСО акта делает перерасчет Потребителям за нарушения предоставления коммунального ресурса за период времени подаваемого ресурса ненадлежащего качества и объема, а РСО делает перерасчет за указанный период Исполнителю в следующем расчетном периоде.

При этом, размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4. Разграничение обязательств сторон по обеспечению обслуживания внутридомовых инженерных систем (далее по тексту ВДИС) или общих сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1. Исполнитель осуществляет эксплуатацию ВДИС. РСО осуществляет эксплуатацию централизованных сетей инженерно – технического обеспечения до границ балансовой принадлежности сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон.

4.2. В случае подключения внутридомовых сетей к магистральным сетям (транзитный водопровод) централизованного водоснабжения разграничение обязательств сторон по обслуживанию сетей представлены в Приложении № 1-5 к настоящему договору.

5. Порядок взаимодействия Сторон при установке коллективного (общедомового) прибора учета.

5.1. Стороны совместно готовят предложения собственникам помещений по выбору типа и класса общедомовых приборов учета (далее – ПУ), подлежащих установке.

Установка коллективного (общедомового) прибора учета может быть осуществлена как по инициативе Исполнителя, собственников помещений, так и РСО.

5.2. Исполнитель обеспечивает установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, если собственники помещений в многоквартирном доме на собрании таких собственников приняли решение о приобретении, финансировании, установке ПУ и включении его в состав общего имущества. Исполнитель в данном случае сдает ПУ на соответствие требований к коммерческому учету в согласованные с РСО сроки. Принятие ПУ к коммерческому учету должно быть осуществлено в течение 5 дней с момента подачи заявки Исполнителем.

5.3. Обслуживание и организация поверки ПУ, входящих в состав общего имущества, осуществляет Исполнителем после введения приборов учета в эксплуатацию.

6. Порядок взаимодействия Сторон при снятии и передаче показаний приборов учета.

6.1. Стороны договорились, что при проведении осмотров помещений потребителей в многоквартирных домах Исполнитель будет проверять состояние индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, определять соответствие сроков их эксплуатации межповерочным интервалам, а также снимать показания ПУ. РСО вправе ознакомиться с результатами осмотров помещений потребителей в согласованные с Исполнителем сроки.

6.2. Исполнитель обязуется допускать РСО к узлам учета коллективного (общедомового) прибора учета для проверки показаний ПУ и при выявлении несоответствия предыдущих показаний ПУ и вновь переданными.

Для этого РСО представляет Исполнителю список сотрудников, имеющих право производить проверку, допуск узлов учета в эксплуатацию, для проверки текущих показаний ПУ. Исполнитель в согласованные с РСО сроки организует данным лицам допуск к узлам учета.

Снятие контрольных показаний приборов учета осуществляется Сторонами совместно, о чем составляется акт.

6.3. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета расчет размера платы за поставленный коммунальный ресурс определяется с учетом требований к расчету размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю

6.4. Исполнитель обязуется предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

6.5. Исполнитель обязуется предоставить РСО сведения о количестве потребителей в МКД и занимаемой ими площади (по запросу РСО).



7. Порядок взаимодействия Сторон при прекращении или ограничении предоставления коммунальных услуг потребителям.

7.1. Исполнитель обязуется информировать РСО о проведении в отношении отдельных потребителей процедуры прекращения или ограничения предоставления коммунальных услуг за 1 день до такой процедуры.

7.2. Прекращение или ограничение предоставления коммунальных услуг в отношении отдельных потребителей осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

8. Учет отпущенной холодной воды и принятых сточных вод.

8.1. Учет объемов отпущенной Исполнителю холодной воды, с учетом нежилых помещений, осуществляется по коллективным (общедомовым) приборам учета, установленным на всех присоединениях объектов Исполнителя к водопроводным сетям системы коммунального водоснабжения и принятым в качестве расчетных РСО.

Учет количества полученной холодной воды производится по показаниям приборов учета, приведенным в Приложении № 7.

8.2. Исполнитель производит снятие показаний приборов учета и предоставление сведений об объемах полученной холодной воды и сброшенных сточных вод в соответствии с условиями настоящего договора.

8.3. В случае обнаружения при контрольной проверке представителем РСО расхождений с переданными Исполнителем в РСО показаниями приборов учета РСО производит доначисления по показаниям, зафиксированные на момент проверки. При обнаружении неисправности приборов учета РСО вправе определить объемы водопотребления Исполнителя по данному объекту:

- для жилой части в соответствии ППРФ № 354 от 06.05.2011г.

- для нежилой части в соответствии п. 55 и 57 ППРФ №167.

8.4. По окончании каждого месяца Исполнитель и РСО оформляют двухсторонний акт подтверждения за расчетный месяц объемов отпуска холодной воды и оказанных услуг водоотведения по каждому объекту Исполнителя. Отсутствие указанного акта не является основанием для отказа Исполнителя от оплаты отпущенной ему холодной воды и оказанных услуг водоотведения. В случае возникновения споров при оформлении такого акта по какому-либо объекту Исполнителя до урегулирования данного спора в досудебном или судебном порядке Исполнитель обязан оплачивать в установленный настоящим договором срок договорные (расчетные) объемы холодной воды и услуг водоотведения, равные присоединенной нагрузке объекта Исполнителя, предусмотренной настоящим договором.

8.5. В случае отсутствия общедомовых приборов учета воды Исполнитель обязан установить такой прибор в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.6. При отсутствии приборов учета на каком-либо присоединении объектов Исполнителя к водопроводным сетям систем коммунального водоснабжения, объем отпущенной (полученной) холодной воды по данному присоединению определяется по утвержденным нормативам водопотребления.

8.7. В период осуществления ремонта, замены, поверки общедомового прибора учета, не превышающей 30 календарных дней, количество потребленной холодной воды, отведенных сточных вод исчисляются как среднемесячное потребление питьевой воды и среднемесячный объем отведенных стоков, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

8.8. Объем принятых от объектов Исполнителя сточных вод равен сумме объемов потребления холодной воды и горячей воды используемой для нужд горячего водоснабжения. (Правила № 354 п. 42)

8.9. Исполнитель вправе установить на каждом присоединении (выпуске) любого из своих объектов к системам коммунальной канализации приборы учета объемов сточных вод. В этом случае объем водоотведения Исполнителя по данному объекту будет определяться по показаниям данного прибора. Технические требования по установке приборов учета объемов сточных вод определяются ПСО.

9. Тарифы.

9.1. Тарифы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом Федеральной службы по тарифам от 25.10.2012 № 250-у/2 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2013 год», постановлением Губернатора Новосибирской области от 18.10.2010 № 326 «О департаменте по тарифам Новосибирской области» и решением правления департамента по тарифам Новосибирской области (протокол заседания правления от 26.11.2012 № 57

9.2. Изменение тарифов в течение срока действия договора является обязательным для сторон со дня введения новых тарифов и не требует его переоформления.

10. Порядок оплаты.

10.1. Расчетным периодом для определения объемов и стоимости отпущенной на цели предоставления коммунальных услуг населению по холодной воде и водоотведению является календарный месяц.

10.2. Объем и стоимость отпущенной холодной воды и принятых сточных вод определяется с помощью показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

10.3. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета количество отпущенной холодной воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с нормативами потребления, установленными местными органами власти.

10.4. В случае неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, количество отпущенной холодной воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с п. 2.3.8. и действующим законодательством.

10.5. Собственники многоквартирных домов могут производить оплату за поквартирное потребление коммунальных ресурсов напрямую в РСО, на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ, после предоставления УО копии протокола о принятии такого решения в РСО.

10.6. Объем и стоимость отпущенных коммунальных ресурсов по холодной воде и водоотведению отражается в счетах-фактурах, которые Исполнитель получает в РСО не позднее 5 – го рабочего дня месяца следующего за отчетным (комн. 102, канцелярия, по адресу: ул. Инженерная, 17, т. 326-98-16).

10.7. Расчеты за коммунальные ресурсы, отпущенные РСО для предоставления Исполнителем коммунальных услуг населению в соответствии с заключенными договорами управления, производятся в соответствии требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ № 253 от 28 марта 2012 года).

10.8. Суммы платежей населения, в которых не указан период, за который производится оплата, погашают задолженность с более ранним сроком ее образования.

10.9. При выявлении Исполнителем ошибочных начислений сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту, составленному сторонами, и учитываются РСО в последующем расчетном периоде с момента совершения ошибки. Платежи, поступившие на расчетный счет РСО, не возвращаются на расчетный счет Исполнителя, а учитываются при дальнейших расчетах.

10.10. РСО и Исполнитель ежеквартально проводят сверку произведенных расчетов и объемов денежных средств, полученных от населения за оплату коммунальных ресурсов.

По окончании календарного года в срок до 20 января стороны подписывают двухсторонний акт о сверке расчетов за календарный год.

В случае если актом сверки расчетов будет зафиксирована задолженность за поставленные коммунальные ресурсы по холодной воде и водоотведению, оплата коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

- 50% задолженности подлежит перечислению Исполнителем на расчетный счет РСО в течение 14 календарных дней с момента подписания акта обеими сторонами.

- выполнение Исполнителем обязательств по оплате оставшихся 50% задолженности по поставленным в календарном году коммунальным ресурсам по холодной воде и водоотведению осуществляется путем уступки, в соответствии с гражданским законодательством РФ и Приложением № 10 в пользу PCO прав требования к лицам, имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальной услуги. Цена уступки должна быть равна сумме задолженности, право требования, которой Исполнитель уступает PCO. Исполнитель заключают договор об уступке прав требований с PCO.

11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. При неполной или несвоевременной оплате Исполнителем суммы обязательств по настоящему договору, PCO вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки (пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

11.3. При предоставлении PCO коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель вправе потребовать от PCO уплаты неустойки (пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки в следующих случаях:

- если PCO после заключения договора своевременно не приступило к предоставлению коммунальных услуг;
- если суммарное время перерывов в предоставлении коммунальных услуг за расчетный период превышает допустимые перерывы в предоставлении коммунальных услуг, установленные в Приложении № 1 правил № 354;
- если давление холодной воды на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности не отвечает требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

11.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени), если докажут, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11.5. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от возмещения другой стороне причиненные убытки.

11.6. Под убытками понимаются расходы, которые произвела или должна была произвести одна из Сторон для восстановления нарушенного права (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые Стороны получили бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы их право не было нарушено (упущенная выгода).



11.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, включая: пожар, наводнение, землетрясение, диверсию, военные действия, революции, эпидемии, карантин, эмбарго на поставку грузов и другие обстоятельства, если они непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему договору. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, любая из сторон должна без промедления известить письменно другую сторону о характере обстоятельств с приложением официальных документов, удостоверяющих наличие форс-мажора. Не извещение или несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на подобные обстоятельства.

11.8. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

11.9. При предъявлении к PCO регрессных исков МУП "Горводоканал" или Областным комитетом Госкомприроды за загрязнение окружающей среды в случае сброса стоков на поверхность, PCO предъявляет регрессные иски к Исполнителю на часть суммы пропорционально количеству сброшенных Потребителями веществ, по которым предъявлен иск. Количество сброшенных Потребителем в канализацию веществ определяется по Актам отбора проб за соответствующие периоды.

12. Заключительные положения

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания, действует по 31 декабря 2013 года.

Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если не позднее, чем за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора, его изменении, либо о заключении нового договора.

12.2. Изменение отдельных положений договора, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами, либо путем обмена письмами.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

12.3. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

12.4. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон до окончания срока его действия при обращении одной из сторон с заявлением за 30 дней до срока намечаемого расторжения с указанием причин такого расторжения.

12.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении объектов, указанных в Приложении 6 к настоящему договору, уведомив об этом PCO не менее чем за 16 дней.

12.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.7. Стороны обязаны в течение 7 дней письменно известить друг друга в случае изменений сведений, указанных в разделе 15 настоящего договора.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не возможности их урегулирования, в судебном порядке - Арбитражном суде Новосибирской области.

13.2. До обращения в арбитражный суд сторонами соблюдается претензионный порядок разрешения споров и разногласий.

14. Прочие условия

14.1. Не допускается перемена лиц в обязательстве по исполнению условий настоящего договора за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

15. Адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация

Государственное унитарное
предприятие «Управление
энергетики и водоснабжения
Сибирского отделения Российской
Академии наук» (ГУП «УЭВ СО
РАН»)
630090, г. Новосибирск
ул. Инженерная, 17
тел: 326-98-16, 326-99-88
ИНН 5408183046 КПП 540801001
р/с 40502810326000000002
в ОАО «Новосибирский
муниципальный банк»

Исполнитель коммунальных услуг

Государственное унитарное
предприятие «Жилищно-коммунальное
хозяйство Новосибирского научного
центра Сибирского отделения
Российской академии наук» (ГУП «ЖКХ
ННЦ СО РАН»)
630055, г. Новосибирск
ул. Бульвар Молодежи, 36
тел: 330-06-43, 330-83-58
ИНН 5408181095 КПП 540801001
р/с 40502810644050180001
Сибирский банк СБ РФ

к/с 30101810100000000825

БИК 0455004825

к/с 30101810500000000641

БИК 045004641

И.о. генеральный директор

 Баганец Н.Н.

М.П.







Директор

 Распов С.Н.

М.П.



СОГЛАСОВАНО

| Подпись | И.О. | Дата |
|---|--------|----------|
|  | Распов | 01.03.13 |
|  | Распов | 01.03.13 |
|  | Распов | 01.03.13 |
|  | Распов | 01.03.13 |