

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 118

Код абонента №Н522013934

« 17 » 07 2013г.

г. Новосибирск

ОАО «СИБЭКО», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице начальника управления по работе с юридическими лицами Зырянова Глеба Владимировича, действующего на основании доверенности № 1392 от 29.06.2012г., и Государственное унитарное предприятие Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук (сокращенное наименование - ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Рамонова С.И.

действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Предметом настоящего договора является поставка Ресурсоснабжающей организацией и оплата Абонентом приобретенной (потребленной) тепловой энергии и (или) горячей воды (коммунальных ресурсов) на условиях, определяемых настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства.

1.3. Дата начала поставки по настоящему договору – 01.01.2013г.

1.4. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе разграничения теплотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети теплосетевой организации (Ресурсоснабжающей организации), либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети и оформляется актом разграничения тепловых сетей и теплотребляющих установок, далее именуемым по тексту – «акт разграничения», Приложение № 2 к настоящему договору. При отсутствии оформленного в установленном порядке акта разграничения, точка поставки определяется сторонами на тепловой сети по наружной стене объекта теплоснабжения (многоквартирного жилого дома).

1.5. Абонент оплачивает стоимость теплоносителя в случаях и в порядке согласно условий настоящего договора.

1.6. Термины, используемые в настоящем договоре, указаны в Приложении № 18.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять Абоненту тепловую энергию и (или) горячую воду для объектов теплоснабжения, в т.ч. для многоквартирных домов, находящихся в его управлении, указанных в Приложении №1.

Сведения об объектах теплоснабжения (горячего водоснабжения) Абонента по договору с указанием максимальных часовых тепловых нагрузок, норм расхода теплоносителя, потерь тепла, теплоносителя, (в том числе в тепловых сетях от границы разграничения до приборов учета и (или) теплового ввода), площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, а также плановых объемах потребления тепловой энергии/теплоносителя и (или) горячей воды (с учётом тепловых потерь), утечки теплоносителя, изложены в Приложении №1.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, осуществлять качественное регулирование поставляемой тепловой энергии по отопительной нагрузке. Осуществлять бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение.

2.1.3. Осуществлять поставку тепловой энергии с температурой и давлением теплоносителя в подающем трубопроводе в точках поставки, позволяющими обеспечить Абоненту предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению Потребителям и владельцам нежилых помещений, входящим в состав многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг).



Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах устанавливается в соответствии с графиком температур теплоносителя для потребителей, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации (*Приложение №5*).

Диапазон давления теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах устанавливается в соответствии с техническими условиями подключения (техническими условиями присоединения) с учетом следующих требований:

- давление теплоносителя в обратном трубопроводе не должно превышать 6 кгс/см² в жилых домах с чугунными радиаторами, и 10 кгс/см² в жилых домах с конверторными или панельными приборами отопления;

- предельное минимальное давление во внутримодульной системе отопления выше статического давления воды в теплосети здания не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см²).

2.1.4. Осуществлять поставку горячей воды Абоненту в точках поставки в объемах и качеством, позволяющих обеспечить Абоненту предоставление коммунальной услуги на горячее водоснабжение Потребителям и владельцам нежилых помещений, входящим в состав многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

2.1.5. Уведомлять Абонента о наличии/отсутствии нарушений качества поставляемого коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) горячей воды) в точках поставки по его запросу при наличии жалоб Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома на качество и (или) объем предоставляемой Абонентом соответствующей коммунальной услуги. Участвовать в проведении проверок нарушения качества предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению Потребителям и владельцам нежилых помещений, входящим в состав многоквартирного дома в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Нести ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса (тепловой энергии, и (или) горячей воды) в точках поставки, установленных настоящим договором, в том числе в виде перерасчета за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества (несоблюдение параметров качества указанных в п.п. 2.1.3, 2.1.4. настоящего договора). Перерасчет производится в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.1.6. Обеспечить уведомление Абонента, в течение суток с момента обнаружения, о причинах и времени отсутствия теплоснабжения или отключения системы теплоснабжения на объектах Абонента, в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций на сетях теплосетевой организации.

Допускаются перерывы подачи тепловой энергии и горячей воды Абоненту для проведения ремонтных и профилактических работ на сетях теплосетевой организации, для подключения новых потребителей и субабонентов, а также при возникновении аварийных ситуаций, при проведении температурных и гидравлических испытаний тепловых сетей теплосетевой организации, источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подачи тепловой энергии и (или) горячей воды теплоисточником (котельной) в неотапительный период, допускается перерыв подачи тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Абоненту в указанный период.

Перерывы в подаче тепловой энергии и (или) горячей воды учитываются при определении объемов поставленной тепловой энергии и (или) горячей воды Абоненту.

2.1.7. Ресурсоснабжающая организация не несет гражданско-правовой ответственности перед Абонентом за нарушение качества и перерывы подачи тепловой энергии/теплоносителя и горячей воды, вызванные:

- стихийными явлениями;
- по вине самого Абонента, в т.ч. при невыполнении им предписаний Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору о неудовлетворительном состоянии теплоснабжающих установок Абонента, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в соответствии с действующим законодательством и условиями, предусмотренными пп.2.2.2 настоящего договора;
- при невыполнении Абонентом технических мероприятий по подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду (п.3.2.12.);
- при недопуске уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации (Теплосетевой организации) для производства ремонтных (аварийных) работ в теплосетевом оборудовании

Ресурсоснабжающей организации (Теплосетевой организации), расположенном на объектах теплоснабжения по настоящему договору.

2.1.8. Информировать Абонента о должностных лицах, ответственных за выполнение условий договора, путем размещения такой информации в сети Интернет (в «Личном кабинете»).

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Производить осмотр системы теплоснабжения и узлов учёта тепловой энергии и (или) горячей воды объектов теплоснабжения по настоящему договору собственными силами и (или) силами теплосетевой организации на объектах теплоснабжения по настоящему договору с целью:

- проверки соблюдения условий настоящего договора;
- контроля режимов теплопотребления, в том числе выявления случаев загрязнения и превышения температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% против температурного графика;
- выявления потерь из системы теплоснабжения Абонента;
- контроля за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, и достоверностью показаний приборов учёта Абонента;
- выявления бездоговорного потребления.

2.2.2. Ограничивать поставку коммунального ресурса в следующих случаях:

- за неполную или несвоевременную оплату обязательств «Абонента» в сроки, установленные договором, в порядке, определенном действующим законодательством;
- за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения, угрожающее аварией или создающее угрозу для жизни обслуживающего персонала и отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения (по предписанию инспектора Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, Государственного санитарно – эпидемиологического надзора);
- в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии в системе теплоснабжения;
- для ремонта тепловых источников и тепловых сетей в межотопительный период;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. Осуществлять в присутствии представителей теплосетевой организации необходимые переключения в теплопотребляющих установках объектов теплоснабжения по настоящему договору, если Ресурсоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения (прекращения) потребления тепловой энергии и (или) горячей воды.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации бесперебойное, качественное снабжение тепловой энергией и (или) горячей водой.

При неудовлетворительном качестве тепловой энергии и (или) горячей воды Абонент извещает Ресурсоснабжающую организацию телефонограммой или факсом.

3.1.2. Взыскивать с Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством реальный ущерб, причинённый в результате недоотпуска тепловой энергии и (или) горячей воды, подачи тепловой энергии и (или) горячей воды пониженного качества.

3.1.3. Подключать субабонентов с согласия Ресурсоснабжающей организации.

3.1.4. Требовать от Ресурсоснабжающей организации отключения своих тепловых сетей для проведения неотложных работ, при условии гарантии оплаты Ресурсоснабжающей организации потерь тепловой энергии и теплоносителя, связанных с невозвратом (сливом) теплоносителя.

3.1.5. Обращаться письменно, в Ресурсоснабжающую организацию до окончания отопительного периода с просьбой о прекращении потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, при наличии предварительного согласования с теплосетевой организацией, и не позднее, чем за 3 рабочих дня до срока намечаемого отключения.

3.1.6. Получать (по запросу) ежегодно в теплосетевой организации график температур теплоносителя для потребителей (*Приложение №5*).



3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Своевременно производить оплату Ресурсоснабжающей организации потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации стоимость теплоносителя, в порядке, установленном в соответствии с условиями настоящего договора, в случаях:

- потерь в связи с утечками из систем теплоснабжения и тепловых сетей Абонента;
- при целевом отборе из системы отопления на технические нужды;
- иных случаях, связанных с невозвратом теплоносителя в тепловые сети теплосетевой организации

(Ресурсоснабжающей организации), установленных Ресурсоснабжающей организацией (теплосетевой организацией) и Абонентом двухсторонними актами.

3.2.3. Соблюдать предусмотренный настоящим договором режим теплоснабжения (расход тепловой энергии/теплоносителя и норму утечки, согласно *Приложению №1*), обеспечивать безопасность эксплуатации, исправность теплоснабжающих установок, тепловых сетей, а также узлов учета, выполнять оперативные указания Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации в отношении режимов теплоснабжения. Обеспечивать возврат теплоносителя и поддерживать температуру возвращаемого теплоносителя в соответствии с температурным графиком. Выполнять иные требования к эксплуатации и безопасности своих теплоснабжающих установок, предусмотренные нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

3.2.4. Нести в границах эксплуатационной ответственности ответственность за действия (в том числе за действия Потребителей, владельцев нежилых помещений по настоящему договору), которые повлекли нарушение показателей качества и объема подаваемой тепловой энергии/ теплоносителя и (или) горячей воды (коммунальных ресурсов).

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации к действующим теплоснабжающим установкам и узлам учета для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплоснабжения, для осмотра систем теплоснабжения, а также проведения необходимых переключений, в том числе с целью ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, и (или) горячей воды в случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.6. Сообщать в течение 10 дней в Ресурсоснабжающую организацию об изменениях наименования Абонента и субабонентов, банковских реквизитов Абонента и других реквизитов, необходимых в рамках исполнения настоящего договора.

3.2.7. Обеспечить сохранность на своей территории принадлежащих Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации тепловых сетей, пломб, и другого оборудования. В кратчайшие сроки извещать Ресурсоснабжающую организацию и (или) теплосетевую организацию о нарушениях (повреждениях) тепловых сетей, пломб и другого оборудования Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации.

3.2.8. При возникновении аварийных ситуаций немедленно сообщать о них Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации (по тел. 223-55-09) и принимать все необходимые меры для предотвращения возникновения ущерба.

3.2.9. Вести учет потребляемой тепловой энергии/теплоносителя и (или) горячей воды, при наличии приборов учета, установленных на объектах теплоснабжения указанных в настоящем договоре и допущенных Ресурсоснабжающей организацией к эксплуатации в качестве коммерческих соответствующим актом допуска.

Предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию ежемесячно, **в срок с 23 по 27 число расчетного месяца** отчет о потребленной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды. Рекомендуемые формы отчета (образцы) прилагаются (Приложение №4).

Незамедлительно (в течение суток) сообщить в Ресурсоснабжающую организацию о выходе из строя узла учета или его неисправностях для оформления двухстороннего акта с указанием времени выхода из строя узла учета, показаниях приборов учета на момент выхода их из строя и принять все меры по восстановлению работоспособности приборов учета.

Порядок осуществления учета тепловой энергии/теплоносителя и горячей воды определяется действующими нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

3.2.10. Не позднее, чем за 30 дней, сообщить письменно в Ресурсоснабжающую организацию о прекращении выполнения функций управления жилищным фондом (объектами теплоснабжения по

настоящему договору), в противном случае, Абонент несет ответственность по теплоснабжению объектов по настоящему договору и задолженности за тепловую энергию и горячую воду.

При вступлении в силу документов, определяющих порядок финансовых взаиморасчетов по управлению жилым фондом при переходе управления многоквартирного жилого дома от одной управляющей организации к другой, либо к ТСЖ, либо к непосредственной форме управления (принятых уполномоченным органом РФ или органом местного самоуправления), стороны обязуются ими руководствоваться.

3.2.11. Предъявлять ежегодно, по требованию Ресурсоснабжающей организации приборы учёта (узел учета) тепловой энергии/теплоносителя для проверки его готовности к эксплуатации в соответствии с действующими правилами.

3.2.12. Заблаговременно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверок Потребителей в части достоверности передаваемых ими показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета, а также их исправности и сохранности пломб, и предоставлять право принятия участия Ресурсоснабжающей организации в таких проверках.

3.2.13. Включать теплопотребляющие установки или их отдельные части после планового (летнего) ремонта или подготовки к работе в отопительный период, а также новые объекты теплоснабжения, с разрешения Ресурсоснабжающей организации только при наличии акта готовности или акта приемки государственной комиссией.

Для получения разрешения на включение своих теплопотребляющих установок Абонент должен обратиться в Ресурсоснабжающую организацию.

3.2.14. Осуществлять передачу по своим тепловым сетям тепловой энергии и (или) горячей воды юридическим лицам, теплопотребляющие установки которых присоединены к этим тепловым сетям в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.15. Оборудовать приборами учета объекты теплоснабжения указанных в настоящем договоре в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством. Обеспечивать доступ Ресурсоснабжающей организации к общедомовому имуществу с целью выполнения условий настоящего подпункта.

3.2.16. Предоставлять возможность Ресурсоснабжающей организации осуществлять подключение приборов учета к автоматизированной системе дистанционного сбора данных (АС ДСД) в порядке, установленном действующим законодательством.

Порядок взаимодействия сторон по организации расчетов с использованием автоматизированной системы дистанционного сбора данных изложен в Приложении №4а.

3.2.17. Письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о должностных лицах, ответственных за выполнение условий договора, контактных данных таких лиц.

4. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, подаваемой Абоненту, определяется на основании показаний приборов учета или расчетным путем в случаях, определенных действующим законодательством и настоящим договором.

Количество тепловой энергии, теплоносителя корректируется на величину потерь на участке сети от места установки приборов учета, до границы разграничения (точки поставки), при установке приборов учета не на границе разграничения.

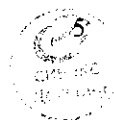
Количество тепловой энергии, теплоносителя корректируется на величину потерь на участке сети от теплопотребляющих установок Абонента до границы разграничения, при определении количества тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем.

Сведения о величине потерь изложены в *Приложении №1*.

Допуск в эксплуатацию, периодическая проверка приборов учета и последующий контроль их работы осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации в порядке и в сроки, установленные действующими нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

Прибор учета считается допущенным к ведению коммерческого учета приобретенной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды после оформления Акта допуска и опломбирования приборов учета представителем Ресурсоснабжающей организации.

Технические данные приборов учета, места их расположения согласовываются Сторонами в технических проектах на установку узлов учета.



4.2. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды расчетным путем допускается в случаях, изложенных в *Приложении №16*.

4.3. Если прибор учета Абонента учитывает потребление тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды других лиц (в том числе юридических лиц), то количество потребленной Абонентом тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды определяется по каждому виду потребления в соответствии с показаниями приборов учета, за вычетом объема потребления других лиц (в том числе юридических лиц).

4.4. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, порядок взаимодействия сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора изложены в *Приложении №16*.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

5.1. Цена настоящего договора складывается из стоимости поставленных коммунальных ресурсов и стоимости теплоносителя.

5.2. Стоимость тепловой энергии и стоимость горячей воды оплачивается по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ, по вопросам, входящим в их компетенцию, и вводятся в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Тарифы доводятся до сведения Абонента в порядке, установленном утвержденными стандартами раскрытия информации.

5.3. Цена 1м³ теплоносителя (химически очищенной воды) для целей оплаты стоимости теплоносителя (п.п. 3.2.2 настоящего договора), до вступления в силу решения уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ о тарифе на теплоноситель определяется Ресурсоснабжающей организацией по согласованию с Департаментом по тарифам Новосибирской области в размере цены теплоносителя, исходя из плановой калькуляции стоимости получения и приготовления химически очищенной воды для подпитки тепловых сетей в водоподогревательных установках в среднем по Ресурсоснабжающей организации и доводится до сведения Абонента.

При несогласии Абонента с ценой, он вправе обратиться в Департамент по тарифам Новосибирской области для проведения экспертизы расчета цены на теплоноситель (химически очищенную воду).

5.4. На момент заключения договора тарифы на поставляемую Абоненту тепловую энергию и горячую воду составляют:

Тепловая энергия - 940,31 (руб/Гкал) (с НДС);

Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) - 78,75 (руб/м³) (с НДС);

Горячая вода в закрытой системе горячего водоснабжения - 75,10 (руб/м³) (с НДС);

На момент заключения договора цена 1 м³ теплоносителя составляет - 16,05 (руб/м³) (с НДС).

5.5. Изменение тарифов и цен на тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду в период действия договора не требует переоформления договора, внесения изменений в договор.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

6.1. Стоимость тепловой энергии равна произведению объема потребления (количества) тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию.

Стоимость горячей воды равна произведению объема потребления (количества) горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на горячую воду.

Стоимость теплоносителя равна произведению объема (количества) подлежащего оплате теплоносителя в месяце за который осуществляется оплата и цены теплоносителя, определенной в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

6.2. Выполнение Абонентом своих обязательств в части оплаты за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду по настоящему договору осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, с учетом требований законодательства к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

Оплата производится Абонентом самостоятельно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, указанный в п.10.1.

Расчетный период - месяц.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате в сроки, установленные договором, Ресурсоснабжающая организация имеет право выставить платежные документы на известный ей расчетный счет Абонента для акцептного списания денежных средств.

В случае поступления оплаты сверх потребления тепловой энергии, теплоносителя и(или) горячей воды за расчетный период, указанная сумма засчитывается Ресурсоснабжающей организацией в счет потребления последующего периода Абонента.

Суммы платежей, поступающие в счет оплаты обязательств, возникших по настоящему договору, погашают обязательства по оплате, срок исполнения которых наступил ранее.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду в сроки, установленные договором, по истечении трех дней с установленного срока платежа вводится пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент возникновения задолженности, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. Ресурсоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Абоненту информацию о задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды на 1-й день месяца, следующего за расчетным месяцем, путем размещения информации в сети Интернет (в «Личном кабинете»).

6.4. Стороны ежеквартально оформляют акт сверки взаиморасчетов по настоящему договору по форме установленной *Приложением №15*.

6.5. Стороны ежемесячно оформляют акт приема-передачи тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя за расчетный период по настоящему договору, в формате *Приложения №19* к договору.

Акт приема-передачи подлежит подписанию и возврату одного его экземпляра в Ресурсоснабжающую организацию в течение 5-и рабочих дней с даты передачи его на подписание Абоненту от Ресурсоснабжающей организации.

В случае не предоставления подписанного экземпляра акта приема-передачи или отказа от подписания акта приема-передачи при отсутствии мотивированных замечаний, направленных Ресурсоснабжающей организацией в указанный срок, такой акт считается принятым Абонентом в редакции Ресурсоснабжающей организации.

7. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

7.1. Ограничение подачи коммунального ресурса Абоненту Ресурсоснабжающая организация производит в соответствии с условиями настоящего договора, если иное не предусмотрено положениями действующего законодательства, обязательными для исполнения сторонами по настоящему договору.

7.2. В случае неполной оплаты обязательств, предусмотренных договором, «Абонент», по требованию Ресурсоснабжающей организации, совершает действия, направленные на ограничение режима потребления коммунального ресурса в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, с учетом условий настоящего договора. При этом Абонент обязан обеспечить предоставление коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов (в том числе юридическим лицам), своевременно оплачивающим коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в необходимых для них объемах.

Все уведомления (предупреждения) об ограничении подачи коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) горячей воды) по настоящему договору могут передаваться Абоненту телефонограммами, факсимильными средствами связи, путем вручения под расписку или иными доступными для передачи Ресурсоснабжающей организацией и получения их Абонентом способами.

Отказ Абонента от признания задолженности по настоящему договору как полностью, так и в части, не является препятствием для введения ограничения.

7.3. Поставка коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) горячей воды) возобновляется после оплаты задолженности в полном объеме (включая пени, неустойки, штрафы, предусмотренные договором или законом) и возмещения затрат Ресурсоснабжающей организации, теплосетевой организации и (или) иных владельцев тепловых сетей (через сети которых объекты Абонента получают



тепловую энергию и (или) горячую воду), связанных с ограничением и возобновлением подачи коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) горячей воды), исходя из калькуляций на затраты организаций, производивших работы по ограничению и возобновлению подачи коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) горячей воды).

7.4. Ресурсоснабжающая организация производит ограничение подачи коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) горячей воды) Абоненту без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением, в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии на источниках тепловой энергии и (или) горячей воды, в тепловых сетях теплосетевой организаций (Ресурсоснабжающей организации), иных владельцев тепловых сетей.

7.5. Ограничения подачи коммунального ресурса Абоненту для проведения плановых ремонтов источников тепла и (или) горячей воды, трубопроводов тепловых сетей теплосетевой организации (Ресурсоснабжающей организации), иных владельцев тепловых сетей, производятся согласно графикам ремонтов.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. *Приложение №1* к договору оформляется Сторонами при заключении договора и не требует ежегодного пересмотра. В случае необходимости внесения изменений в настоящий договор, связанных с включением (исключением) объектов теплоснабжения, корректировки тепловых нагрузок, плановых объемов, величины тепловых потерь, утечек, Стороны подписывают *Приложение №1* в новой редакции.

8.2. Перечень мероприятий, выполняемых сторонами с целью исполнения настоящего договора, в том числе: порядок проведения начислений, меры, принимаемые к Потребителям и юридическим лицам в случаях просрочки оплат за коммунальные услуги, изложен в *Приложении № 14*.

8.3. Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставить, а Абонент обязуется получить индивидуальный код (ИК) доступа для последующего обмена информацией (использования дополнительных услуг) по сети Интернет (в «Личном кабинете»), влияющей(-их) на исполнение настоящего договора.

Порядок присвоения индивидуального кода (ИК) и порядок использования дополнительных услуг по сети Интернет изложен в *Приложении №17* к настоящему договору.

8.4. Ресурсоснабжающая организация осуществляет предоставление Абоненту информации, влияющей на исполнение настоящего договора, путем направления СМС-сообщений на предоставленные Абонентом телефонные номера, и путем направления электронных писем на предоставленные Абонентом электронные адреса. Абонент подтверждает свое согласие на получение такой информации от Ресурсоснабжающей организации указанными способами. Абонент подтверждает получение согласия владельца телефонного номера на осуществление подобной рассылки.

8.5. В ходе исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться принципами и правилами, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также обязуются соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке.

В целях исполнения обязательств по организации расчётов за услуги отопления и (или) горячего водоснабжения; организации процесса приема платежей за отопление и (или) горячее водоснабжение, пени за просрочку платежей по отоплению и (или) горячему водоснабжению, в т.ч. организации процесса взыскания задолженности, Абонент поручает Ресурсоснабжающей организации осуществление обработки персональных данных потребителей, в т.ч. передачу персональных данных коммерческим банкам, банковским платежным агентам, платежным системам, осуществляющим информационно – технологическое обеспечение процесса приёма платежей, а также специализированным агентствам, профессионально занимающимся взысканием долгов.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста на 10 стр. и приложений к нему:

Приложение №1.

Лист 1. Характеристики объектов теплоснабжения, объемы потребления тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, на 1 стр.

Лист 2. Перечень объектов теплоснабжения по договору - многоквартирных домов с указанием площадей, на 1 стр.

Приложение №2. Акт разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании и эксплуатационной ответственности, на момент оформления отсутствует

Приложение №3. Схема теплоснабжения объектов, согласованная с теплосетевой и(или) Ресурсоснабжающей организацией, от границы разграничения, на момент оформления отсутствует

Приложение №3-1. Схема узла ввода (ИТП и бойлерная), оформляется Абонентом и теплосетевой организацией, на момент оформления отсутствует

Приложение №4. Отчеты о потребленной тепловой энергии и горячей воды (образцы).

Приложение №4а. Порядок взаимодействия сторон по организации расчетов с использованием автоматизированной системы дистанционного сбора данных (АС ДСД), на момент оформления отсутствует

Приложение №5. График температур теплоносителя для потребителей, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации на границе балансовой принадлежности на отопительный период, на 1 стр.

Приложение №6. Формат предоставления данных по величине начислений за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, на момент оформления отсутствует

Приложение №7. Формат предоставления данных по величине перерасчетов размера оплаты за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (с приложением), на момент оформления отсутствует

Приложение №8. Формат передачи данных по объемам потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета, на момент оформления отсутствует

Приложение №9. Формат предоставления данных по индивидуальным приборам учета, на момент оформления отсутствует

Приложение №10. Формат предоставления данных о гражданах, имеющих отношение к жилому помещению, на момент оформления отсутствует

Приложение №11. Порядок обмена информацией по начислениям за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, на момент оформления отсутствует

Приложение №12. Справка о приемке-передаче информации (с приложениями), на момент оформления отсутствует

Приложение №8а. Формат предоставления данных о начислениях за потребление тепловой энергии на отопление в многоквартирных домах, общежитиях управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), на 1стр.

Приложение № 9а. Формат предоставления данных о начислениях за потребление горячей воды (данных для расчета тепловой энергии на горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, общежитиях управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), на 1 стр.

Приложение № 10а. Приложение к формату предоставления данных о начислениях за потребление горячей воды (данных для расчета тепловой энергии на горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, общежитиях управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), на 1 стр.

Приложение №14. Перечень и порядок проведения мероприятий, установленных сторонами с целью исполнения договора на 4 стр.,

Приложение №15. Акт сверки взаиморасчетов (формат), на 1 стр.

Приложение №16. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды. на 3 стр.

Приложение №17. Порядок обмена информацией с применением индивидуального кода Абонента. на 1 стр.

Приложение №18. Глоссарий: термины и определения, используемые в настоящем договоре. на 2 стр.

Приложение №19 Акт приема передачи (формат), на 1 стр.

9.2. Договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора. Условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим с даты начала поставки, указанной в п. 1.3 настоящего договора.

Договор действует по 31.12.2013г. и считается продленным ежегодно, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.3. В случае возникновения при пересмотре договора неурегулированных разногласий по любому из условий договора, кроме величины теплотребления, отношения Сторон регулируются настоящим договором.

9.4. Изменение положений договора, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

Изменение реквизитов сторон, каких-либо контактных данных возможно путем обмена письмами.

9.5. Все споры, возникающие при заключении и исполнении договора, передаются на рассмотрение в судебные органы в соответствии с правилами о подведомственности, установленными процессуальным законодательством.

9.6. Споры по техническим вопросам (в том числе по величине теплотребления) разрешаются Федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

9.7. Со дня вступления в силу настоящего договора ранее заключенное соглашение № 118 от 22.09.2008г. о расчетах за тепловую энергию в горячей воде утрачивает свою силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

10.1. Ресурсоснабжающей организации,

ОАО «СИБЭКО»:

РФ, 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57.

Адрес для направления корреспонденции по договорам и расчетам за тепловую энергию (горячую воду): 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 54.

Телефон (383) 289-19-59, факс (383) 223-86-36, e-mail: kanc@sibeco.su

Расчетный счет оплаты за тепловую энергию и (или) горячую воду: 40702810300001764420 в Дирекции «Алемар» ОАО «Межтопэнергобанк» г. Новосибирск, к/счет 30101810300000000728
ИНН 5405270340 БИК 045004728 ОКПО 73116035 ОКОГУ 49014,
КПП 546050001 ОКАТО 50401386000 ОКВЭД 40.11.1 ОГРН 1045401912401.

10.2. Абонента

ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН

Почтовый адрес: 630055, г.Новосибирск, Молодежи бул., д.36

Юридический адрес: 630055, г.Новосибирск, Молодежи бул., д.36

Телефон 330-06-43, 330-83-58

Расчетный счет 40502810644050180001 в Сибирском банке Сбербанка России,

БИК 045004641

ИНН 5408181095 ОКПО 58758011 ОКВЭД - 70.32.1

КПП 540801001 ОКАТО 50401384000

Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, а другой у Абонента .

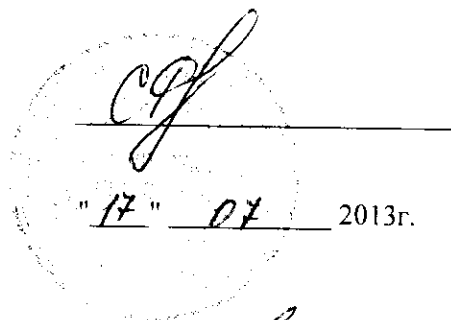
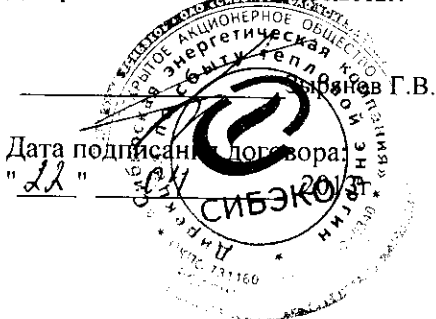
Подписи:

Ресурсоснабжающая организация

Начальник управления по работе с юридическими лицами ОАО «СИБЭКО»

Доверенность № 1392 от 29.06.2012г.

Абонент



Handwritten signature and date: 18.04.13

Handwritten signature and date: 10

Характеристики объектов теплоснабжения, договорные объемы потребления тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя

1. Перечень объектов, получающих тепловую энергию и горячую воду

№ п/п	Наименование объектов	Адрес объекта	Источник теплоснабжения	Общая площадь помещений, м ²	ЦТП/ИТП	Максимальная часовая тепловая нагрузка по видам потребления, (Гкал/ч)						Максимальный часовой расход горячей воды (м ³ /ч)	Среднечасовая утечка теплоносителя из внутренних систем, м ³ /ч		Нормативные потери в трубопроводах тепловых сетей до теплотребляющих установок/приборов учета тепловой энергии,	
						отопление	вентиляция	горячее водоснабжение (тепло), закрытая схема	горячее водоснабжение (горячая вода), открытая схема	целевой отбор из системы отопления на технические нужды	горячее водоснабжение (горячая вода) закрытая схема		общая	при открытом водаразборе ГВС/целевом отборе из системы отопления на технические нужды	теплоносителя м ³ /мес.	тепловой энергии Гкал/мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	жилая часть многоквартирного жилого дома	ул.Иванова, д.45	ТЭЦ-2	3360,7	-	0,2845	0	0	0,2043	0	0	3,095	0,0213	0	нет данных	нет данных
2	жилая часть многоквартирного жилого дома	ул.Иванова, д.47	ТЭЦ-2	4005,0	-	0,3428	0	0	0,2319	0	0	3,514	0,0257	0	нет данных	нет данных
3	жилая часть многоквартирного жилого дома	ул.Иванова, д.33	ТЭЦ-2	3201,6	-	1,0124	0	0	0,5041	0	0	7,638	0,0759	0	нет данных	нет данных
4	жилая часть многоквартирного жилого дома	ул.Иванова, д.35а	ТЭЦ-2	6955,0	-	0,5836	0	0	0,35	0	0	5,303	0,0438	0	нет данных	нет данных
итого						2,2233	0	0	1,2903	0	0	19,550	0,1667	0	нет данных	нет данных

2. Суммарный расчетный расход теплоносителя не более, т/ч:

Суммарная тепловая нагрузка: 3,5136 Гкал/час

Отопление	27,791
Вентиляция	0
ГВСзакр (тепло)	0
ГВСоткр (тепло)	0
ВСЕГО:	27,791

3. Ориентировочные объемы потребления за год:

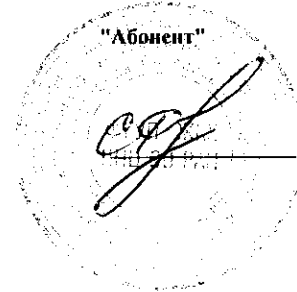
	тепловой энергии, Гкал	теплоносителя, м ³	горячей воды (закрытая схема) м ³	горячей воды (открытая схема) м ³
ВСЕГО:	2771	920,446	0	86272,742

"Республиканская организация энергоснабжения"

Начальник филиала по работе с клиентами филиалами лицами ОАО "СИБЭКО"

Доверенность № 152 от 29.07.2013г.

Зырянов Г.В.



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

Перечень объектов теплоснабжения по договору - многоквартирных домов с указанием площадей

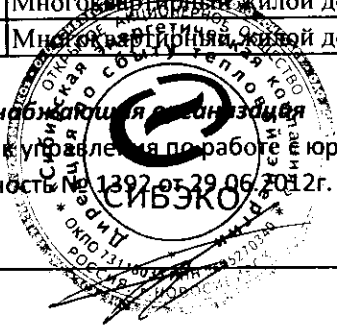
1. Перечень объектов, получающих тепловую энергию и (или) горячую воду

№ п/п	Наименование объектов	Адрес объекта	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь нежилых помещений, м ²	Общая площадь мест общего пользования, м ²
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирный жилой дом	ул.Иванова, д.45	3360,7	0,0	804,1
2	Многоквартирный жилой дом	ул.Иванова, д.47	4005,0	0,0	1086,1
3	Многоквартирный жилой дом	ул.Иванова, д.33	11047,5	0,0	3201,6
4	Многоквартирный жилой дом	ул.Иванова, д.35а	6955,0	0,0	1614,6

Ресурсоснабжающая организация

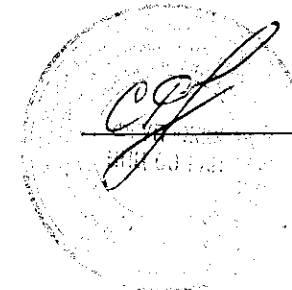
Начальник управления по работе с юридическими лицами

Доверенность № 1397 от 29.06.2012г.



Г.В.Зырянов

Абонент



Алексей С.

Приложение № 8а

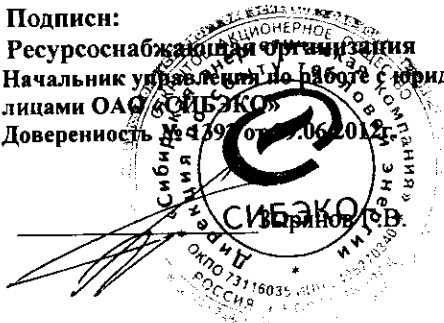
к договору ресурсоснабжения № 118-П от « 17 » 07 2013г.

Формат предоставления данных о начислениях за потребление тепловой энергии на отопление в многоквартирных домах, общежитиях управляющей организации

Код	Наименование	Адрес	норматив потребления отопления, Гкал/(м ² ·мес)	площадь жилая, м ²			начислено за отопление, Гкал						начислено за потребление тепловой энергии на отопление, руб					
				в квартирах с установленными ИПУ	в квартирах без установленных ИПУ	итого площадь	Перерасчет (в квартирах)	Перерасчет (за общедомовые нужды)	по показаниям ИПУ	в квартирах без установленных ИПУ	общедомовые нужды	итого начислено	Перерасчет (в квартирах)	Перерасчет (за общедомовые нужды)	в квартирах с установленными ИПУ	в квартирах без установленных ИПУ	общедомовые нужды	итого начислено
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Подписан:

Ресурсоснабжающая организация
 Начальник управления по работе с юридическими лицами ОАО «СИБЭКО»
 Доверенность № 459 от 17.06.2012г.



Абонент



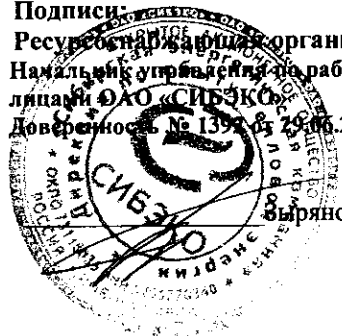
Приложение № 9а

к договору ресурсоснабжения № № 118-П от « 17 » 07 2013г.

Формат предоставления данных о начислениях за потребление горячей воды (данных для расчета тепловой энергии на горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, общежитиях управляющей организации.

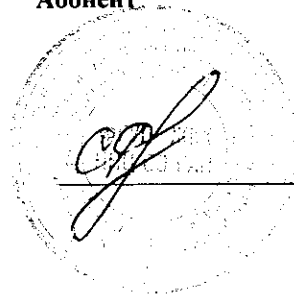
Код	Наименование	Адрес	Норматив потребления горячего водоснабжения, м3/(чел.месяц)	Количество проживающих (прописанных), чел			Расчет за потребленную горячую воду										
				в квартирах с установленными ИПУ	в квартирах без установленных ИПУ	общее	Перерасчет (в квартирах), м3	Перерасчет (за общедомовые нужды), м3	перерасчет начислений (в квартирах), руб	перерасчет начислений (на общедомовые нужды), руб	суммарный расход ГВС в квартирах с установленными ИПУ, м3	начислено за потребление горячей воды в квартирах с установленными ИПУ, руб	суммарный расход ГВС в квартирах без установленных ИПУ, м3	начислено за потребление горячей воды в квартирах без установленных ИПУ, руб	Расход на общедомовые нужды, м3	Начислено за потребление на общедомовые нужды, руб.	Итого расход горячей воды, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

Подпись: _____
 Ресурсоснабжающая организация
 Начальник управления по работе с юридическими
 лицами ОАО «СИБЭКО»
 Доверенность № 139 от 29.06.2012г.



Зырянов Г.В.

Абонент

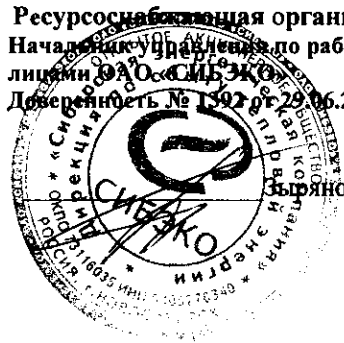


Приложение к формату предоставления данных о начислениях за потребление горячей воды (данных для расчета тепловой энергии на горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, общежитиях управляющей организации.

№ квартиры	Количество проживающих (прописанных) в квартире	Показания ИПУ, м³			Начислено по нормативам потребления, м³	Перерасчет (в квартирах), м³	Перерасчет (за общедомовые нужды), м³	общедомовые нужды, м³	Итого начислено, м³	Причина перерасчета
		На начало расчетного периода	На конец расчетного периода	расход						
1										
2										
...										
Итого										

Подписи:

Ресурсоснабжающая организация
Начальник Управления по работе с юридическими лицами ОАО «СИБЭКО»
Доверенность № 1592 от 29.06.2012г.



Зырянов Г.В.

Абонент



Перечень и порядок проведения мероприятий, установленных сторонами с целью исполнения договора

1. Порядок проведения начислений, обмена информацией о начислениях в случаях осуществления Абонентом сбора средств с Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению:

1.1. Абонент предоставляет Ресурсоснабжающей организации ежемесячно до конца дня 3-го числа месяца, следующего за расчетным, информацию по величине начислений за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в том числе, в натуральных единицах для определения объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение), суммарно по Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в разрезе каждого объекта (многоквартирного дома), с выделением величины начислений за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. Формат предоставления данных указан в Приложениях №№ 8а,9а к договору.

Абонент предоставляет Ресурсоснабжающей организации ежемесячно до конца дня 3-го числа месяца, следующего за расчетным, информацию по величине начисленных возвратов и перерасчетов (в том числе, в натуральных единицах - перерасчетов, влияющих на величину объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение) при оплате за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, суммарно по Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в разрезе каждого объекта (многоквартирного дома) за отчетный месяц, с выделением величины начисленных возвратов и перерасчетов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. Формат предоставления данных указан в Приложениях №№ 8а,9а к договору.

Абонент предоставляет информацию о количестве граждан, проживающих в многоквартирном доме неполный месяц, с указанием количества дней проживания и причин проживания неполный месяц. По письменной заявке Ресурсоснабжающей организации предоставляет ей возможность для ознакомления с подлинниками или направляет ей копии документов, подтверждающих временное отсутствие Потребителей по месту проживания.

Абонент предоставляет Ресурсоснабжающей организации ежемесячно до конца дня 3-го числа месяца, следующего за отчетным, информации о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета Потребителей (при наличии), в формате, установленном Приложением №10а.

1.2. Абонент имеет право не предоставлять информацию в форматах Приложений №№ 8а, 9а, 10а. в случаях определения объемов поставляемых по договору тепловой энергии и (или) горячей воды на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

Абонент имеет право не предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию информацию о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, однако, обязан предоставить ее по запросу Ресурсоснабжающей организации в формате, определенном Приложением №10а.

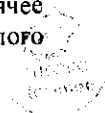
2. Порядок проведения начислений, обмена информацией о начислениях в случаях осуществления Ресурсоснабжающей организацией сбора средств с Потребителей и (или) владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению:

2.1. Абонент предоставляет Ресурсоснабжающей организации ежемесячно до конца последнего дня расчетного месяца информацию:

- по величине начислений за коммунальные услуги (в том числе коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды) по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в том числе, в натуральных единицах для определения объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение), по каждому Потребителю (формат предоставления данных указан в Приложении № 6 к договору) и информацию по индивидуальным приборам учета (формат предоставления данных указан в Приложении № 9) за отчетный месяц. Порядок предоставления информации указан в Приложениях №№ 11,12 к договору

- по величине начислений за коммунальные услуги (в том числе коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды) по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в том числе, в натуральных единицах для определения объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение), по каждому владельцу нежилого помещения входящего в состав многоквартирного дома (формат предоставления данных указан в Приложении № 6 к договору), и информацию по индивидуальным приборам учета (формат предоставления данных указан в Приложении № 9) за отчетный месяц. Порядок предоставления информации указан в Приложениях №№ 11,12 к договору

2.2. Абонент предоставляет Ресурсоснабжающей организации ежемесячно до конца последнего дня расчетного месяца информацию по величине начисленных возвратов и перерасчетов (в том числе, в натуральных единицах - перерасчетов, влияющих на величину объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение), по каждому Потребителю и владельцу нежилого



помещения входящего в состав многоквартирного дома, в части возвратов и перерасчетов за коммунальные услуги, в том числе предоставленные на общедомовые нужды (формат предоставления данных указан в Приложении №7 к договору) и данные о гражданах, имеющих отношение к жилому помещению (формат предоставления данных указан в Приложении № 10) за отчетный месяц.

Порядок предоставления информации указан в Приложениях №№ 11,12. Абонент предоставляет информацию о количестве граждан, проживающих в многоквартирном доме неполный месяц, с указанием количества дней проживания и причин проживания неполный месяц. По письменной заявке Ресурсоснабжающей организации предоставляет ей возможность для ознакомления с подлинниками или направляет ей копии документов, подтверждающих временное отсутствие Потребителей по месту проживания.

2.3. По запросу Ресурсоснабжающей организации Абонент готовит и предоставляет полный пакет документов, подтверждающих начисление Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, (с учетом проведенных перерасчетов), предоставляет выписки из домовых книг, подтверждающих место проживания Потребителей.

Абонент оказывает содействие в истребовании Ресурсоснабжающей организацией, в т.ч. в судебном порядке, задолженности с Потребителей, владельцев нежилых помещений входящих в состав многоквартирных домов.

2.4. Сбор денежных средств за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с Потребителей, проживающих в жилищном фонде, перечисленном в Приложении №1, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, перечисленных в Приложении №1, осуществляет Ресурсоснабжающая организация на основании информации, представленной Абонентом в соответствии с пп.2.1, 2.2 настоящего Приложения. Денежные средства, собранные за коммунальные услуги отопления и (или) горячего водоснабжения, засчитываются в счет оплаты потребления тепловой энергии и (или) горячей воды Абонентом по настоящему договору в части начисления Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов.

2.5. Ежемесячно, в срок до 20 числа месяца следующего за расчетным, Ресурсоснабжающая организация предоставляет Абоненту информацию о суммах денежных средств, собранных с Потребителей, владельцев нежилых помещений входящих в состав многоквартирного дома, оформленных в настоящем договоре, за расчетный период и засчитанных в счет оплаты Абонентом начислений по настоящему договору, информацию о величине задолженности Потребителей, владельцев нежилых помещений входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, потребленные в период до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.6. Ресурсоснабжающая организация направляет Абоненту в течение одних суток со сроков, установленных в п.2 данного Приложения, уведомление о непредставлении информации, перечисленной в п.2 данного Приложения, либо ее неполном или недостоверном представлении, или не отвечающим согласованным форматам представлении, в письменном виде за подписью уполномоченного лица.

3. Порядок мероприятий проводимых сторонами в отношении Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, и порядок внесения платы Потребителями, владельцами нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в случаях осуществления Ресурсоснабжающей организацией сбора средств с Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению:

3.1. Абонент предоставляет Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в соответствии с действующим законодательством и в установленные сроки платёжные документы с указанием начислений и проведенных перерасчётов по отоплению и (или) горячей воде, дает разъяснения Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, о суммах проведенных начислений.

3.2. На основании информации по величине начислений за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, предоставленной Абонентом, Ресурсоснабжающая организация осуществляет сбор денежных средств с Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в том числе ведет претензионно-исковую работу по истребованию с Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, дебиторской задолженности за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

3.3. Ресурсоснабжающая организация направляет извещения Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, о наличии задолженности за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению и пени за несвоевременную оплату, предупреждает Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, о применении к ним мер по приостановлению и (или) ограничению предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению в сроки, предусмотренные законодательством.

3.4. Ресурсоснабжающая организация представляет Абоненту списки Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, имеющих задолженность за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с требованием осуществления Абонентом приостановки и (или) ограничения предоставления им коммунальной услуги по горячему водоснабжению, не менее, чем за 3 дня до даты намечаемых ограничений (отключений).

Реестры Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, к которым должны быть применены приостановка и (или) ограничение предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению представляются в письменном виде за подписью уполномоченного лица Ресурсоснабжающей организации.

3.5. По требованию Ресурсоснабжающей организации Абонент применяет меры к Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, по приостановлению и (или) ограничению предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в установленные требованиями сроки. При обнаружении факта потребления Потребителем, владельцами нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, коммунальной услуги по горячему водоснабжению, предоставление которой должно было быть приостановлено и (или) ограничено согласно требованию Ресурсоснабжающей организацией, за каждый случай Абонент оплачивает неустойку в размере 100 рублей в день до принятия требуемых мер.

При отсутствии технической возможности (объективных причин) принятия Абонентом мер по приостановлению и (или) ограничению предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, указанной в требовании Ресурсоснабжающей организации, Абонент составляет акт, фиксирующий данный факт, и оперативно, в течение суток, направляет копии актов, подписанных уполномоченным лицом, в Ресурсоснабжающую организацию, в этом случае неустойка Абоненту не предъявляется.

3.6. Ресурсоснабжающая организация представляет Абоненту уведомление о возможности возобновления предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, путем направления телефонограммы (факсограммой) за подписью уполномоченного лица Ресурсоснабжающей организации.

3.7. Абонент производит возобновление предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в соответствии с уведомлением Ресурсоснабжающей организации в течение двух суток с момента получения телефонограммы (факсограммы) за подписью уполномоченного лица Ресурсоснабжающей организации. При нарушении сроков возобновления предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, указанных в уведомлении Ресурсоснабжающей организации, Абонент самостоятельно компенсирует Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, установленную судом сумму материального и морального ущерба, причиненного в результате несвоевременного возобновления предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

3.8. Ресурсоснабжающая организация начисляет и востребует с Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, пени за несвоевременную оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

3.9. Абонент предусматривает в договорах с Потребителями, владельцами нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, порядок внесения Потребителями, владельцами нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, платы за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению непосредственно на расчетные счета Ресурсоснабжающей организации, при этом срок исполнения обязательств Абонента перед Ресурсоснабжающей организацией в части объема начислений Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению устанавливается до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

В случае, если договором управления многоквартирным домом предусмотрен иной срок внесения платы за коммунальные услуги, Абонент в течении 7-и календарных дней с момента заключения такого договора письменно информирует об этом Ресурсоснабжающую организацию с приложением копии договора управления многоквартирным домом, которым установлен иной срок внесения платы.

4. Особенности порядка взаимодействия сторон в отношении владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов - Юридических лиц:

4.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право заключать договоры с владельцами нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов - юридическими лицами, в части потребления тепловой энергии и (или) горячей воды нежилыми помещениями.

Абонент производит начисления владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов - юридическим лицам, в части коммунальной услуги на отопление и (или) горячее водоснабжение, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. По мере необходимости, Ресурсоснабжающая организация представляет списки юридических лиц, имеющих задолженность за потребленную тепловую энергию и(или) горячую воду, для осуществления Абонентом ограничений (отключений) подачи тепловой энергии и(или) горячей воды не менее, чем за сутки до даты намеряемых ограничений (отключений). Сведения о юридических лицах, к которым должны быть применены ограничения (отключения) подачи тепловой энергии и(или) горячей воды направляются Абоненту телефонограммой (факсограммой) за подписью уполномоченного лица Ресурсоснабжающей организации.

4.3. Ресурсоснабжающая организация предоставляет сведения об отмене направленных ранее заданий на введение ограничений (отключений) в отношении Потребителей и юридических лиц до 12-00 дня намеченных ограничений (отключений) в связи с оплатой задолженности, путем направления телефонограмм (факсограмм) за подписью уполномоченного лица Ресурсоснабжающей организации.

4.4. По заявке Ресурсоснабжающей организации Абонент осуществляет ограничения, отключения и последующее включение юридических лиц в установленные в заявке сроки. При обнаружении факта потребления тепловой энергии и (или) горячей воды юридическими лицами, которые должны быть отключены, Ресурсоснабжающая организация имеет право квалифицировать это подключение по отношению к Абоненту как самовольное. При нарушении сроков включения юридических лиц, указанных в заявке Ресурсоснабжающей организации, Абонент оплачивает ей сумму расходов, понесенных при компенсации ущерба юридическим лицам, а также неустойку в размере 15% среднесуточного потребления тепловой энергии и (или) горячей воды юридическим лицом за предыдущий месяц, за каждый день периода с планируемой даты возобновления подачи тепловой энергии

и (или) горячей воды по фактическую дату, при условии возмещения юридическими лицами Абоненту затрат на включение в соответствии с калькуляцией его затрат и выполнения Ресурсоснабжающей организацией п. 4.5. данного Приложения.

При наличии объективных причин невозможности принятия Абонентом мер по ограничению, отключению тепловой энергии и (или) горячей воды юридическим лицам, указанным в заявке Ресурсоснабжающей организации, Абонент составляет акт, фиксирующий данный факт, и оперативно, в течение суток, направляет копии актов, подписанных уполномоченным лицом, в Ресурсоснабжающую организацию, в этом случае неустойка Абоненту не предъявляется.

4.5. Ресурсоснабжающая организация представляет Абоненту заявку на возобновление подачи тепловой энергии и(или) горячей воды юридическим лицам, путем направления телефонограммы (факсограммой) за подписью уполномоченного лица Ресурсоснабжающей организации.

Ресурсоснабжающая организация обеспечивает в договорах с юридическими лицами условия возобновления подачи им тепловой энергии и (или) горячей воды только после оплаты Абоненту его работ по отключению и включению по представленной им калькуляции затрат.

4.6. По заявке Ресурсоснабжающей организации Абонент участвует в составлении акта о недоотпуске тепловой энергии и (или) горячей воды с юридическими лицами, которые получают теплоэнергию и (или) горячую воду через тепловые сети Абонента, в установленные Ресурсоснабжающей организацией сроки.

4.7. Абонент участвует в оформлении трехсторонних актов разграничения тепловых сетей и энергопринимающих устройств, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании, и эксплуатационной ответственности между теплосетевой организацией, юридическими лицами и Абонентом.

Подписи:

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

Начальник управления по работе с юридическими
лицами ОАО «СИБЭКО»
Доверенное № 1301 от 19.06.2012г.



Акт сверки взаиморасчётов (формат)

между ОАО "СИБЭКО"

и потребителем _____

за период с _____ по _____

Оборачивание записи		ОАО "СИБЭКО"			Потребитель	
Месяц	Вид документа	Дата	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Теплоэнергия						
<i>Код и наименование потребителя</i>						
	Начальное сальдо на					
	пл. док. №					
	сч. - ф. №					
	пл. док. №					
	сч. - ф. №					
	пл. док. №					
	сч. - ф. №					
	Всего обороты за период сверки					
	Конечное сальдо на					

ОАО «СИБЭКО»

Абонент

Руководитель

Руководитель

Главный бухгалтер

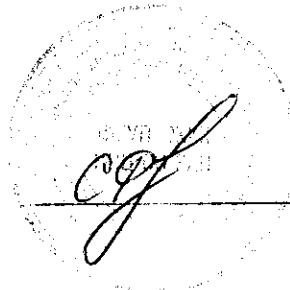
Главный бухгалтер

Подписи:

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

Начальник управления по работе с юридическими
лицами ОАО «СИБЭКО»
Доверенность № 1392 от 20.06.2012г.



**Порядок определения количества потребленной тепловой энергии,
теплоносителя и (или) горячей воды.**

1. Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя в случаях наличия приборов учета.

1.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя используемое для расчетов Абонента с Ресурсоснабжающей организацией определяется на основании показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента и допущенных Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих.

1.2. Количество тепловой энергии, определенное по показаниям общедомовых приборов учета корректируется:

- на величину потерь на участке тепловой сети от места установки приборов учета до границы разграничения тепловой сети;
- на величину поправки, связанную с отклонениями условного значения энтальпии холодной воды от фактических значений энтальпии холодной воды в течение отдельных интервалов времени, определяемую в соответствии с ГОСТ 8.592-2002. (при установке прибора учета, не учитывающего фактические значения энтальпии холодной воды).

1.3. Количество теплоносителя (утечка в системе теплоснабжения), определенное по показаниям общедомовых приборов учета (всякая положительная разница), корректируется на величину потерь на участке тепловой сети от места установки приборов учета до границы разграничения тепловой сети.

1.4. Величина нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя от места установки общедомовых приборов учета до границы разграничения тепловой сети определяется на основании расчета, согласованного с теплосетевой организацией, а при отсутствии расчета принимается по соглашению сторон (в размере 5% от объемов потребления, зафиксированных приборами учета). Величина сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя определяется на основании соответствующих актов.

1.5. При выходе из строя общедомового прибора учета тепловой энергии в отопительный период и своевременном сообщении об этом в Ресурсоснабжающую организацию, в период осуществления ремонта, замены, проверки общедомового прибора учета тепловой энергии, не превышающий трех месяцев, объемы (количество) потребления тепловой энергии исчисляются исходя из среднемесячного потребления тепловой энергии, определенного по указанному прибору за предыдущий отопительный период, а в случае если период работы общедомового прибора учета составил меньше указанного периода, - то фактический период работы прибора учета.

1.6. При выходе из строя общедомового прибора учета тепловой энергии в неоперативный период и своевременном сообщении об этом в Ресурсоснабжающую организацию, в период осуществления ремонта, замены, проверки общедомового прибора учета тепловой энергии, не превышающий трех месяцев, объемы (количество) потребления тепловой энергии исчисляются исходя из среднемесячного потребления тепловой энергии, определенного по указанному прибору за предыдущий неоперативный период, а в случае если период работы общедомового прибора учета составил меньше указанного периода, - то фактический период работы прибора учета.

2. Порядок определения количества горячей воды в случаях наличия приборов учета.

2.1. Количество горячей воды, используемое для расчетов Абонента с Ресурсоснабжающей организацией определяется на основании показаний общедомовых приборов учета горячей воды, установленных у Абонента и допущенных Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих.

2.2. Количество горячей воды, определенное по показаниям общедомовых приборов учета корректируется на величину сверхнормативных потерь на участке тепловой сети от места установки приборов учета до границы разграничения тепловой сети. Величина сверхнормативных потерь горячей воды определяется на основании соответствующих актов.

2.3. В случае выхода из строя общедомовых приборов учета горячей воды (за исключением случаев нарушения целостности пломб на приборах учета горячего водоснабжения или на обводных линиях) и своевременном сообщении об этом в Ресурсоснабжающую организацию на период замены прибора учета (но не более трех месяцев), а также в случае несвоевременного предоставления показаний общедомовых приборов учета (но не более трех месяцев) количество отпущенной горячей воды определяется Ресурсоснабжающей организацией по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествующих расчетному периоду.

3. Количество тепловой энергии, теплоносителя используемое для расчетов Абонента с Ресурсоснабжающей организацией определяется расчетным путем (и в последующем не пересчитывается) в случаях:

- отсутствия общедомовых приборов коммерческого учёта;
- неисправности общедомовых приборов учета (выходе из строя на период более трех месяцев);
- не предоставления показаний общедомовых приборов учета, являющихся собственностью Абонента (за период более трех месяцев);



• не предоставлении ежегодно, перед началом отопительного периода, Ресурсоснабжающей организации узла учета для проверки его готовности к эксплуатации;

Количество горячей воды используемое для расчетов Абонента с Ресурсоснабжающей организацией определяется **расчетным путем** в случаях:

- отсутствия общедомовых приборов коммерческого учёта (выходе из строя на период более трех месяцев);
- превышения относительной погрешности общедомовых приборов учета более допустимой, работы за пределами норм точности;
- в случае окончания межпроверочного срока общедомовых приборов учета;
- несанкционированного вмешательства в работу общедомового прибора учета или нарушения целостности пломб;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- не обеспечения доступа представителю Ресурсоснабжающей организации (или отказе в доступе) к общедомовым приборам учета;
- несвоевременного сообщения Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя (узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Ресурсоснабжающей организацией).

4. Расчет количества потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды (коммунального ресурса) жилыми помещениями в многоквартирных домах, нежилыми помещениями, входящими в состав многоквартирных домов в случаях, изложенных в п. 3 настоящего приложения производится по формуле:

$$V = V^n + V^{\text{сред}} + V^{\text{н}} + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V^{\text{одн1}} + V^{\text{одн2}}, \text{ где:}$$

V^n - количество коммунального ресурса, определенное за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета;

$V^{\text{сред}}$ - количество коммунального ресурса, определенное за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{н}}$ - количество коммунального ресурса, определенное за расчетный период в помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$ - количество коммунального ресурса, определенное за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса, определенных в соответствии с п.п. 6.2 настоящего приложения;

$V^{\text{кр}}$ - количество коммунального ресурса, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при приготовлении горячей воды в водоподогревательных установках Абонента, при получении горячей воды от водоподогревательных установок других Абонентов, от источников тепловой энергии, а также при наличии целевого отбора из системы отопления на технические нужды), определенного за расчетный период:

- в жилых помещениях: исходя из объема потребления услуги на горячее водоснабжение в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, и удельному расходу тепловой энергии, на подогрев 1 м³ холодной воды, используемой для горячего водоснабжения;

- в нежилых помещениях: исходя из показаний индивидуальных приборов горячей воды и удельному расходу тепловой энергии, на подогрев 1 м³ холодной воды, используемой для горячего водоснабжения, а при отсутствии индивидуальных приборов горячей воды, или иных случаев, предусмотренных действующим законодательством - по максимальным тепловым нагрузкам на горячее водоснабжение, указанным в настоящем договоре, пересчитанным (с применением соответствующего коэффициента) на средние часовые тепловые нагрузки горячего водоснабжения, и числу часов использования нагрузок горячего водоснабжения (с учетом поправки на температуру исходной (подогреваемой) воды в неотопительный период);

$V^{\text{одн1}}$ - количество коммунального ресурса, предоставленное на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенное за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{одн2}}$ - количество коммунального ресурса, предоставленное на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенное за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды (коммунального ресурса) определяется раздельно по каждому виду коммунального ресурса.

5. Расчет количества потребленной тепловой энергии объектами теплоснабжения, не входящими в состав многоквартирных домов, в случаях, изложенных в п. 3 настоящего приложения

5.1. Расчет количества потребленной тепловой энергии на отопление и вентиляцию:

Произведение соответствующих максимальных тепловых нагрузок на отопление и вентиляцию объектов теплоснабжения, не входящими в состав многоквартирных домов, «Абонента» и субабонентов (при

наличии) по договору, числа часов использования таких тепловых нагрузок в расчетном периоде, и отношения разницы температуры воздуха внутри отапливаемого помещения и фактической температуры наружного воздуха к разнице температуры воздуха внутри отапливаемого помещения и расчетной температуры наружного воздуха.

Температура воздуха внутри отапливаемого помещения принимается в соответствии с нормами и правилами, установленными действующим законодательством.

За расчетную температуру наружного воздуха принимается расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления для г. Новосибирска.

За фактическую температуру наружного воздуха принимается средняя температура наружного воздуха в расчетном периоде (по данным метеостанции "Новосибирск-Огурцово" ГУ Новосибирский ЦГМС-РСМЦ).

5.2. Расчет количества потребленной тепловой энергии на горячее водоснабжение:

по максимальным тепловым нагрузкам на горячее водоснабжение объектов теплоснабжения, не входящими в состав многоквартирных домов, Абонента и субабонентов (при наличии) по договору, указанным в настоящем договоре, пересчитанным (с применением соответствующего коэффициента) на средние часовые тепловые нагрузки горячего водоснабжения, и числу часов использования нагрузок горячего водоснабжения (с учетом поправки на температуру исходной (подогреваемой) воды в неотапливаемый период).

6. Расчет горячей воды, потребленной на горячее водоснабжение объектами теплоснабжения не являющихся жилой частью многоквартирных домов в случаях, изложенных в п. 3 настоящего приложения:

6.1. По показаниям приборов учета горячей воды (индивидуальных приборов учета горячей воды)

6.2. При отсутствии приборов учета горячей воды (индивидуальных приборов учета горячей воды), расчет горячей воды, потребленной на горячее водоснабжение, определяется в два этапа:

- На первом этапе, исходя из максимальных тепловых нагрузок на горячее водоснабжение, пересчитанных (с применением соответствующего коэффициента) на средние часовые тепловые нагрузки горячего водоснабжения, и числу часов использования нагрузок горячего водоснабжения (с учетом поправки на температуру исходной (подогреваемой) воды в неотапливаемый период) определяется расход тепловой энергии на подогрев горячей воды за расчетный период;

- На втором этапе, исходя из рассчитанного расхода тепловой энергии на подогрев горячей воды за расчетный период и удельного расхода тепловой энергии, на подогрев 1 м³ холодной воды используемой для горячего водоснабжения, определяется расход горячей воды (м³). Полученный расход горячей воды увеличивается на величину сверхнормативных утечек горячей воды оформленных Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом двухсторонними актами.

7. Расчет количества потребленного теплоносителя определяется как суммарное количество теплоносителя:

- с нормативной утечкой из систем теплоснабжения и тепловых сетей Абонента от границы разграничения, равной 0,25% от емкости систем и тепловых сетей Абонента умноженной на число часов использования;

- использованной на технологические нужды, оформленные Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом двухсторонними актами;

- установленных сверхнормативных утечек, оформленных Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом двухсторонними актами;

- использованной Абонентом при целевом отборе из системы отопления на технические нужды;

8. При обнаружении факта самовольного подключения и самовольного пользования системами горячего водоснабжения, а также при нарушении целостности пломб на приборах учета или на обводных линиях горячей воды, Ресурсоснабжающая организация вправе рассчитать Абоненту количество потребленной (израсходованной) горячей воды за расчетный период по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам горячего водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/с с момента обнаружения.

Подписи:

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

Начальник управления по работе с юридическими лицами ОАО «СИБЭКО»
Доверенность № 1392 от 29.06.2012г.



Порядок обмена информацией с применением индивидуального кода (ИК) Абонента.

1. Ресурсоснабжающая организация на основании присвоенного Абоненту индивидуального кода (далее ИК) предоставляет, а Абонент использует дополнительные услуги по сети Интернет (в «Личном кабинете»):

- получает информацию об имеющейся задолженности (пункт меню «Оборотно - сальдовая ведомость»);
- получает информацию о величине фактического потребления за месяц (пункт меню «Справка о фактическом расходе и стоимости»);
- самостоятельно формирует акт сверки взаиморасчетов (пункт меню «Акт сверки»);
- заполняет макеты по отоплению и горячему водоснабжению за отчетный период;
- просматривает макеты, заполненные ранее;
- получает информацию о должностных лицах со стороны Ресурсоснабжающей организации, ответственных за выполнение условий договора;
- получает ответы на возникающие в процессе работы вопросы.

2. ИК присваивается Абоненту и выдается на руки представителю Абонента по разовой доверенности на его получение. После чего Ресурсоснабжающая организация производит активизацию данного ИК.

3. Конфиденциальность информации о задолженности, просматриваемой через Интернет, предоставляемых Абонентом макетов, обеспечивается ИК, при этом Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за индивидуальность присвоенного кода, а Абонент – за сохранение своего ИК.

4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации, макетам, по вине Абонента.

5. Информация по показаниям приборов учета передается Абонентом в электронном виде, либо на бумажном носителе, как отчет о потребленной тепловой энергии и горячей воды (по рекомендуемой форме, прилагается), заверенный подписью руководителя и печатью.

6. Абонент направляет, а Ресурсоснабжающая организация принимает и обрабатывает (в сроки, указанные в договоре) в электронном виде через Индивидуальный Код ежемесячные макеты с показаниями приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды (отчеты о потребленной тепловой энергии и(или) горячей воды с разбивкой месячного потребления соответственно на собственное и потребление субабонентов (при наличии));

7. Ресурсоснабжающая организация информирует Абонента о приеме к расчету представленных в электронном виде через ИК макетов. В случае получения макета от Абонента через электронную почту, уведомление направляется на адрес отправителя; в случае получения макета через Web-страницу на сайте Ресурсоснабжающей организации - на адрес электронной почты, указанный Абонентом в реквизитах в «Личном кабинете» (Сайт www.sibeco.su).

Подписи:

Ресурсоснабжающая организация
Начальник управления по работе с юридическими
лицами ОА «СИБЭКО»
Доверенность № 1397 от 29.06.2012г.



Абонент



Глоссарий: термины и определения, используемые в настоящем договоре:

Абонент - организация, приобретающая тепловую энергию и (или) горячую воду для:

- предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению Потребителям, владельцам нежилых помещений входящих в состав многоквартирных домов, указанных в настоящем договоре;
- собственного потребления (теплоснабжения и горячего водоснабжения нежилых объектов Абонента);
- теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов субабонентов, нежилые помещения которых не входят в состав многоквартирного дома (при наличии).

Акт разграничения – акт разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства Абонента, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании, и эксплуатационной ответственности сторон.

Владельцы нежилых помещений входящие в состав многоквартирного дома - лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании нежилыми помещениями, входящими в состав многоквартирного дома, которым Абонент предоставляет коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды), в том числе:

Юридические лица – лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании нежилыми помещениями, входящими в состав многоквартирного дома, получающие тепловую энергию и (или) горячую воду от тепловых сетей Абонента и имеющие договоры теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией.

Горячая вода – вода, используемая Абонентом для горячего водоснабжения, в том числе:

Горячая вода по закрытой схеме – питьевая вода, подогрев которой осуществлен на оборудовании теплосетевой организации, используемая Абонентом для горячего водоснабжения.

Горячая вода по открытой схеме – сетевая химически очищенная вода питьевого качества, используемая Абонентом для горячего водоснабжения.

Индивидуальный прибор учета, (в том числе Индивидуальный (квартирный) прибор учета) – прибор учета (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования, входящего в состав узла учета и непосредственно влияющего на его функциональность), допущенный к коммерческим расчетам, используемый (используемых) для измерения объема коммунальных услуг, потребленных в жилых помещениях (квартирах) и нежилых помещениях входящих в состав многоквартирного дома;

Иной владелец тепловых сетей – юридические или физические лица – собственники или иные законные владельцы тепловых сетей (в том числе: управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные лица - исполнители коммунальных услуг, отвечающие за обслуживание инженерных систем многоквартирных жилых домов), к которым присоединены теплопотребляющие установки Абонента (его субабонентов) по настоящему договору

Качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами РФ и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

Коммерческий учет тепловой энергии/теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии/теплоносителя, потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета), допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с условиями договора;

«Личный кабинет» – система доступа Абонента по сети Интернет к информации, предоставляемой Ресурсоснабжающей организацией.

Надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Общедомовые нужды – расходы связанные с использованием общего имущества в многоквартирном доме, **в рамках настоящего договора** – расходы тепловой энергии и горячей воды (коммунального ресурса), связанные с использованием общего имущества в многоквартирных домах Абонента по настоящему договору.

Объект теплоснабжения – многоквартирный дом или часть многоквартирного дома, а также дом или часть дома, являющегося общежитием, нежилые здания и помещения Абонента и субабонентов (при наличии).

Ограничение коммунального ресурса – частичное или полное сокращение объема поставки коммунального ресурса для объектов по договору;

Полное ограничение (прекращение) - это сокращение объема поставки по договору, которое приводит к прекращению подачи коммунального ресурса всех объектов Абонента по договору.

Частичное ограничение – это любое сокращение объема поставки по договору, которое не приводит к прекращению подачи коммунального ресурса всех объектов Абонента по договору.

Потребители - граждане, проживающие в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании, расположенных многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента и указанных в Приложении №1 к настоящему договору, использующие коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Приборы учета (Коллективные (Общедомовые) приборы учета) – приборы учета тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, которые выполняют одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и горячей воды, а также времени работы прибора

Режим потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды (режим теплоснабжения) - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды с соблюдением Абонентом обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплоснабжающих установок потребителей, технологически соединенных тепловыми сетями;

Собственное потребление Абонента – потребление тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды на объектах нежилой части входящей в состав многоквартирного дома, находящихся в собственности Абонента, или во владении на ином законном основании.

Субабонент – юридическое или физическое лицо, получающее тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду через тепловые сети Абонента и имеющий с ним договорные отношения по теплоснабжению.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды от источников тепловой энергии до теплоснабжающих установок;

Теплоноситель (химически очищенная вода)– сетевая вода, специально подготовленная, химически очищенная, используемая для поставки тепловой энергии, циркулирующая по контуру системы теплоснабжения, и подлежащая возврату Абонентом, за исключением установленного договором (и (или) соответствующими актами, подписанными сторонами) объема отборов теплоносителя из тепловой сети.

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Теплоснабжающая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды для нужд потребителя тепловой энергии;

Ресурсоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу Абонентам (потребителям) и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение Абонентов (потребителей) тепловой энергией);

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Подпись:

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

Начальник управления по работе с юридическими лицами ОАО «СИБЭКО»
Доверенность № 1392 от 20.06.2012г.





АКТИВ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Сибирская энергетическая компания»

СИБЭКО

630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57, почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 54
Р/счет 40702810300001764420 в Дирекция «Алемар» ОАО «Межтопэнергобанк» г. Новосибирск,
к/счет 30101810300000000728, БИК 045004728, ИНН / КПП 5405270340/546050001, тел. (383) 289-16-26

От 22.04 2013г. № ДО-162/2151

Руководителю
ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

630055, г.Новосибирск, бульвар
Молодежи, 36

код абонента: № **522013934**

О договорных отношениях

Приказом Департаментом по тарифам Новосибирской области от 30 ноября 2012 года № 759-В были с 01.01.2013г. установлены для ОАО «СИБЭКО» тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения). Таким образом, для Вашего объекта, горячее водоснабжение которого производится по открытой схеме, ОАО «СИБЭКО» с 01.01.2013 производит отпуск горячей воды в качестве самостоятельного вида продукции.

Следует отметить, что в действующем соглашении № 118 от 22.09.2008г. о расчетах за тепловую энергию в горячей воде, оформленном ОАО «СИБЭКО» и Вашей организацией, отсутствуют условия определяющие взаимоотношения сторон в части подачи и потребления горячей воды в качестве самостоятельного вида продукции.

На основании вышеизложенного ОАО «СИБЭКО» направляет Вам договор ресурсоснабжения с приложениями к нему, с наличием вышеуказанных условий.

Просим Вас, в кратчайший срок рассмотреть, подписать договор и Приложения №№ 1, 8а, 9а, 10а, 14, 15, 16, 17, 18, 19 к нему, и по одному экземпляру указанных документов вернуть в ОАО «СИБЭКО» (630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 54, ком.312).

Дополнительно сообщаем, что величина тарифа на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) с 01.01.2013г. составляет – 78,75 руб/м³ (с НДС).

Приложения:

1. Договор ресурсоснабжения № 118-П с приложениями №№ 8а, 9а, 10а, 14, 15 к нему, 2 экз. на 18 стр.
2. Приложение №1.
Лист 1. Характеристики объекта теплоснабжения, договорные объемы потребления тепловой энергии, теплоносителя горячей воды, 2 экз. на 1 стр.
- Лист 2. Перечень объектов теплоснабжения по договору - многоквартирных домов с указанием площадей, 2 экз на 1 стр.
3. Приложение №4. Отчеты о потребленной тепловой энергии (образцы), 1 экз на 2 стр.
5. Приложение №5. График температур теплоносителя для потребителей, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации на границе балансовой принадлежности на отопительный период, 1 экз на 1 стр.
6. Приложение №16. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя и(или) горячей воды, 2 экз. на 4 стр.
7. Приложение №17. Порядок обмена информацией с применением индивидуального кода Абонента. 2 экз. на 1 стр.
8. Приложение №18. Глоссарий: термины и определения, используемые в настоящем договоре. 2 экз. на 2 стр.
9. Приложение №19. Акт приема передачи (формат), на 1 стр.

Начальник управления по работе с юридическими лицами

Аксенова, 289-15-47

06 05 2824 13

Г.В.Зырянов