

Директору ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

Распопову С.Н.

ЛС Од-2013 582 м-12

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства в сфере ЖКХ

Прокуратурой района проведена проверка по обращению Ханина П.В. по поводу порядка оплаты содержания лифтов в домах по ул. Экваторная, 2 и ул. Экваторная, 4.

В ходе проверки установлено, что управляющая компания указанных домов ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» начисление и взимание платы за содержание лифтов жителям первых этажей не производит, что является нарушением нижеследующих норм.

В соответствии с требованиями ст. 158 Жилищного Кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ лифты, лифтовые и иные шахты, механическое оборудование, находящееся в данном доме, входят в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Из вышеуказанных норм Жилищного кодекса РФ следует, что обязанность по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома, в том числе и лифтов, возлагается на всех собственников жилых помещений в доме, независимо от места проживания (этажа).

Данные выводы подтверждает и судебная практика. Например, определение Верховного Суда РФ от 20 марта 2008 г. N КАС08-52. Согласно пп. "а" п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений.

Содержание и ремонт лифта оплачиваются в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения. Такая плата устанавливается собранием на 1 кв. м одинаковой для всех собственников жилых и нежилых

ЛИСТ № 1398
04 03 2013 г.

помещений.

В нарушении указанных норм жители первых этажей домов по ул. Экваторная, 2 и ул. Экваторная, 4, плата за пользование лифтом не начисляется, что ущемляет права и законные интересы других собственников.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»

требую:

1. Незамедлительно рассмотреть настоящее представление с участием прокурора.
2. Принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений, для чего производить начисление платы за содержание лифта в соответствие с действующим законодательством, т.е. независимо от места проживания (этажа).
3. Решить вопрос о дисциплинарной ответственности лиц, допустивших указанные нарушения.
4. О результатах принятых мер сообщить прокурору района в письменной форме в месячный срок с момента внесения представления с приобщением приказа о привлечении к дисциплинарной ответственности.

Одновременно разъясняю, что умышленное невыполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, влечет административную ответственность по ст. 17.7 КоАП РФ в виде штрафа в размере до 30 МРОТ.

Прокурор района
старший советник юстиции



Ю.Н.Ерёмченко

А.В.Борисова, тел. 330-38-95