

Тоншева Т.И.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №16-16**

г. Новосибирск

14 января 2016 г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Юнусов В.В., рассмотрев материалы по делу № 03-10-067/175 от 23.12.2015 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении юридического лица – ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи 36, с участием представителя ФГУП «ЖКХ ННЦ» Конкиной Светланы Юрьевны, действующей на основании доверенности от 27.11.2015 №62,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный дом №13 по ул. Боровая партия в городе Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ» на основании договоров управления многоквартирными домами от 01.04.2014.

В период с 10-00 часов 25.11.2015 по 10-00 часов 03.12.2015 при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт от 03.12.2015 №1961-01-08/24), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ФГУП «ЖКХ ННЦ» общего имущества данных многоквартирных домов, а именно:

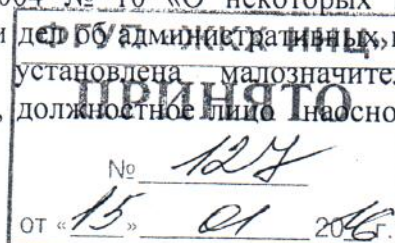
- Не обеспечено наличие приборов отопления в лестничной клетке эвакуационного выхода на 1-м этаже, а также между 1-м и 2-м этажами (в местах подвода труб отопления).

Таким образом, при эксплуатации указанных жилых домов ФГУП «ЖКХ ННЦ» нарушены требования п.п. 3.2.2, 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10а,б,г, 11в Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки органом государственного контроля юридического лица, заслушаны лица, участвующие в деле.

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» Конкина С.Ю. пояснила, что вину признали, раскаялись, заявок в управляющую компанию не поступало, в настоящее время нарушения устранены, предоставили акт выполненных работ. Предписание выполнено в полном объеме.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП



РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ФГУП «ЖКХ ННЦ» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 КоАП РФ.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области


В.В. Юнусов

Копия постановления вручена лицу

Комиссия Свободина Юрьевна
(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица с указанием должности, гражданина)

«14» 08 2016г.
(подпись в получении)