

Закрыто, передано в архив 27.01.2015

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №88 -15**

г. Новосибирск

20 января 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области-заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области В.В. Юнусов, рассмотрев материалы по делу № 05-10-30/96 от 26.12.2014г. об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36, с участием представителя по доверенности №1 от 19.01.2015 Нечепуренко С.Б.,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 17 по ул. Золотодолинская в г. Новосибирске находится на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ» на основании договора управления МКД №123-3В от 03.02.2007г.

В период 10 час. 00 мин. 24.12.2014г. по 17 час. 00 мин. 24.12.2014г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-30/200 от 24.12.2014г.), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ФГУП «ЖКХ ННЦ» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечена уборка придомовой территории в соответствии с установленными требованиями: при визуальном осмотре придомовой территории установлено: отмостка дома, проезжая часть и пешеходные тротуары очищены от снега и наледи. Однако, скользкие места не посыпаны песком, дорожки и тротуары, придомовая территория со стороны лицевого фасада не очищены от снега и наледи (п. 3.8.10 ПиН №170);

- не обеспечено восстановление заделочного слоя в стыковых соединениях стеновых панелей полносборного здания, а именно: при визуальном осмотре межпанельных швов выявлено разрушение заделочного слоя в стыковых соединениях стеновых панелей полносборного здания (≈ 12% от общего объема) (п.4.2.3.1 ПиН №170).

При эксплуатации указанного жилого дома ФГУП «ЖКХ ННЦ» нарушены требования пп.3.8.10, 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п.10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в деле: представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» по доверенности пояснила, что выявленные нарушения устранены, на момент осмотра инспектора производилась уборка снега, представлен акт осмотра в подтверждение, отмостка была очищена, представлены акты выполненных работ, представлена справка и заявление от жителей дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 №5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при

2. ... в ДИИ 21.01.2016

рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ФГУП «ЖКХ ННЦ» осознало противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица- ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ФГУП «ЖКХ ННЦ» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции

Новосибирской области-

заместитель главного государственного жилищного

инспектора Новосибирской области


В.В. Юнусов

