

перугов 8 04 06.05.2015

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №698-15**

14 апреля 2015 г.

г. Новосибирск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-030/12 от 30.03.2015 об административном правонарушении в отношении юридического лица – ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, бульвар Молодежи, д. 36.

УСТАНОВИЛ:

Труж. 12 (см. приложение)

Многokвартирный жилой дом №14 по ул. Тружеников в городе Новосибирске находится на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ» на основании договора управления многоквартирным домом от 15.10.2012.

В период с 10-00 24.03.2015 до 17-00 27.03.2015 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт от 27.03.2015 №05-11-030/42), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ФГУП «ЖКХ ННЦ» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечена проведение мероприятия по организации систематического наблюдения с помощью маяков за трещинами стен и ведением журнала наблюдения (по несущей стене бокового фасада, расположенного справа относительно подъездного, проходит продольная трещина, маяки не установлены, журнал наблюдения не предоставлен).
- не обеспечено восстановление заделочного слоя цоколя (установлено разрушение заделочного слоя цоколя по периметру здания, что может привести к разрушению и подмыву фундамента);
- не обеспечено восстановление балконных плит (выявлено частичное выкрашивание и разрушение балконных плит до обнажения арматуры).

При эксплуатации указанного жилого дома ФГУП «ЖКХ ННЦ» нарушены требования п.п. 2.6.2, 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.1.14, 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки органом государственного контроля юридического лица, заслушаны лица.

Законный представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом, заявлений и ходатайств об отложении рассмотрения не поступало. В связи с этим дело рассмотрено в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2273/1

27 04 15

Нарушения жилищного законодательства, допущенные ФГУП «ЖКХ ННЦ», являющимся ответственным за содержание жилых домов, выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ФГУП «ЖКХ ННЦ» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможное для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения предприятием Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года №7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации, материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина предприятия в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 №10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 данного Постановления применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ФГУП «ЖКХ ННЦ» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа не усматривает признаков исключительности для освобождения ФГУП «ЖКХ ННЦ» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ФГУП «ЖКХ ННЦ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающие и отягчающие обстоятельства.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 24.5, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорока тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области
заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2015г.

(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2015г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2015г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2015г. юрист Семенова Т.А.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2015г. года уплачен (не уплачен)

810

Коновалов В.А.
Томшиевой Т.П.
№ 05-05. 2015г

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 203-59-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об исправлении описок, опечаток в постановлении по делу об административном правонарушении

г. Новосибирск

22 апреля 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев вопрос об исправлении опечатки в постановлении по делу об административном правонарушении от 14.04.2015 в отношении ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, бульвар Молодежи, д. 36,

УСТАНОВИЛ:

14.04.2015 заместителем начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместителем главного государственного жилищного инспектора Новосибирской Коноваловым Л.Г. вынесено постановление по делу об административном правонарушении №698-15 в отношении ФГУП «ЖКХ ННЦ». Данным постановлением ФГУП «ЖКХ ННЦ» было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, на ФГУП «ЖКХ ННЦ» наложено административное наказание в виде штрафа в размере 40000 (сорока тысяч) рублей.

При вынесении данного постановления была допущена опечатка (описка), а именно в абзаце первом описательной части указано «Многоквартирный жилой дом №14 по ул. Тружеников» вместо «Многоквартирный жилой дом №12 по ул. Тружеников».

Исправление указанной опечатки не затрагивает существа постановления по делу об административном правонарушении, поскольку она допущена по техническим причинам.

В соответствии со ст. 29.12.1 КоАП РФ должностное лицо, вынесшее постановление по делу об административном правонарушении по своей инициативе вправе исправить допущенные в постановлении описки, опечатки и арифметические ошибки без изменения содержания постановления.

На основании установленного факта, в соответствии со ст. 29.12.1 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Внести изменения в постановление по делу об административном правонарушении от 14.04.2015 698-15 в отношении ФГУП «ЖКХ ННЦ» и читать в абзаце первом описательной части «Многоквартирный жилой дом №12 по ул. Тружеников».

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

2290
30 04 15