

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №528-15

24 марта 2015 года

г. Новосибирск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области-заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-060/3 от 27.02.2015 года об административном правонарушении в отношении юридического лица – ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36. с участием представителя Тимофеева Е.В., действующего на основании доверенности № 14 от 23.03.2015.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 32 по ул. Жемчужная в г. Новосибирске находится на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ» на основании договора управления многоквартирным домом №8 от 15.08.2014 года.

В период времени с 14.00 часов 18.02.2015г. по 17.30 часов 25.02.2015г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт №05-11-060/16 от 25.02.2015 года) установлено несоответствие температурного режима нормативному, а именно:

- не обеспечено предоставление коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества жителям квартиры №10 указанного дома.

В ходе замеров температуры воздуха в жилых помещениях установлено, что температура воздуха в спальне, которая является угловой, составила + 21,4°C, в большой комнате - + 22,2°C, в кухне - + 22,4°C. Измерение проводилось прибором Термогигрометр «ИВА-6А». Заводской номер прибора 3681. Свидетельство о поверке от 09.10.2014г до 09.10.2015 г. Проверен журнал заявок.

В соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила), обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +18° С (в угловых комнатах - не ниже +20° С., в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - 31° С и ниже +20°C (в угловых комнатах - +22 °С).

От жильцов квартиры № 10 зарегистрированы следующие заявки по вопросу низкой температуры воздуха:

18.11.2014 г. - заявка на низкую температуру воздуха в квартире. Имеется отметка об исполнении в течение 1 часа 5 минут.

Представлен акт обследования квартиры № 10 от 18.11.2014 г. без подписи собственника, из которого следует, что собственником самостоятельно произведена замена инженерного оборудования, вследствие чего произошло заужение проходного сечения и собственнику устно рекомендовано восстановление индивидуальных приборов отопления согласно расчетному проектному сечению. Акт замеров температуры воздуха в квартире не представлен.

28.11.2014 г. зарегистрирована заявка по вопросу неработающего инженерного оборудования по отоплению. Имеется отметка об исполнении заявки в течение 3-х часов, однако документы об исполнении не представлены.

Представлена копия предписания, направленного в адрес собственника квартиры № 10 заказным письмом с уведомлением 11.02.2015 г. с требованием о восстановлении индивидуальных приборов отопления согласно расчетному проектному сечению.

2393

12 05 15

Из журнала регистрации входящих документов организации следует, что жильцы указанной квартиры по вопросу низкой температуры воздуха и неработающего инженерного оборудования с письменными заявлениями в управляющую организацию не обращались.

Таким образом, ФГУП «ЖКХ ННЦ» допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, п. 14, 15 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» Тимофеев Е.В. пояснил, что причиной нарушения нормативного уровня предоставления услуги по отоплению является самовольное переустройство собственником системы отопления, что подтверждается актом от 18.11.2014 об осмотре индивидуальных приборов отопления, по результатам которого было выявлено, что собственником произведен демонтаж стальных труб отопления с заменой на металлопластиковые, в результате чего произошло сужение проходного сечения подающего трубопровода. Собственник неоднократно устно и письменно уведомлялся о необходимости устранения самовольного переустройства, что подтверждается вышеуказанным актом и копией предписания, направленного собственнику по почте. В настоящее время температура в квартире 10 нормализована, что подтверждается актом от 13.03.2015 с подписью собственника квартиры.

В силу положений ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица. При этом юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из приведенной нормы следует, что виновность лица в совершении административного правонарушения определяется в зависимости от принятия им исчерпывающих мер по соблюдению требований действующего законодательства. При этом штраф как мера административной ответственности в таких случаях может быть наложен при условии, что доказаны не только совершение указанного правонарушения, но и вина правонарушителя.

В ходе рассмотрения дела установлено, что собственником квартиры № 10 самовольно переустроена система отопления в квартире, а именно: произведен демонтаж стальных труб отопления с заменой на металлопластиковые, в результате чего произошло сужение проходного сечения подающего трубопровода. По выявленному нарушению ФГУП «ЖКХ ННЦ» собственнику квартиры №10 сначала сделано устное предупреждение, а затем 11.02.2015 по почте направлено предписание об устранении выявленного нарушения.

В соответствии с частью 4 ст.1.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии со ст.1.5. КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно ст. 29.9 КоАП РФ по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении может быть вынесено постановление:

- 1) о назначении административного наказания,
- 2) о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении выносится в случае:

- 1) наличия хотя бы одного из обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 настоящего Кодекса.

Согласно ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению в случае отсутствия состава административного правонарушения. В данном случае не усматривается вины в действиях ФГУП «ЖКХ ННЦ» по не предоставлению коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества жителям квартиры №10 указанного дома.

Таким образом, в действиях ФГУП «ЖКХ ННЦ», отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ, в связи с чем, дело об административном правонарушении подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 2.1, 24.5, 29.9 КоАП РФ

### ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении в отношении ЗАО «УК ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ст. 7.23 КоАП РФ прекратить за отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной  
жилищной инспекции Новосибирской области –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Новосибирской области



Л.Г. Коновалов