

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

«14» августа 2015 года

г.Новосибирск

Мировой судья второго судебного участка Советского судебного района г. Новосибирска Беседина Татьяна Дмитриевна (630055, г.Новосибирск, ул.Мусы Джалиля, д.3/1), рассмотрев материалы об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении Федерального государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра» (ФГУП «ЖКХ ННЦ»), ОГРН 1025403647686, дата государственной регистрации: 06.11.2002 года, ИНН 5408181095, находящегося по адресу: г.Новосибирск, улица Бульвар Молодежи, д.36,

у с т а н о в и л:

«01» июня 2015 года при проведении внеплановой документарной проверки в отношении ФГУП «ЖКХ ННЦ», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Бульвар Молодежи, д.36, старшим государственным инспектором Государственной жилищной инспекции Новосибирской области установлено, что ФГУП «ЖКХ ННЦ», являясь ответственным за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №8/1 по ул.Полевая г.Новосибирска допустило нарушение п.п.47, 69 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 14.02.2015) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012 N 170-В (ред. от 19.03.2015) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Новосибирской области», а именно:

- не обеспечило выполнение требований, предусмотренных п.47 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 в соответствии с которым основанием для перерасчета не может быть перераспределение расхода водоотведения по общедомовому прибору учета, так как плата за водоотведение на общедомовые нужды исключена с 01.06.2013 года;
- не обеспечило выполнение требований, предусмотренных п. 69 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, а именно: в платежных документах отсутствуют данные по нормативному потреблению коммунальной услуги по водоотведению;
- не обеспечило выполнение требований, предусмотренных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012 года № 170-В в части начисления размера платы за водоотведение в соответствии с установленными нормативами потребления водоотведения; то есть, совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» - Головатых М.Л., действующая на основании доверенности № 37 от 25.08.2014 года, вину в совершении административного правонарушения не признала, просила административное дело прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения, поскольку п. 69 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» не предусматривает обязанности указывать в платежном документе данных по нормативному потреблению коммунальной услуги по водоотведению. Начисления по лицевому счету квартиры № 33 по ул. Полевая, 8/1 г. Новосибирска ниже нормативных, общедомовые расходы по водоотведению не начислялись, были сняты суммы перерасчетов (временные отсутствующие собственники, изменения в количестве проживающих и т.п.), то есть права потребителей нарушены не были. Кроме того, полагала, что нарушения при начислениях за коммунальные услуги не входит в состав административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 26.11 КоАП РФ, судья, осуществляющий производство по делу об административном правонарушении, оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности.

Мировой судья, выслушав пояснения представителя лица, привлекаемого к административной ответственности, допросив в качестве свидетеля старшего государственного инспектора Государственной жилищной инспекции Новосибирской области Алдушину Е.Г., исследовав материалы административного дела, приходит к следующему.

Статья 14.1.3 часть 2 Кодекса об административных правонарушениях, предусматривает административную ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч.2 ст.193 Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 года № 188-ФЗ Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч.2.3 ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Из протокола об административном правонарушении следует, что ФГУП «ЖКХ ННЦ» нарушены требования и условия, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), а именно: п.п. 47,49 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 14.02.2015) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012 года № 170-В (ред. от 19.03.2015 года) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Новосибирской области».

Данный протокол составлен правомочным на то лицом, в соответствии с требованиями КоАП РФ.

Согласно акта проверки органом государственного контроля (надзора), юридического лица, индивидуального предпринимателя от 01.06.2015 года ГЖИ Новосибирской области при проведении внеплановой документарной проверки по вопросу правомерности начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме №8/1 по ул.Полевая г.Новосибирска было выявлено нарушения, допущенные ФГУП «ЖКХ ННЦ», а именно: основанием для перерасчета явилось перераспределение расхода водоотведения по общедомовому прибору учета, в единых платежных документах отсутствуют данные по нормативному потреблению коммунальной услуги по водоотведению, не выполнены требования в части начисления размера платы за водоотведение.

ФГУП «ЖКХ ННЦ» 30.04.2015 года была выдана лицензия №054-000146 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

В соответствии с п.47 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 (ред. от 14.02.2015 года) объем коммунального ресурса в размере образовавшейся разницы исполнитель обязан распределить

между всеми жилыми помещениями (квартирами) пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (квартиры) - в отношении отопления и газоснабжения для нужд отопления либо пропорционально количеству человек, постоянно и временно проживающих в каждом жилом помещении (квартире) - в отношении холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения для приготовления пищи и (или) подогрева воды.

Указания на распределение объема коммунального ресурса в размере образовавшейся разницы в отношении водоотведения в п.47 не содержится. С 01.06.2013 года норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению на ОДН отменен (постановление Правительства РФ от 16.04.2013 года N 344), коммунальная услуга – водоотведение на ОДН не предусмотрена.

Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012 года N 170-В (ред. от 19.03.2015 года) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Новосибирской области» утвержден размер платы за водоотведение.

В соответствии с действующим законодательством, ФГУП «ЖКХ ННЦ» должно начислять и оплачивать объем водоотведения из многоквартирных домов, в которых имеются общедомовые приборы учета воды, в объеме водоотведения из жилых и нежилых помещений по показаниям индивидуальных приборов учета и нормативам потребления (если в жилом или нежилом помещении отсутствуют индивидуальные приборы учета).

В соответствии с п.69 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года N 354 (ред. от 14.02.2015 года) в платежном документе должно содержаться указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов (при применении в расчетах за коммунальные услуги по горячему водоснабжению тарифов на горячую воду, состоящих из компонента на холодную воду, используемую в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, - величина каждого из компонентов, единицы измерения объема (количества) горячей воды и тепловой энергии в натуральных величинах.

Из платежных документов по квартире № 33 по ул. Полевая, 8\1 г. Новосибирска видно, что в период с января 2015 года по май 2015 года, указанные требования были нарушены: основанием для перерасчета явилось перераспределение расхода водоотведения по общедомовому прибору учета, отсутствуют данные по нормативному потреблению коммунальной услуги по водоотведению.

Данные обстоятельства подтверждаются экспертным заключением ООО «Альянс» № 21-07\2015 от 03.08.2015 года, в соответствии с которым начисления платы за коммунальную услугу по водоотведению за период с января – май 2015 года по квартире № 33 дома 8\1 по ул. Полевая г. Новосибирска требованиям законодательства п.47 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в части основания и порядка перерасчета не соответствует. Порядок и размер начисления платы за водоотведение по квартире № 33 дома 8\1 по ул. Полевая г. Новосибирска нормативам, установленным приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 16.0-8.2012 года № 170-В не соответствует (л.д. 92-105).

В силу ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, суд находит установленным факт осуществления ФГУП «ЖКХ ННЦ», предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, то есть совершения им административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Согласно части 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Санкция ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусматривает наказание для юридических лиц в виде административного штрафа от двухсот пятидесяти до трехсот тысяч рублей.

При назначении наказания, суд принимает во внимание то обстоятельство, что ФГУП «ЖКХ ННЦ» ранее к административной ответственности за совершение аналогичных правонарушений не привлекалось, вредные последствия в виде ущерба для собственника помещения по делу отсутствуют, и считает возможным признать данные обстоятельства исключительными, назначив наказание ФГУП «ЖКХ ННЦ» с применением положений части 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 14.1.3, ст.ст. 29.9, 29.10. КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, на основании которой подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее **шестидесяти дней** со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Квитанцию об оплате штрафа предоставить мировому судье второго судебного участка Советского судебного района г.Новосибирска, по адресу: 630055, г.Новосибирск, Советский район, ул. Мусы Джалиля, д.3/1 каб.410, либо направить копию квитанции по факсу: 8 (383) 316-58-72.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении вышеуказанного срока, судья, вынесший постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, вынесший постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25. КоАП РФ.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, по следующим реквизитам: *Счет получателя – 401 018 109 000 000 100 01, Банк получателя – ГРКЦ ГУ Банк России по НСО г.Новосибирска, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, КБК 006 116 900 200 200 001 40, ОКТМО 50701000, л/сч. 04512203370 Получатель – УФК по НСО (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области, 630011, г.Новосибирск, Красный проспект, 18) Наименование платежа – административный штраф.*

Постановление может быть обжаловано в Советский районный суд г. Новосибирска в десятидневный срок.

Мировой судья

Камиль Верие

Т.Д. Беседина