

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 437-15**

г. Новосибирск

10 марта 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Л.Г. Коновалов, рассмотрев материалы по делу № 05-10-030/07 от 26.02.2015 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36; с участием представителя Белова Н.В. действующего на основании доверенности № 42 от 26.08.2014,

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 42 по ул. Иванова в г. Новосибирске находится на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ» на основании договора управления многоквартирным домом.

В период времени с 10-00 19.02.2015 года по 17-00 24.02.2015 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставленных коммунальных услуг (Акт № 05-11-030/28 от 24.02.2015 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ФГУП «ЖКХ ННЦ» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

Не обеспечены:

1. мероприятия по организации систематического наблюдения с помощью маяков за трещинами стен и ведением журнала наблюдения: в подъезде №2 по несущей стене проходят продольные трещины на 5 этаже. Мероприятий по организации систематического наблюдения с помощью маяков за трещинами стен и ведением журнала наблюдения в жилом доме по ул. Иванова, 42, проведено не было (п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14 ПиН №170).

2. эксплуатация электрооборудования жилого здания в соответствии с установленными требованиями: поэтажные электрощитки открыты (~70 % от общего количества (п.3.2.18 ПиН №170).

3. Не обеспечено восстановление заделочного слоя в стыковых соединениях стеновых панелей полносборного здания, а именно: при визуальном осмотре межпанельных швов выявлено разрушение заделочного слоя в стыковых соединениях стеновых панелей полносборного здания (-7% от общего объема) (п. 4.2.3.1 ПиН №170).

При эксплуатации указанного жилого дома ФГУП «ЖКХ ННЦ» нарушены требования п. 4.2.3.1, 3.2.18, 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда» утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» Белов Н.В. пояснил, что на сегодняшний день нарушения устранены. По первому пункту предоставлен акт комиссионного осмотра, где указано, что видимых разрушений, сквозных трещин нет. Провайдеры МТС проводили работы, чем были развешаны объявления, предоставил акты.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ФГУП «ЖКХ ННЦ» осознало противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

В отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ФГУП «ЖКХ ННЦ» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения коп постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области**



**Л.Г. Коновалов**