

запрос

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №159 -15**

г. Новосибирск

27 января 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области- заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области В.В. Юнусов, рассмотрев материалы по делу № 05-10-30/90 от 19.12.2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23 КоАП РФ в отношении юридического лица- ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, юридический адрес: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, д.36.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 5 по ул. Солнечногорская в г. Новосибирске находится на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ» на основании договора управления МКД от 15.10.2012г.

В период 10 час. 00 мин. 10.12.2014г. по 17 час. 00 мин. 17.12.2014г. при проведении мероприятий по контролю за соблюдением нормативного уровня и режима предоставления коммунальных услуг потребителям, проживающим в жилом помещении (квартире) № 13 многоквартирного жилого дома № 5 по улице Солнечногорская в г.Новосибирске (Акт № 05-11-30/190 от 17.12.2014г.) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в не обеспечении ФГУП «ЖКХ ННЦ» нормативного уровня предоставления коммунальных услуг жителям квартиры №13 в части поддержания температуры воздуха в жилом помещении, а именно:

- в ходе проведения проверки было выявлено, что измеренные параметры температуры воздуха в квартире по ул. Солнечногорская, 5, кв. №13, не соответствуют нормативным требованиям, а именно: согласно п. 15 Прил. 1 ПП РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» обеспечение нормативной температуры воздуха в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С), снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается. Однако температура воздуха в квартире №13 составила: в малой комнате (угловая) - 20,6°С, в спальне (угловая) - 20,6°С. Относительная влажность воздуха составила 58,3%, что соответствует нормативному значению. Измерение проводилось прибором Термогигрометр «ИВА-6Н», Свид-во о поверке №1408-02041 до 25.03.2015.

Выявленные нарушения являются нарушением пп.3, 4е, 13, 31а, 15 Приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; п.10г Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт осмотра, заслушаны лица участвующие в деле.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 №5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ФГУП «ЖКХ ННЦ» осознано противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

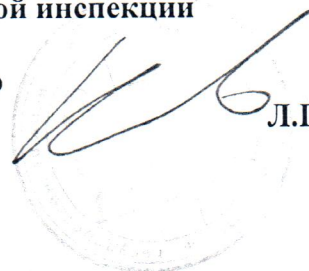
ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица- ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ФГУП «ЖКХ ННЦ» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной жилищной инспекции
Новосибирской области-
заместитель главного государственного жилищного
инспектора Новосибирской области**



Л.Г.Коновалов