

*закрыто*

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 158 -15**

г. Новосибирск

27 января 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области-заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Л.Г.Коновалов, рассмотрев материалы по делу № 05-10-30/90 от 19.12.2014г. об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36, с участием представителя по доверенности от 15.12.2014 № 67 Быстрицких Ю.В.

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 5 по ул. Солнечногорская в г. Новосибирске находится на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ» на основании договора управления МКД от 15.10.2012г.

В период 10 час. 00 мин. 10.12.2014г. по 17 час. 00 мин. 17.12.2014г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-30/190 от 17.12.2014г.), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ФГУП «ЖКХ ННЦ» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

В журнале регистрации обращений и заявок граждан зарегистрированы заявки от собственников кв. №13 по ул. Солнечногорская, 5, в том числе: №137233 от 13.11.2014г. по вопросу неисправности инженерного оборудования (холодные батареи). Согласно замеру температура воздуха измеренные параметры температуры воздуха в квартире по ул. Солнечногорская, 5, кв. №13, не соответствуют нормативным требованиям, а именно: температура воздуха в квартире №13 составила: в малой комнате (угловая) - 22,0 °С, в спальне (угловая) - 21,0 °С (ниже нормативного значения). Выданы рекомендации о замене инженерного оборудования в квартире (конвекторов) в связи с плохой теплоотдачей. Однако Акта, подтверждающего нормализацию температурного режима и исправность инженерного оборудования, не представлено. Таким образом, не обеспечено исполнение заявки в нормативный срок (п. 2.2.6 ПиН№170).

При эксплуатации указанного жилого дома ФГУП «ЖКХ ННЦ» нарушены требования п.2.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении; акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в деле: представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» пояснил, что 13 ноября УК выдала предписание собственникам убрать защитный экран с конвекторов который мешает теплоотдаче, предоставлен акт нормативации температуры, обращение заявительницы предоставлены, что претензий к управляющей компании не имеют.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 №5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.



Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

**В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ФГУП «ЖКХ ННЦ» осознано противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.**

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

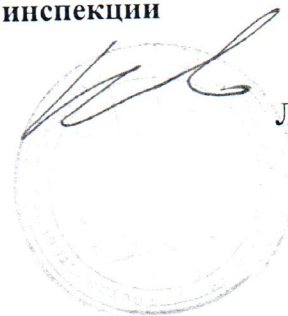
#### **ПОСТАНОВИЛ:**

В отношении юридического лица- ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ФГУП «ЖКХ ННЦ» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной жилищной инспекции  
Новосибирской области-  
заместитель главного государственного жилищного  
инспектора Новосибирской области**



**Л.Г.Коновалов**