

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1323-15**

г. Новосибирск

14 июля 2015 г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Лобарев И.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-030/35 от 30.06.2015 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица – ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск ул. Бульвар Молодежи, д. 36, с участием представителя ФГУП «ЖКХ ННЦ» Шулуткова О.В., действующего на основании доверенности от 13.07.2014 № 33,

УСТАНОВИЛ:

Многokвартирный жилой дом №19 по ул. Российская в городе Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.07.2007 №298-РЦ.

26.06.2015 в 17-00 при проведении мероприятий по лицензионному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт от 26.06.2015 №05-11-030/94), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в предоставлении ФГУП «ЖКХ ННЦ» коммунальных услуг ненадлежащего качества, а именно:

- не обеспечено предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению надлежащего качества жителям квартиры № 31, 32, 33 жилого дома №19 по ул. Российская.

Согласно представленным актам замеров температуры горячей воды от 13.05.2015 за подписью собственников, установлено, что температура горячей воды в точке водоразбора в кв. №31 составила +36°C, в кв. №32 составила +28°C, температура горячей воды на вводе в систему, согласно Актам, +36°C, что не соответствует требованиям СанПин 2.1.4.2496-09.

Представлен Акт обследования инженерного оборудования №191 от 14.05.2015 ресурсоснабжающей организацией ФГУП «УЭВ», согласно которому температура горячей воды на подаче (вводе) в систему по состоянию на 14.05.2015 и составила +54°C.

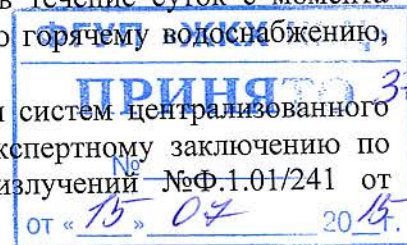
Согласно Акта замеров температуры горячей воды в кв.31 от 15.05.2015 температура горячей воды в точке водоразбора в кв. №31 составила +46°C, температура горячей воды на вводе в систему +54°C.

Представлены Акты обследования инженерного оборудования №219 от 19.05.2015, №228 от 20.05.2015, № 234 от 21.05.2015 ресурсоснабжающей организацией ФГУП «УЭВ», согласно которым температура горячей воды на подаче (вводе) в систему составила 19.05.2015 +54°C, 20.05.2015 +50°C, 21.05.2015 +61°C.

Акты, отчеты, подтверждающие нормализацию температурного режима горячего водоснабжения не представлены (не составлен акт об устранении причин нарушения качества коммунальной услуги, подписанный потребителем (или его представителем) или 2 незаинтересованными лицами (п. 113 Правил № 354).

Данные, подтверждающие информирование потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальной услуги в течение суток с момента обнаружения факта нарушения качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отсутствуют (п. 104 Правил № 354).

Согласно Протоколу измерения температуры горячей воды систем централизованного горячего водоснабжения №2-01-3050 от 01.06.2015, а также Экспертному заключению по результатам инструментальных измерений неионизирующих излучений №Ф.1.01/241 от



01.06.2015, измеренные параметры температуры горячей воды системы горячего водоснабжения в квартире №31, 32, 33 по ул. Российская, 19, ниже нормируемого значения на 16°C, температура в точке водоразбора составила: кв. 31 – 45°C, кв. 32 – 44°C, кв. 33 – 44,2°C, в наружных сетях - 62°C. Измерение проводилось прибором Термометр ТК 5.01М №1050240, Свидетельство о поверке №044139 до 16.07.2015.

Согласно месячным отчетам о потреблении теплоносителя и тепловой энергии из водяной системы средняя температура в подающем трубопроводе составила: в период с 21.04.2015 по 20.05.2015 +75,3°C, в период с 21.05.2015 по 17.06.2015 +63,4°C.

Таким образом, ФГУП «ЖКХ ННЦ» нарушены требования пп. «а» п.31 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, пункта 5 Приложения № 1 к указанным Правилам, пп. «д» п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 №20.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки органом государственного контроля юридического лица, копии актов внеочередного осмотра (проверки параметров системы ГВС), копии актов обследования, составленных ФГУП «УЭиВ», копия протокола измерения температуры горячей воды систем централизованного горячего водоснабжения №2-01-3050 от 01.06.2015, копия экспертного заключения по результатам инструментальных измерений неионизирующих излучений №Ф.1.01/241 от 01.06.2015, копии месячных отчетов о потреблении теплоносителя и тепловой энергии из водяной системы, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» Шулутов О.В. пояснил, что был установлен насос на систему ГВС для организации внутридомовой циркуляции.

Юридическое лицо ФГУП «ЖКХ ННЦ» в соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства от 06.05.2011 года № 354, является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

В соответствии с положениями ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно пп. «д» пункта 3 указанных Правил качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении N 1. Пунктом 5 Приложения №1 к Правилам определены требования к качеству коммунальных услуг по горячему водоснабжению. Установлено, что температура горячей воды в точке водоразбора должна соответствовать требованиям п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, т.е. должна быть не ниже 60 °C и не выше 75 °C.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления и непрерывность потребления (пункт 4.12 ГОСТ). При этом поставка потребителю электрической и тепловой энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, исходя из проектных возможностей инженерных систем (пункт 4.12.2 ГОСТ).

Согласно пп. «а» п.149 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных

постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, исполнитель несет установленную законодательством РФ ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

Согласно п. 150 Правил №354 Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине потребителя. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействие) исполнителя.

Контрагентом юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ» по Договору №1830/т от 01.09.2002 на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя, является ресурсоснабжающая организация ФГУП «УЭВ».

Таким образом, нарушение качества предоставления коммунальных услуг, произошедшее по вине контрагента, не освобождает Исполнителя (ФГУП «ЖКХ ННЦ») от ответственности.

Конструктивные особенности существующей системы центрального тепло- и водоснабжения также не освобождают ФГУП «ЖКХ ННЦ» от исполнения обязанности по обеспечению подачи горячей воды надлежащей температуры.

ФГУП «ЖКХ ННЦ», принимая дом на обслуживание и заключая соответствующий договор управления, обязано было и могло знать инженерные системы, особенности устройства систем водоснабжения дома.

Вместе с тем, у ФГУП «ЖКХ ННЦ» имелась возможность осуществлять функции, возложенные на него ст.162 ЖК РФ, однако им не были приняты все зависящие меры к надлежащему исполнению своих обязанностей по управлению многоквартирным домом.

В данном случае вина ФГУП «ЖКХ ННЦ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ФГУП «ЖКХ ННЦ» могло выявить нарушения и принять своевременные меры по их устранению.

Доказательств того, что нарушение качества предоставления коммунальных услуг произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине потребителя не представлено. Следовательно, вина предприятия в совершении административного правонарушения установлена.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 №10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 данного Постановления применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ФГУП «ЖКХ ННЦ» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа не усматривает признаков исключительности для освобождения ФГУП «ЖКХ ННЦ» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ФГУП «ЖКХ ННЦ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, смягчающие обстоятельства.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами - привлечь юридическое лицо – ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5000 (пяти тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в порядке, установленном главой 30 КоАП РФ.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области



И.В. Лобарев

С постановлением ознакомлен

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2015г.

_____ (ропись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2015г.

_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления «_____» _____ 2015г.

Постановление вступило в силу «_____» _____ 2015г. юрист Семенова Т.А.

Административный штраф в срок до «_____» _____ 2015г. года уплачен (не уплачен)