

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1322-15**

г. Новосибирск

14 июля 2015 г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Лобарев И.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-030/37 от 30.06.2015 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица – ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск ул. Бульвар Молодежи, д. 36, с участием представителя ФГУП «ЖКХ ННЦ» Шулуткова О.В., действующего на основании доверенности от 13.07.2014 № 33,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом №7 по ул. Рубиновая в городе Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ» на основании договора управления многоквартирным домом от 28.06.2007.

В период с 10-00 19.06.2015 до 17-00 26.06.2015 при проведении мероприятий по лицензионному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт от 26.06.2015 №05-11-030/95), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в нарушении ФГУП «ЖКХ ННЦ» нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами, а именно:

- не обеспечено предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению надлежащего качества жителям квартиры № 40 жилого дома №7 по ул. Рубиновая.

Согласно представленному акту замеров температуры горячей воды от 15.06.2015 за подписью собственника, установлено, что температура горячей воды в точке водоразбора в кв. №40 составила +39°C, температура горячей воды на вводе в систему, составила +51°C, что не соответствует требованиям СанПин 2.1.4.2496-09.

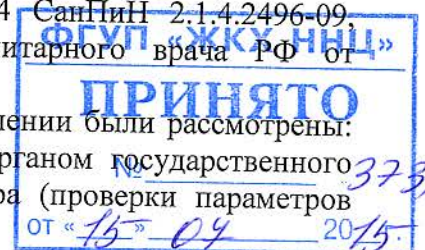
Акты, отчеты, подтверждающие нормализацию температурного режима горячего водоснабжения отсутствуют (не составлен акт об устранении причин нарушения качества коммунальной услуги, подписанный потребителем (или его представителем) или 2 незаинтересованными лицами (п. 113 Правил № 354).

Данные, подтверждающие информирование потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальной услуги в течение суток с момента обнаружения факта нарушения качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отсутствуют (п. 104 Правил № 354).

Согласно месячному отчету о потреблении теплоносителя и тепловой энергии из водяной системы, температура горячей воды на вводе в систему в период с 01.06.2015 по 18.06.2015 температура горячей воды на вводе в систему составила +58,8°C.

Таким образом, ФГУП «ЖКХ ННЦ» нарушены требования пп. «а» п.31 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, пункта 5 Приложения № 1 к указанным Правилам, пп. «д» п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 №20.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки органом государственного контроля юридического лица, копии актов внеочередного осмотра (проверки параметров



системы ГВС), копия месячного отчета о потреблении теплоносителя и тепловой энергии из водяной системы, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» Шулутков О.В. пояснил, что согласно суточному отчету температура на вводе в дом менее 60 градусов, был заменены клапаны, произведена прочистка системы ГВС.

Юридическое лицо ФГУП «ЖКХ ННЦ» в соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства от 06.05.2011 года № 354, является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

В соответствии с положениями ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно пп. «д» пункта 3 указанных Правил качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении N 1.

Пунктом 5 Приложения №1 к Правилам определены требования к качеству коммунальных услуг по горячему водоснабжению. Установлено, что температура горячей воды в точке водоразбора должна соответствовать требованиям п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, т.е. должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления и непрерывность потребления (пункт 4.12 ГОСТ). При этом поставка потребителю электрической и тепловой энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, исходя из проектных возможностей инженерных систем (пункт 4.12.2 ГОСТ).

Согласно пп. «а» п.149 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, исполнитель несет установленную законодательством РФ ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

Согласно п. 150 Правил №354 Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине потребителя. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействие) исполнителя.

Контрагентом юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ» по Договору №1830/т от 01.09.2002 на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя, является ресурсоснабжающая организация ФГУП «УЭВ».

Таким образом, нарушение качества предоставления коммунальных услуг, произошедшее по вине контрагента, не освобождает Исполнителя (ФГУП «ЖКХ ННЦ») от ответственности.

Конструктивные особенности существующей системы центрального тепло- и водоснабжения не освобождают ФГУП «ЖКХ ННЦ» от исполнения обязанности по обеспечению подачи горячей воды надлежащей температуры.

ФГУП «ЖКХ ННЦ», принимая дом на обслуживание и заключая соответствующий договор управления, обязано было и могло знать инженерные системы, особенности устройства систем водоснабжения дома.

Вместе с тем, у ФГУП «ЖКХ ННЦ» имелась возможность осуществлять функции, возложенные на него ст.162 ЖК РФ, однако им не были приняты все зависящие меры к надлежащему исполнению своих обязанностей по управлению многоквартирным домом.

Объектом правонарушения являются права населения, а непосредственным предметом посягательства - установленные нормативы, в соответствии с которыми исполнитель обязан предоставить населению услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм.

Объективная сторона правонарушения представляет собой действия (бездействие) по нарушению нормативов и режима обеспечения населения коммунальными услугами и заключается в невыполнении обязанностей, связанных с обеспечением населения коммунальными услугами соответствующего уровня и соблюдением режима их предоставления.

Субъектом указанного правонарушения является лицо, в результате реализации предоставленных ему полномочий допустившее виновные противоправные действия (бездействие), повлекшие нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Субъективная сторона правонарушения характеризуется умыслом или неосторожностью, при этом, согласно ч.2 ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ФГУП «ЖКХ ННЦ» в совершении вменяемого ему административного правонарушения состоит в том, зная о предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества, не предпринимало конкретных мер по устранению вышеуказанного нарушения. Несмотря на наличие соответствующей возможности, ФГУП «ЖКХ ННЦ» не были приняты все зависящие от нее меры по соблюдению нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством в ходе проверки не представлено.

Доказательств того, что нарушение качества предоставления коммунальных услуг произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине потребителя не представлено. Следовательно, вина предприятия в совершении административного правонарушения установлена.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 №10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 данного Постановления применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ФГУП «ЖКХ ННЦ» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа не усматривает признаков исключительности для освобождения ФГУП «ЖКХ ННЦ» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ФГУП «ЖКХ ННЦ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами - привлечь юридическое лицо – ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5000 (пяти тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в порядке, установленном главой 30 КоАП РФ.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области



И.В. Лобарев

С постановлением ознакомлен

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

Шурупков О. В.
(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

«14» 07 2015г.

[подпись]
(роспись в получении)

Отправлено по почте «___» _____ 2015г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления «___» _____ 2015г.

Постановление вступило в силу «___» _____ 2015г. юрист Семенова Т.А.

Административный штраф в срок до «___» _____ 2015г. года уплачен (не уплачен)