

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №1055-15**

г. Новосибирск

19 мая 2015 г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-030/25 от 30.04.2015 об административном правонарушении в отношении юридического лица – ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, бульвар Молодежи, д. 36, с участием представителя ФГУП «ЖКХ ННЦ» Конкиной С.Ю., действующей на основании доверенности от 15.08.2014 №24

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом №60 по Морскому проспекту в городе Новосибирске находится на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2007 №224-МВ.

В период с 10-00 23.04.2015 до 17-00 29.04.2015 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт от 29.04.2015 №05-11-030/64), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ФГУП «ЖКХ ННЦ» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечено предотвращение протекания кровли, водонепроницаемость кровли, а также исполнение заявки на протекание кровли в нормативный срок.

В журнале регистрации заявок и обращений граждан зарегистрирована заявка от 04.04.2015 №149673 от собственника кв. №16 по ул. Морской проспект, 60, по вопросу течи с чердака. Представлен акт выполненных работ по сбросу снега и удалению наледи с кровли над кв. №16 по ул. Морской проспект, 60 от 06.04.2015. Таким образом, нормативный срок исполнения заявки по протеканию кровли (1 сутки) превышен. Акт, подтверждающий устранение неисправности, которая привела к протеканию, актов осмотра жилых помещений не представлено.

При эксплуатации указанного жилого дома ФГУП «ЖКХ ННЦ» нарушены требования п.п. 2.2.6, 4.6.1.1, 4.6.1.10, 4.6.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки органом государственного контроля юридического лица, копия акта выполненных работ от 06.04.2015, копия акта от 22.04.2015 об устранении повреждений кровли, заслушаны лица, участвующие в деле.

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» Конкина С.Ю. представила акт от 04.04.2015 по исполнению заявки, пояснила, что причиной протечек было образование наледи на свесах, а не повреждения кровли, собственнику компенсирован ущерб, причиненный протечкой.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения,

должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, лицо, привлекаемое к административной ответственности, осознало противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ФГУП «ЖКХ ННЦ» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

Копия постановления вручена лицу

Конкина Светлана Александровна
(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица с указанием должности, гражданина)

«19» мая 2015 г.

[Подпись]
(подпись в получении)