

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 25, тел. / факс 202-07-57

г.Новосибирск
(город, район)

30 03. 2015
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-030/14
об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Пехур Валерией Валерьевной

в присутствии

Начальника ЖЭУ №3 ФГУП «ЖКХ ННЦ» Машкина А.А. в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 463 – 30.03.2015 в 16 час.00 мин., составлен протокол.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ФГУП «ЖКХ ННЦ» вх.№ 1623 от 27.03.2015

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае избрания данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

(подпись руководителя юридического лица)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Должностным лицом

Начальником ЖЭУ №3 ФГУП «ЖКХ ННЦ» Машкиным А.А., паспорт серии 5004 №380545, выдан 24.11.2003г. УВД Октябрьского района г. Новосибирска, место регистрации: г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское плато, 10-144.

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

(для юридического лица – юридический адрес, ИНН, для должностного лица – Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан – Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период с «10» часов «16» 03.2015 г по «17» часов «24» 03.2015 г при проведении мероприятий по контролю акт №05-11-030/44 от 24.03.2015

(дата)

Должностным лицом Начальником ЖЭУ №3 ФГУП «ЖКХ ННЦ» Машкиным А.А.

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за Содержание, ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 33 по ул. Русская в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления МКД, Должностной инструкции от 29.09.2014, Приказа о приеме работника на работу №124-к от 21.04.2009

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию указанного многоквартирного дома, в период эксплуатации домов по состоянию на 17 час-00 мин. 24.03.2015г.

(время совершения административного правонарушения)

Не обеспечены мероприятия по полному восстановлению ступеней, а именно: выявлены местные сколы проступей ступеней до обнажения арматуры, частично проступи отсутствуют, что приводит к разнице в высоте ступеней (≈15% от общего количества) (п.4.8.4 ПиН №170).

В журнале регистрации заявок и обращений в период за 01.2014-03.2015 г. зарегистрировано письменное обращение от жильцов кв. №14 многоквартирного жилого дома №33 по ул. Русская по вопросу ремонта проступей, однако Акты выполненных работ не представлены, работы выполнены не были.

Что является нарушением:

п. 4.8.4 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях Должностного лица Начальника ЖЭУ №3 ФГУП «ЖКХ ННЦ» Машкина А.А.

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью

статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



Свидетели

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Потерпевшие (подпись)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

(подпись)

Должностному лицу Начальнику ЖЭУ №3 ФГУП «ЖКХ ННЦ» Машкину А.А.
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право ознакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)


Должностное лицо Начальник ЖЭУ №3 ФГУП «ЖКХ ННЦ» Машкин А.А.

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении)


(подпись)

Будут даны при рассмотрении

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):


(подпись)

Нет


(подпись)

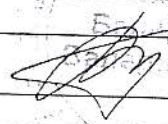
К протоколу прилагаются следующие документы:
 акт № 05-11-030/44 от 24.03.2015г.

Рассмотрение дела состоится 14.04.2015 14-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.315
Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:



С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Должностное лицо

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Начальник ЖЭУ №3 ФГУП «ЖКХ ННЦ» Машкин Алексей Александрович
должность Ф.И.О.


подпись

30.03.2015г.
дата

17-00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-030/44

" 24 " 03 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Русская, 33
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л. Г. от 12.03.2015 г. № 1054/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ФГУП «ЖКХ ННЦ»

ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

Директор Распопов С.Н.

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «10» часов «16» 03. 2015г по «17» часов «24» 03. 2015г.

(дней/часов)

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Машкин Алексей Александрович по доверенности № 11 от 16.03.2014

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

12.03.2015

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Пехур Валерия Валерьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали:

Машкин Алексей Александрович по доверенности № 11 от 16.03.2014

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

Многоквартирный дом №33 по ул. Русская в г. Новосибирске 1976 года постройки, 9-и этажный, 3-подъездный, общей полезной площадью 5893,9 м², количество квартир – 108, фундамент – ж/б, стены – панель, перекрытия – ж/б. Оборудован системами центрального отопления, ХГВС, канализации, электроснабжения.

Представлены:

Договор на управление домом (с протоколом общего собрания собственников помещений в доме по выбору способа управления домом).

Информацию о размере платы за содержание и ремонт общего имущества в доме, включая капитальный ремонт, протокол решения общего собрания.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденный собственниками помещений многоквартирного дома.

Техническая документация:

-технический паспорт

- акты технических осмотров жилых домов (частичных и общих)

Журналы регистрации обращений и заявлений граждан.

Информацию:

-о диспетчерском и аварийно-ремонтном обслуживании дома (наличие в эксплуатирующей организации соответствующих служб, режим и порядок их работы, либо наличие договоров со специализированными службами на аварийно-диспетчерское обслуживание дома)

На момент обследования

Проверка была проведена при участии собственника кв. №14.

Замечаний к санитарному состоянию придомовой территории не отмечено.

В ходе проведения проверки на момент визуального обследования указанного дома выявлено: санитарное состояние помещений окон, лестничных клеток и маршей соответствует Правилам и нормам эксплуатации жилищного фонда, остекление в подъезде не нарушено.

Выявлены местные сколы проступей ступеней до обнажения арматуры, частично проступи отсутствуют, что приводит к разнице в высоте ступеней (≈15% от общего количества) (п.4.8.4 ПИН №170).

В журнале регистрации заявок и обращений в период за 01.2014-03.2015 г. зарегистрировано письменное обращение от жильцов кв. №14 многоквартирного жилого дома №33 по ул. Русская по вопросу ремонта проступей, однако Акты выполненных работ не представлены, работы выполнены не были.

Выводы: При осуществлении функций по управлению, содержанию и предоставлению коммунальных услуг гражданам жилого дома №33 по ул. Русская юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ» (в том числе Должностным лицом, являющимся ответственным за Содержание, ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг) не обеспечено полное восстановление ступеней, что является нарушением п. 4.8.4 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Пехур Валерия Валерьевна т. 202-07-66

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): Машкин Алексей Александрович по доверенности № 11 от 16.03.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 24 " 03 20 15 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 25, тел. / факс 258-01-73

г. Новосибирск
(город, район)

« 24 » 03.2015

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-030/11

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

Начальнику ЖЭУ №3 ФГУП «ЖКХ ННЦ» Машкину А.А.

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий

Начальнику ЖЭУ №3 ФГУП «ЖКХ ННЦ» Машкину А.А.

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие

паспорт серии 5004 №380545, выдан 24.11.2003г. УВД Октябрьского района г. Новосибирска, место регистрации: г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское плато, 10-144.

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, телефон

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: **Многоквартирный дом № 33 по ул. Русская в г. Новосибирске**

(город, улица, дом, квартира)

На основании акта от 24.03.2015г. № 05-11-030/44 в соответствии с ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (МДК 2-03.2003), Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 06.05.2011 №354

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить восстановление проступей ступеней с предоставлением акта выполненных работ.	п. 4.8.4 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.	20.04.2015

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в течение 5-ти дней после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Пехур Валерия Валерьевна

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):

Начальник ЖЭУ №3 ФГУП «ЖКХ ННЦ» Машкин А.А.

должность

ФИО

подпись

дата

24.03.2015