

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г.Новосибирск
(город, район)

30 03. 2015
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-030/13
об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Пехур Валерией Валерьевной
(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии Машкина Алексея Александровича по доверенности № 11 от 16.03.2014
в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 463 –
30.03.2015г. в 16 час.40 мин., составлен протокол.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ФГУП «ЖКХ ННЦ» от 27.03.2015 вх. № 1625

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола (подпись руководителя юридического лица) порядка и времени вручения такого уведомления в случае непоявления данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36
место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период с «10» часов «20» 03.2015г по «17» часов «27» 03.2015г при проведении мероприятий по контролю акт №05-11-030/43 от 27.03.2015

(дата)

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за Содержание, ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 14 по ул. Труженников в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления МКД

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию указанного многоквартирного дома, в период эксплуатации домов по состоянию на 17 час-00 мин. 27.03.2015.

(время совершения административного правонарушения)

Не обеспечены:

- восстановление заделочного (штукатурного) слоя стены дома: со стороны лицевого фасада здания выявлено разрушение и частичное отсутствие заделочного (штукатурного) слоя стены дома (общей площадью S≈90 см²) (п. 4.2.1.6 4.2.3.1 ПиН №170), отбитие разрушающейся штукатурки произведено не было (п. 4.2.3.2 ПиН №170)
- восстановление заделочного слоя цоколя: установлено разрушение заделочного слоя цоколя по периметру здания, что может привести к разрушению и подмыву фундамента (п. 2.6.2, 4.2.1.4 ПиН №170).
- восстановление балконных плит, а именно: при визуальном осмотре здания выявлено частичное выкрашивание и разрушение балконных плит до обнажения арматуры (п. 4.2.4.2 ПиН №170).

Что является нарушением:

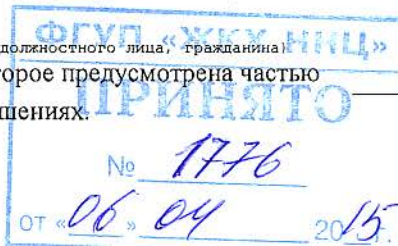
что является нарушением п. 4.2.4.2, 4.2.1.6 4.2.3.1, 4.2.3.2, 2.6.2, 4.2.1.4 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



| | | |
|---|-------|---|
| Свидетели | _____ | (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись) |
| Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены | _____ | (подпись) |
| Потерпевшие | _____ | (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись) |
| Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены | _____ | (подпись) |

Директору ФГУП «ЖКХ ННЦ» Распопову Сергею Николаевичу
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

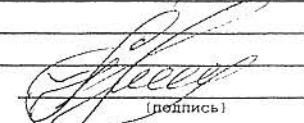
разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» Машкин Алексей Александрович по доверенности № 11 от 16.03.2014


(подпись)

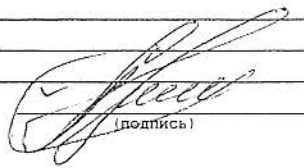
Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Будут даны при рассмотрении с протоколом не согласен
так как было ФГУП ЖКХ ННЦ отсутствием данных
или признаков не связанных с правонарушением,
иное дело 70%


(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Нет


(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:
 акт №05-11-030/43 от 27.03.2015

Рассмотрение дела состоится 14.04.2015 14-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.315
Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлен. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: 

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил: Представитель
(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Машкин Алексей Александрович по доверенности № 11 от 16.03.2014 30.03.2015г.
должность Ф.И.О. подпись дата

г.Новосибирск
(место составления акта)

" 27 " 03 20 15 г.
(дата составления акта)

17-00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-030/43

" 24 " 03 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Тружеников, 14
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л. Г. от 19.03.2015 г. № 1219/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ФГУП «ЖКХ ННЦ»

ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

Директор Распопов С.Н.

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «10» часов «20» 03. 2015г по «17» часов «27» 03. 2015г.
(дней/часов)

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Машкин Алексей Александрович по доверенности № 11 от 16.03.2014

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Пехур Валерия Валерьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Машкин Алексей Александрович по доверенности № 11 от 16.03.2014

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

Многоквартирный дом №14 по ул. Тружеников в г. Новосибирске 1956 года постройки, 2-этажный, 2-подъездный, общей полезной площадью 649,0 м², количество квартир – 12, фундамент – бутоблочный ленточный, стены – кирпично-шлакоблочные, перекрытия – дерево. Оборудован системами центрального отопления, ХГВС, канализации, электроснабжения.

Представлены:

Договор на управление домом (с протоколом общего собрания собственников помещений в доме по выбору способа управления домом).

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденный собственниками помещений многоквартирного дома.

Техническая документация:

-технический паспорт

Журналы регистрации обращений и заявлений граждан.

Информацию:

-о диспетчерском и аварийно-ремонтном обслуживании дома (наличие в эксплуатирующей организации соответствующих служб; режим и порядок их работы, либо наличие договоров со специализированными службами на аварийно-диспетчерское обслуживание дома)

Выписка из протокола №24 от 26.01.2006 Межведомственной комиссии г. Новосибирска по вопросам признания жилых домов непригодными для проживания.

На момент обследования

Согласно Выписке из протокола №24 от 26.01.2006 Межведомственной комиссии г. Новосибирска по вопросам признания жилых домов непригодными для проживания дом по ул. Тружеников, 14, в г. Новосибирске признан непригодным для проживания.

В соответствии с п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491 «Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан...»

При визуальном осмотре здания выявлено частичное выкрашивание и разрушение балконных плит до обнажения арматуры (п. 4.2.4.2 ПИН №170). Со стороны лицевого фасада здания выявлено разрушение и частичное отсутствие заделочного (штукатурного) слоя стены дома (общей площадью $S \approx 90 \text{ см}^2$) (п. 4.2.1.6 4.2.3.1 ПИН №170), отбитие разрушающейся штукатурки произведено не было (п. 4.2.3.2 ПИН №170) Также установлено разрушение заделочного слоя цоколя по периметру здания, что может привести к разрушению и подмыву фундамента (п. 2.6.2, 4.2.1.4 ПИН №170).

Выводы: При осуществлении функций по управлению, содержанию и предоставлению коммунальных услуг гражданам жилого дома №14 по ул. Тружеников юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ» не обеспечены:

- мероприятия по организации систематического наблюдения с помощью маяков за трещинами стен и ведением журнала наблюдения,
- восстановление заделочного слоя цоколя по периметру здания,
- восстановление заделочного (штукатурного) слоя стены дома,

что является нарушением п. 4.2.4.2, 4.2.1.6 4.2.3.1, 4.2.3.2, 2.6.2, 4.2.1.4 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Пехур Валерия Валерьевна т. 202-07-66

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Машкин Алексей Александрович по доверенности № 11 от 16.03.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 27 " 03 20 15 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 25, тел. / факс 258-01-73

г. Новосибирск
(город, район)

«27» 03. 2015г

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-030/10

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий

Директору ФГУП «ЖКХ ННЦ» Распопов Сергей Николаевич

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие

ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, телефон

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: **Многоквартирный дом № 14 по ул. Тружеников в г. Новосибирске**

(город, улица, дом, квартира)

На основании акта от 27.03.2015г. № 05-11-030/43 в соответствии с ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (МДК 2-03.2003), Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 06.05.2011 №354

| № п/п | Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению | Основание | Дата выполнения |
|-------|--|--|-----------------|
| 1 | Обеспечить восстановление заделочного (штукатурного) слоя стены дома с отбитием разрушившейся штукатурки по ул. Тружеников, 14. Предоставить исполнительную документацию. | п. 4.2.1.6 4.2.3.1, 4.2.3.2 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491. | 01.07.2015 |
| 2 | Обеспечить восстановление заделочного слоя цоколя по ул. Тружеников, 14. Предоставить исполнительную документацию. | п. 2.6.2, 4.2.1.4 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491. | 01.07.2015 |
| 3 | Обеспечить восстановление балконных плит по ул. Тружеников, 14. Предоставить исполнительную документацию. | п. 4.2.4.2 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10а, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491. | 01.07.2015 |

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в течение 5-ти дней после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Пехур Валерия Валерьевна

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):

Машкин Алексей Александрович по доверенности № 11 от 16.03.2014

должность

ФИО

подпись

дата

27.03.2015