

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г.Новосибирск
(город, район)

20 03. 2015
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-030/11
об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Пехур Валерией Валерьевной
(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии Белова Николая Владимировича по доверенности № 42 от 26.08.2014 в
служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 463 -
20.03.2015г. в 09 час.30 мин., составлен протокол.
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя
юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ФГУП «ЖКХ ННЦ» 18.03.2015 (подпись руководителя юридического лица)
--	---

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его
законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения
Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»
(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36
место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36
(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации
или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период с «10» часов «11» 03.
2015г по «17» часов «18» 03. 2015г. при проведении мероприятий по контролю акт №05-11-030/38 от
18.03.2015
(дата)

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»
(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за Содержание, ремонт общего имущества и предоставление коммунальных
услуг
(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 26 по ул. Иванова в г. Новосибирске
(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления МКД
(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)
в период Осуществления функций по обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию
указанного многоквартирного дома, в период эксплуатации домов по состоянию на
17 час-00 мин. 18.03.2015.
(время совершения административного правонарушения)

Не обеспечены:

- предотвращение протекания кровли, водонепроницаемость кровли:
в квартире №120 в кухонном помещении выявлено наличие течи вдоль оконного проема, а также
обширные следы отсыревания и протекания на стене слева от окна (S≈1,5 м2). Также установлено
наличие капельной течи в жилой зоне помещения (п. 4.6.1.1, 4.6.1.10, 4.6.3.3 ПиН №170).
- исполнение заявки в нормативный срок:
зарегистрировано письменное обращение собственника кв. №120 по вопросам протекания кровли
от 11.02.2015. Однако Акт, подтверждающий устранение неисправности, которая привела к
протеканию кровли, не представлено (п. 4.6.1.10 ПиН №170). Таким образом, не обеспечено
исполнение заявки в нормативный срок (п. 2.2.6 ПиН №170).

Что является нарушением:	что является нарушением п. 2.2.6, 4.6.1.1, 4.6.1.10, 4.6.3.3 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.
--------------------------	---

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях ФГУП «ЖКХ ННЦ»
(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

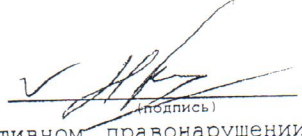
усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью
статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)
Потерпевшие	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)

Директору ФГУП «ЖКХ ННЦ» Распову Сергею Николаевичу
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

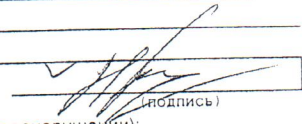
разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» Белов Николай Владимирович по доверенности № 42 от 26.08.2014


(подпись)

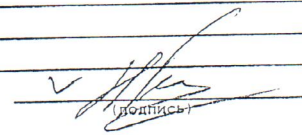
Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Будут даны при рассмотрении


(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Нет


(подпись)

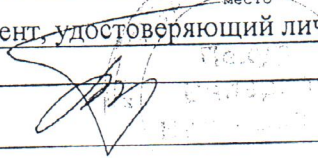
К протоколу прилагаются следующие документы:
 акт №05-11-030/38 от 18.03.2015

Рассмотрение дела состоится 31.03.2015 14-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.315
Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлен. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

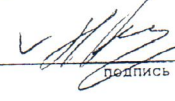
Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:



С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил: Представитель
(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Белов Николай Владимирович по доверенности № 42 от 26.08.2014
должность Ф.И.О.

 20.03.2015г.
подпись дата

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 25, тел. / факс 258-01-73

г. Новосибирск
(город, район)

«18» 03. 2015г

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-030/08

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий

Директору ФГУП «ЖКХ ННЦ» Распопов Сергей Николаевич

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие
ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36
(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, телефон

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: Многоквартирный дом № 26 по ул. Иванова в г. Новосибирске

(город, улица, дом, квартира)

На основании акта от 18.03.2015г. № 05-11-030/38 в соответствии с ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (МДК 2-03.2003), Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённых Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 06.05.2011 №354

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить мероприятия по устранению неисправностей, приводящих к протеканию кровли. Предоставить исполнительную документацию.	п. 4.6.1.1, 4.6.1.10, 4.6.3.3 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.	10.04.2015
2	Установить наблюдение за техническим состоянием кровли по ул. Иванова, 26, с целью предотвращения протечек, обеспечить проведение мероприятий по защите кровли от протечек. Предоставить исполнительную документацию.	п. 4.6.1.1, 4.6.1.10, 4.6.3.3 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10 Правил от 13.08.06 № 491	10.04.2015

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в течение 5-ти дней после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Пехур Валерия Валерьевна

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Белов Николай Владимирович по доверенности № 42 от 26.08.2014

должность

ФИО

подпись

дата

18.03.2015