

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 460-П**

г. Новосибирск

24 декабря 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-099/51 от 11.12.2013, об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», ИНН 5408181095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 43 по ул. Российская в г. Новосибирске на основании договора управления № 309-РЦ находится на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН».

В период с 26.11.2013 года 10-00 часов по 09.12.2013 года 18-00 часов при проведении мероприятий по контролю за управлением, а так же сохранностью, использованием, содержанием и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, установлены следующие нарушения:

1. Не обеспечено устранение неисправностей являющихся причинами протечки кровли, при осмотре кровельного покрытия выявлены дефекты, повреждения отдельных элементов, зазоры в примыкании кровельного покрытия к выступающим частям кровли, а так же не обеспечено плотное покрытие конька кровли, так же при осмотре чердачного помещения установлено наличие строительного и бытового мусора. При визуальном осмотре квартиры № 15, выявлены в кухне на стене и потолке многочисленные следы протечек в виде сухих желтых разводов.
2. Не обеспечена очистка от загрязнения (пыли, грязи) в помещениях лестничных клеток, а именно приборов отопления, внутренних и наружных поверхностей остекления окон в подъезде МКД № 43 по ул. Российская.
3. Не обеспечено устранение неисправности остекления в помещениях лестничных клеток, а именно в подъезде № 2 между 1-м и 2-м этажом отсутствует наружная створка форточки;
4. Не обеспечена очистка чердачного помещения от строительного и бытового мусора по ул. Российская, 43.

При эксплуатации указанного жилого дома ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» нарушены требования п.п. 3.2.2, 3.3.4, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.13, 4.6.3.6, 4.7.1, 4.7.4, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170, п.п. 10а,б,г, 11а Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» Шатохин А.С. действующий на основании доверенности № 33 от 22.11.2013 года, который пояснил, что нарушения устранены, представлены акты выполненных работ, устранение неисправностей являющихся причинами протечки кровли выполнены в течение суток, кроме того представлено заявление от собственника кв. № 16, в котором указано, что поставленные вопросы указанные в заявлении, решены на месте, к УК претензий нет.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 года № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в



качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» осознано противоправность совершенного нарушения, предпринял все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Приняв во внимание представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Также установлено, что юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки, устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, также обстоятельства, смягчающие административную ответственность, предусмотренные ст. 4.2. КоАП РФ, а именно добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, нарушений, выявленных в ходе проведения проверки, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г. Коновалов