

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №434П-14**

11 ноября 2014 года

г. Новосибирск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-060/50 от 24.10.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, 630055 г. Новосибирск Бульвара Молодежи, д. 36, с участием представителя по доверенности №24 от 15.08.2014 Конкиной С.Ю..

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Полевая в г. Новосибирске находится на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ» на основании договора управления многоквартирным домом от 23.04.2007 года.

В период с 09-00 час. 16.10.2014 года по 13-30 час. 20.10.2014 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-060/132 от 20.10.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ФГУП «ЖКХ ННЦ» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- Не обеспечен температурно-влажностный режим подвального помещения (п.4.1.3.). Выявлено замачивание грунта подвального помещения под 3 и 4 подъездами. При измерении параметров микроклимата подвального помещения установлено нарушение температурно-влажностного режима. Относительная влажность воздуха составила 70%, что не соответствует нормативному значению. Согласно п.4.1.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее Правила) относительная влажность воздуха в подвальном помещении не должна превышать 60 %. Измерение проводилось прибором Термогигрометр «ИВА-6А». Заводской номер прибора 7А07. Свидетельство о проверке от 17.12.2013г до 17.12.2014г.

- Не обеспечено наличие требуемого оборудования водоотводных воронок (п.4.6.4.5.). На нескольких водоотводных воронках имеющееся оборудование не обеспечивает мусороуловительную функцию, вследствие отсутствия решеток в верхней части, о чем свидетельствуют заявки № 127404 на прочистку ливневой канализации от 16.07.2014 г., № 121119 на прочистку внутренней канализации от 17.04.2014 г., № 121209 на прочистку внутренней канализации от 18.04.2014г.

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома ФГУП «ЖКХ ННЦ» нарушены ч.1 ст.161 ЖК РФ, пп. 4.1.3., 4.6.4.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170, п. 10 а.б «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» по доверенности Конкина С.Ю. в ходе рассмотрения дела представила для приобщения акт выполненных работ указанных в протоколе нарушений.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда

РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица- ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

В отношении юридического лица- ФГУП «ЖКХ ННЦ», ИНН 5408181095, производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ФГУП «ЖКХ ННЦ» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника  
государственной жилищной  
инспекции Новосибирской области**



**Л.Г. Коновалов**