

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1282-14

г. Новосибирск

25 ноября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-129/80 от 17.11.2014 года об административном правонарушении, совершённом должностным лицом - заместителем директора ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ЭЖФ Тончиевой Татьяной Петровной, 11.08.1973 года рождения, зарегистрированной и проживающей по адресу: г. Новосибирск ул. Иванова, 14, кв. 15 (паспорт 50 09 № 716062, выдан 19.11.2010 года отделением УФМС России по Новосибирской области в Советском районе г. Новосибирска), с участием представителя по доверенности № 1 от 25 ноября 2014 г. Конкиной С.Ю.,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирные жилые дома №7 по ул. Труженников в г. Новосибирске находятся на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ» на основании договора управления многоквартирного дома.

В период с 10-00 часов 05.11.2014 г. по 17-00 часов 12.11.2014 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанных домов (Акт № 05-11-129/163 от 12.11.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании заместителем директора Тончиевой Т.П. общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Труженников в г. Новосибирске, а именно:

- Не обеспечены мероприятия по полному восстановлению ступеней, а именно: выявлены местные сколы проступей ступеней до обнажения арматуры (примерно 20% от общего количества).

При эксплуатации указанного жилого дома заместителем директора ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ЭЖФ Тончиевой Т.П. нарушены требования п.п. 4.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года №170; п.п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие при рассмотрении дела.

Представитель заместителя директора ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ЭЖФ Тончиевой Т.П. Конкина С.Ю., при рассмотрении дела пояснила, что нарушения действительно имелись на момент проверки.

Пунктом 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491, предусмотрено, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Согласно трудового договора № 123 от 18 ноября 2008 г. Тончиева Т.П. переведена на должность заместителя директора по эксплуатации жилищного фонда. Согласно должностной инструкции заместителя директора по эксплуатации жилого фонда от 25.09.2014 г., основной задачей заместителя директора по ЭЖФ является организация и обеспечение мероприятий по

эксплуатации, текущему ремонту жилищного фонда и зданий, находящихся на балансе Предприятия. В должностные обязанности заместителя директора по ЭЖФ входит организация текущего обслуживания жилищного фонда, обеспечение санитарного содержания домов и придомовой территории, подготовка предложений по повышению качества обслуживания жилищного фонда и улучшению оказываемых жилищно-коммунальных услуг.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Лицом, ответственным за содержание жилого фонда в ФГУП «ЖКХ ННЦ» является заместитель директора ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Нарушения заместителем директора ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ЭЖФ Топчиевой Т.П. являющейся ответственной за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

Заместитель директора ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ЭЖФ Топчиева Т.П. не обеспечила соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняла все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины лица, в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на нее жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, должностным лицом – заместителем директора ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ЭЖФ Топчиевой Т.П. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь должностное лицо – заместителя директора ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ЭЖФ Топчиеву Татьяну Петровну, 11.08.1973 года рождения, к административной ответственности и наложить на нее административное наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

эксплуатации, текущему ремонту жилищного фонда и зданий, находящихся на балансе Предприятия. В должностные обязанности заместителя директора по организации текущего обслуживания жилищного фонда, обеспечение санитарного содержания домов и придомовой территории, подготовка предложений по повышению качества обслуживания жилищного фонда и улучшению оказываемых жилищно-коммунальных услуг.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Лицом, ответственным за содержание жилого фонда в ФГУП «ЖКХ ННЦ» является заместитель директора ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Нарушения заместителем директора ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ЭЖФ Топчиевой Т.П. являющейся ответственной за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

Заместитель директора ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ЭЖФ Топчиева Т.П. не обеспечила соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняла все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа не следовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины лица, в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на нее жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, должностным лицом – заместителем директора ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ЭЖФ Топчиевой Т.П. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь должностное лицо – заместителя директора ФГУП «ЖКХ ННЦ» по ЭЖФ Топчиеву Татьяну Петровну, 11.08.1973 года рождения, к административной ответственности и наложить на нее административное наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г.Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель - Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, ОКТМО 50701000, л/с 04512203370.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

-судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 - 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской обл.
заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской обл.



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомил
Конкина С.Ю.
(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу <i>Конкина С.Ю.</i> (Ф.И.О.) юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданства <i>«25» ноября 2014г.</i> (расшифр. в получении)	представителя
Отправлено по почте « » 2014г. (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)	

Об оплате штрафа или направлении жалобы прием сообщить по факсу 227-00-11
Дата выдачи постановления « » 2014 г.
Постановление вступило в силу « » 2014 г. юрист Журавлева Л.П.
Административный штраф в срок до « » 2014 г. года уплачен (не уплачен)