

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

Бисеричкин Ю.
Мамкин А.

г.Новосибирск
(город, район)

Переговоры к разбору
19 12. 2014

ПРОТОКОЛ № 05-10-30/92

об административном правонарушении
(должность, Ф.И.О. инспектора)

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Пехур Валерией Валерьевной
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

в присутствии Топчиевой Татьяны Петровны по доверенности № 9 от 09.01.2014 в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 463 – 19.12.2014г. в 09 час.50 мин., составлен протокол.

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ФГУП «ЖКХ ННЦ» от 17.12.2014 вх.№ 6227

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»

ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36 место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период с «10» часов «10» 12.2014г по «17» часов «17» 12.2014г при проведении мероприятий по контролю акт №05-11-30/190 от 17.12.2014

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ» являющимся ответственным за Содержание, ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг

в многоквартирном доме № 22 по ул. Шлюзовая в г. Новосибирске на основании Договора управления МКД

в период Осуществления функций по обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию указанного многоквартирного дома, в период эксплуатации домов по состоянию на 17 час-00 мин. 17.12.2014г.

ФГУП «ЖКХ ННЦ»
ПРИНЯТО
№ 6318
12 2014

не обеспечено:

- предоставление акта общего осеннего осмотра жилого здания (п. 2.1.1 ПиН №170)
- восстановление заделочного слоя в стыковых соединениях стеновых панелей полносборного здания: При визуальном осмотре межпанельных швов выявлено разрушение заделочного слоя в стыковых соединениях стеновых панелей полносборного здания, частично заполнение межпанельных швов отсутствует полностью (≈30% от общего объема) (п. 4.2.3.1).
- восстановление цоколя многоквартирного дома: При визуальном обследовании цоколя установлено выкрашивание бетона до обнажения арматуры с торца справа относительно подъездного фасада (S≈50 см2) (п.4.2.1.3, 4.2.3.4 ПиН№170).
- заполнение оконных проемов подвального помещения: Отсутствует заполнение оконных проемов подвального помещения: отсутствуют защитные сетки, решетки, оконные блоки или иное заполнение (п. 3.4.1 ПиН №170).

Что является нарушением:	что является нарушением п. 2.1.1, 4.2.3.1, 4.2.1.3, 4.2.3.4, 3.4.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.
--------------------------	---

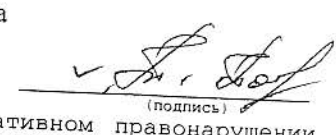
Тем самым в действиях ФГУП «ЖКХ ННЦ» усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью

Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели		
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)	
Потерпевшие		(подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)	
		(подпись)

Директору ФГУП «ЖКХ ННЦ» Распопову Сергею Николаевичу
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)
Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014


(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Будут даны при рассмотрении

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):
Нет

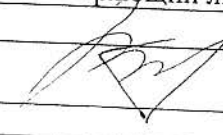

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:
акт №05-11-30/191 от 17.12.2014

Рассмотрение дела состоится 20.01.2015 14-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.315
Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлен. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.
Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:



С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Представитель

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Представитель Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014 19.12.2014г.
должность Ф.И.О. подпись дата

г.Новосибирск
(место составления акта)

" 17 " 12 20 14 г.
(дата составления акта)

17-00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-30/191

" 17 " 12 20 14 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Шлюзовая, 22

(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л. Г. от 09.12.2014 г. № 4670/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ФГУП «ЖКХ ННЦ»

ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

Директор Распопов С.Н.

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «10» часов «10» 12. 2014г по «17» часов «17» 12. 2014г.

(дней/часов)

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014

09.12.2014

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Пехур Валерия Валерьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

Многоквартирный дом №22 по ул. Шлюзовая в г. Новосибирске 1969 года постройки, 5-и этажный, 8-и подъездный, общей полезной площадью 5643,0 м², количество квартир – 119, стены – ж/б, перекрытия – ж/б. Оборудован системами центрального отопления, ХГВС, канализации, электроснабжения.

Представлены:

Договор на управление домом.

Информацию о размере платы за содержание и ремонт общего имущества в доме, включая капитальный ремонт, протокол решения общего собрания.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденный собственниками помещений многоквартирного дома.

Техническая документация:

-технический паспорт

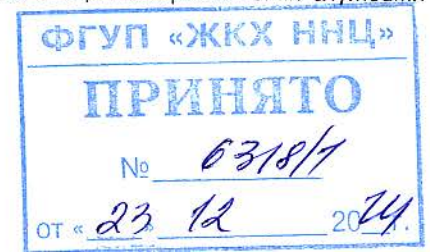
Журналы регистрации обращений и заявлений граждан.

Информацию:

-о диспетчерском и аварийно-ремонтном обслуживании дома (наличие в эксплуатирующей организации соответствующих служб, режим и порядок их работы, либо наличие договоров со специализированными службами на аварийно-диспетчерское обслуживание дома)

Не представлены:

- акт общего осеннего осмотра жилого здания (п. 2.1.1 Пин №170)



На момент обследования

Санитарное состояние лестничных клеток и маршей соответствует «Правилам и нормам эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, остекление в подъезде не нарушено. Осветительное оборудование в исправном состоянии.

При визуальном осмотре придомовой территории установлено: отмостка дома, проезжая часть и пешеходные тротуары очищены от снега и наледи. Скользкие места посыпаны песком. Представлены наряды на выполнение работ по уборке снега за ноябрь, декабрь 2014 г.

При визуальном осмотре межпанельных швов выявлено разрушение заделочного слоя в стыковых соединениях стеновых панелей полносборного здания, частично заполнение межпанельных швов отсутствует полностью (~30% от общего объема) (п. 4.2.3.1).

При визуальном обследовании цоколя установлено выкрашивание бетона до обнажения арматуры с торца справа относительно подъездного фасада ($S \approx 50 \text{ см}^2$) (п.4.2.1.3, 4.2.3.4 ПИН№170).

Отсутствует заполнение оконных проемов подвального помещения: отсутствуют защитные сетки, решетки, оконные блоки или иное заполнение (п. 3.4.1 ПИН №170).

Выводы: При осуществлении функций по управлению, содержанию и предоставлению коммунальных услуг гражданам жилого дома №22 по ул. Шлюзовая юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ» не обеспечено:

- предоставление акта общего осеннего осмотра жилого здания
- восстановление заделочного слоя в стыковых соединениях стеновых панелей полносборного здания
- восстановление цоколя многоквартирного дома
- заполнение оконных проемов подвального помещения

что является нарушением п. 2.1.1, 4.2.3.1, 4.2.1.3, 4.2.3.4, 3.4.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Пехур Валерия Валерьевна т. 202-07-66

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 17 " 12 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

с актом не ознакомлена

(подпись)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 25, тел. / факс 258-01-73

г. Новосибирск
(город, район)

«17» 12. 2014г

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-30/76

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий

Директору ФГУП «ЖКХ ННЦ» Распопов Сергей Николаевич

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие
ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36
(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, телефон

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: **Многоквартирный дом № 22 по ул. Шлюзовая в г. Новосибирске**
(город, улица, дом, квартира)

На основании акта от 17.12.2014г. № 05-11-30/192 в соответствии с ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (МДК 2-03.2003), Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённых Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 06.05.2011 №354

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить восстановление заделочного слоя в стыковых соединениях стеновых панелей полносборного здания	п. 4.2.3.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491	10.04.2015
2	Обеспечить восстановление цоколя многоквартирного дома	п.4.2.1.3, 4.2.3.4 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491	10.04.2015
3	Обеспечить предоставление акта общего осеннего осмотра жилого здания	п. 2.1.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170	10.02.2015
4	Обеспечить заполнение оконных проемов подвального помещения защитной сеткой или оконными блоками. Представить акт выполненных работ.	п. 3.4.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491	10.02.2015

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в течение 5-ти дней после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Пехур Валерия Валерьевна

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):

Представитель Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014

должность

ФИО

подпись

дата

