

*Биоличникова И.В.
Леонидов А.В.
Директор*

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 25, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск (город, район)	10 ⁰⁰	19	12	2014
----------------------------------	------------------	----	----	------

ПРОТОКОЛ № 05-10-129/93

об административном правонарушении

СД 23.12.2014

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Пехур Валерией Валерьевной
(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии Топчиевой Татьяны Петровны по доверенности № 9 от 09.01.2014 в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 463 – 19.12.2014г. в 10 час.00 мин., составлен протокол

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ФГУП «ЖКХ ННЦ» вх.№6225 от 17.12.2014
--	---

лица) (сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица. составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином) (наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36 место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

03.10.2014г. в 17 час. 00 мин. должностным лицом ГЖИ НСО, в рамках мероприятий по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда, проведено обследование многоквартирного дома № 6 по ул. Героев труда в г. Новосибирске (Акт № 05-11-129/136 от 03.10.2014г.). В ходе проведения проверки установлены нарушения требований нормативных правовых актов: «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, выразившиеся в не надлежащем предоставлении коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме. Ответственным за содержание и ремонт указанного многоквартирного дома является ФГУП «ЖКХ ННЦ» на основании договора управления многоквартирным домом. По результатам мероприятий по контролю, проведенных 03.10.2014 г., должностным лицом ГЖИ НСО, во исполнение требований Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, ФГУП «ЖКХ ННЦ» было выдано законное предписание № 05-09-129/61 от 03.10.2014г. на устранение нарушений нормативных правовых актов: Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 в согласованные сроки:

Пункт 1 предписания № 05-09-129/61 от 03.10.2014г. в срок до 10.12.2014г.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области в соответствии со ст.20 ЖК РФ и Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п, является исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - Новосибирской области, созданным с целью осуществления государственного контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

17.12.2014 должностным лицом ГЖИ НСО

ИЗВЕЩЕНИЕ
проведена
№ 6316
23 12 2014

контрольная проверка выполнения выше указанного законного предписания. При контрольной проверке Акт № 05-11-30/192 от 05.11.2014 установлено, что

ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица) не выполнены в установленные сроки пункты 1, 2

указанного законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, а именно в период с 10.12.2014 по 17.12.2014г. 17-00 часов

1. Не обеспечено полное восстановление ступеней, что является нарушением п. 4.8.4 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России

от 27.09.2003 №170, п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.

Тем самым в действиях	(событие административного правонарушения)
В период с	ФГУП «ЖКХ ННЦ» с 11.12.2014г. 00 час. 00 мин. по 17.12.2014г. 17 час. 00 мин. по п. 1 Предписания № 05-09-129/61 от 03.10.2014г.

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Директору ФГУП «ЖКХ ННЦ» Распопову С.Н.

(ФИО физического лица, в отношении которого составляется протокол, либо его законного представителя)
разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Будут даны при рассмотрении

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

НЕТ

Рассмотрение дела состоится

Мировой суд

Дата время место
О времени рассмотрения дела уведомлен. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.
Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014

должность

ф.и.о.

подпись

дата

19.12.2014 г.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 25, тел. / факс 258-01-73

г. Новосибирск
(город, район)

«7» 12.2014

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-30/77

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонт поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие

Директор ФГУП «ЖКХ ННЦ» Распопов Сергей Николаевич
ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36
(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан - Ф.И.О., адрес места жительства, телефон

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: **Многоквартирный дом № 6 по ул. Героев труда в г. Новосибирске**
(город, улица, дом, квартира)

На основании акта от 17.12.2014г. № 05-11-30/192 в соответствии с ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (МДК 2-03.2003), Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утверждённых Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 06.05.2011 №

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить восстановление ступеней с предоставлением акта выполненных работ.	п. 4.8.4 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.	10.02.2015

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в течение 5-ти дней после дат оговоренной в предписании. Не представление информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Пехур Валерия Валерьевна
(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):
Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014
ФИО 17.12.2014
подпись дата



г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 17 ” 12 20 14 г.
(дата составления акта)

17-00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-11-30/192

“ 17 ” 12 20 14 г. по адресу: г Новосибирск, ул. Героев труда, 6
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 09.12.2014 №4681/05
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ФГУП «ЖКХ ННЦ»

ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи,
36

Директор Распопов С.Н.

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с «10» часов «15» 12. 2014г до «17» часов «17» 12. 2014г.
(дней/часов)

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014 09.12.2014

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Пехур Валерия Валерьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от
09.01.2014

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 05-09-129/61 от
03.10.2014 в отношении многоквартирного дома по ул. Иванова, 34, в г. Новосибирске выявлено
следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Отметка о выполнении
1	Обеспечить восстановление проступей ступеней с предоставлением акта выполненных работ.	Не выполнено.

ФГУП «ЖКХ ННЦ»
ПРИЯТО
№ 0346/2
от 23.12.2014

Выводы: в ходе проведения проверки, пункт № 1 законного предписания № 05-09-129/61 от
03.10.2014 не выполнен, что является нарушением п. 4.8.4 «Правил и норм эксплуатации
жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10
«Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением
Правительства от 13.08.2006 №491.

(с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя,
проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля,
внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: Старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Пехур Валерия Валерьевна т. 202-07-66

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 17 ” 12 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)