

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г.Новосибирск
(город, район)

01. 07 2014
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-129/48

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Пехур Валерией Валерьевной
(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии

Шулуткова Олега Васильевича по доверенности № 55 от 25.05.2014 в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 463 – 01.07.2014г. в 09 час.30 мин., составлен протокол.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» вх.№ <u>3447 от 24.06.14</u> (подпись руководителя юридического лица)
--	--

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)
составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином) (наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период с «10» часов «25» 06.2014г по «17» часов «26» 06. 2014г при проведении мероприятий по контролю акт №05-11-129/115 от 26.06.2014

(дата)

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за **Содержание, ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг**

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 28 по ул. Иванова, доме №6 по ул. Полевая в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления МКД

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию указанного многоквартирного дома, в период эксплуатации домов по состоянию на 17 час-00 мин. 26.06.2014г.

(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальных услуг жителям квартиры №39 по ул. Полевая, 6, а именно: измеренные параметры температуры горячей воды системы централизованного горячего водоснабжения в квартире №39 по ул. Полевая, 6, не соответствуют требованиям СанПин 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Изменение к СанПин 2.1.4.1074-01, п. 5.3.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда». Температура в точке водоразбора составила +43⁰С, что ниже нормативного значения. Замер выполнен прибором - измеритель температуры цифровой переносной ИТ5-ТС-50М «Термит», заводской номер № 13002, свидетельство о поверке № 14516 до 06.02.2016г. Слив воды производился 3 минуты.
2. Не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальных услуг жителям квартиры №9 по ул. Иванова, 28, а именно: измеренные параметры температуры горячей воды системы централизованного горячего водоснабжения в квартире №9 по ул. Иванова, 28, не соответствуют требованиям СанПин 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Изменение к СанПин 2.1.4.1074-01, п. 5.3.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда». Температура в точке водоразбора составила +34,6⁰С, что ниже нормативного значения. Замер выполнен прибором - измеритель температуры цифровой

переносной ИТ5-ТС-50М «Термит», заводской номер № 13002, свидетельство о поверке № 14516 до 06.02.2016г. Слив воды производился 3 минуты.

Что является нарушением:	пп.31а, п.5 прил. 1 ПП РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов», п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, п.5.3.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 №170, п. 10г «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.
--------------------------	---

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	_____ (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	_____ (подпись)
Потерпевшие	_____ (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	_____ (подпись)

Директору ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» Распопову Сергею Николаевичу

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» Шулутков Олега Васильевич по доверенности № 55 от 25.05.2014

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):
Будут даны при рассмотрении

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):
Нет

К протоколу прилагаются следующие документы:
акт № 05-11-129/115 от 26.06.2014 г.

Рассмотрение дела состоится 15.07.2014 14-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.315

О времени рассмотрения дела уведоmlён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: _____

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил: _____

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Представитель Шулутков Олега Васильевич по дов-ти № 55 от 25.05.2014 01.07.2014

должность

ф.и.о.

подпись

дата