

г.Новосибирск
(место составления акта)

Исх. № 11.09.2014
С.В. Шугалову О.В.

" 4 " 09 20 14 г.
(дата составления акта)

17-00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-096/124

" 4 " 09 20 14 г. по адресу: г.Новосибирск, ул. Терешковой, 18

(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л. Г. от 15.08.2014г. № 2827/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

Директор Распопов С.Н.

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «10» часов «2» 09. 2014г по «17» часов «4» 09. 2014г.

(дней/часов)

Акт составлен:

ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014

5.08.2014 вх.№3882

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Ежова Татьяна Владимировна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

Многоквартирный дом №18 по ул. Терешкова в г. Новосибирске 1961 года постройки, 3-х этажный, 3-х подъездный, общей полезной площадью 1816,1 м², количество квартир – 34, фундамент – сборные ж/б блоки, материал стен - кирпич, перекрытия – ж/б, кровля – деревянная по обрешетке шифер, с наружным водостоком. Оборудован системами центрального отопления, ХГВС, канализации, электроснабжения, общедомовыми приборами учета ГХВС, отопления, электрической энергии.

Представлены:

Договор на управление домом (с протоколом общего собрания собственников помещений в доме по выбору способа управления домом от 31.05.2006) от 1.01.2007 г. №166-ТВ.

Информацию о размере платы за содержание и ремонт общего имущества в доме, включая капитальный ремонт, протокол решения общего собрания.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденный собственниками помещений многоквартирного дома на 2014.

Техническая документация:

- технический паспорт

- акт весеннего осмотра №991 от 25.05.2014

- журнал заявок

- акт промывки системы отопления от 18.06.2014;

- акт о проведении испытаний оборудования системы отопления от 17.06.2014; № « 09 » 2014г.

ФГУП «ЖКХ ННЦ»

ПРИНЯТО

№ 4476

« 09 » 2014г.

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в отопительный период 2014/2015 от 18.08.2014;

- акт выполненных работ по изоляции ГВС от 2.09.2014

В ходе проведения проверки установлено:

Уборка придомовой территории осуществляется: вывоз мусора, подметание, согласно Перечня. Осмотрены подъезды: электрощитовые закрыты, остекление надлежащее, уборка подъездов производится согласно графика.

Доступ в кв.11 предоставлен заявителем. Произведены замеры температуры ГВС в точке разбора в ванной комнате. Замеры были произведены измерителем температуры цифровым переносным ИТ 5-Т прибором «Термит»(ТС- 50м-2), заводской №14516, Свидетельство о поверке №003553 до 06.02.2016 в присутствии заявителя Котляр П.Е. На момент замера температура горячей воды в ванной комнате в точке разбора составила + 26,4 °С.

Обследованы подвальные помещения: в подвалах чисто, течей на инженерных системах трубопроводов не обнаружено, теплоизоляция в наличии.

На общедомовом приборе учета зафиксирована температура подачи теплоносителя +50°С.

Таким образом, не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не менее + 60°С.

На многоквартирном доме отсутствует система циркуляции.

Проверен журнал заявок, согласно которому в июне 2014 года неоднократно по заявке потребителя производились замеры температуры ГВС в многоквартирном доме, температура горячего водоснабжения при замерах не соответствовала установленным нормам + 60°С.

В доме установлен общедомовой прибор учета ГВС, расчет собственникам производится, согласно показателям прибора учета в соответствии с Приложением 2 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 №354, перерасчет по коммунальной услуге ГВС при низкой температуре воды осуществляется в соответствии с показаниями приборов учета, замеров температуры подачи теплоносителя.

Выводы: в ходе проведения проверки нарушений обязательных требований юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ СОРАН», являющимся ответственным за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул.Терешковой в г.Новосибирске выявлены нарушение пп.31а, и, к, 108, 111а, 112в, приложение 1 п.2 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 №354, согласно которому температура горячей воды в точке разбора должна быть не менее +60°С. (п.2.4 СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 7.04.2009 г. №20

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

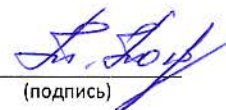
Подписи лиц, проводивших проверку: Старший государственный инспектор ГЖИ НСО
Ежова Татьяна Владимировна т. 202-07-66

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 5 от 14.01.2013

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

" 4 " 09 20 14 г.


(подпись)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 25, тел. / факс 258-01-73

г. Новосибирск
(город, район)

«4» 09. 2014г

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-096/59

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий

Директору ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» Распопов Сергей Николаевич

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие

ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, телефон

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: **Многokвартирный дом № 18 по ул. Терешковой в г. Новосибирске**

(город, улица, дом, квартира)

На основании акта от 4.09.2014г. № 05-11-096/124 в соответствии с ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (МДК 2-03.2003), Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 06.05.2011 №354

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить выполнение мероприятий по предоставлению коммунальной услуги в части горячего водоснабжения в точке водоразбора квартиры № 11 по ул.Терешковой,18 с предоставлением акта замеров температуры за подписью потребителя	пп.31, Правил от 06.05.2011 №354, п.5.3.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 №170, п. 10д «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491	20.11.2014

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области **в течение 5-ти дней** после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации **может быть рассмотрено как невыполнение** предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Ежова Татьяна Владимировна

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):

Толчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014 4.09.2014

должность

ФИО

подпись

дата

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г.Новосибирск
(город, район)

5 09 2014
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-096/65

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Ежовой Татьяной Владимировной
(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии

Топчиевой Татьяны Петровны по доверенности № 19 от 09.01.2014 в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 463 – 5.09.2014г. в 12 час.30 мин., составлен протокол.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено 4.09.2014 через канцелярию ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» вх. № 4370

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, о месте и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5408181095, юридический адрес, 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

место фактического осуществления деятельности: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период с «10» часов «02» сентября 2014г по «17» часов «4» сентября 2014г при проведении мероприятий по контролю акт №05-11-096/124 от 4.09.2014

(дата)

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за Содержание, ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 18 по ул.Терешковой в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления №166-ТВ от 1.07.2007

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию указанного многоквартирного дома, в период эксплуатации домов по состоянию на 17 час-00 мин. 4.09.2014г.

(время совершения административного правонарушения)

Не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальных услуг жителям квартиры №11, а именно: в ходе проведения проверки было выявлено, что измеренные параметры температуры горячей воды системы централизованного горячего водоснабжения в квартире №11 по ул. Терешковой, 18, не соответствуют требованиям СанПин 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Изменение к СанПин 2.1.4.1074-01, п. 5.3.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда». Температура горячей воды в точке водоразбора составила 26,4⁰С, что ниже нормативного значения. Замер выполнен прибором - измеритель температуры цифровой переносной ИТ 5-Т «Тертит»(ТС-50м-2), заводской номер № 14516, свидетельство о поверке № 003553 до 06.02.2016г.

что является нарушением:

Пп.31а,и,к, 103, 11а, 112в, приложения1 ПП РФ от 6.05.2011 г.№354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, п.2.4. СанПин 2.1.4.2496-09

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях ФГУП «ЖКХ ННЦ»

усматривается состав административного правонарушения; ответственность за которое предусмотрена частью статьи 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	_____	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	_____	(подпись)
Потерпевшие	_____	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	_____	(подпись)

Директору ФГУП «ЖКХ ННЦ» Распопову Сергею Николаевичу
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014

T. Topchieva
(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

будут представлены на рассмотрение

_____ (подпись)
Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

К протоколу прилагаются следующие документы:
акт № 05-11-096/124 от 4.09.2014 г.

Рассмотрение дела состоится 16.09.2014 14-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.315

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: _____



С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил: _____
(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Представитель Топчиева Татьяна Петровна по дов. № 9 от 09.01.2014 5.09.2014
должность ф.и.о. подпись дата