

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск
(город, район)

30 Декабря 2014
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-060/67

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Бакаровой Б.Ш.

(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии

Представителя ФГУП «ЖКХ ННЦ», Топчиевой Татьяны Петровны, действующей по доверенности № 9 от 09.01.2014 г в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 322 – 30.12.2014 г. в 15 час.00 мин.,

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию (вх. № 6432 от 29.12.2014)

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае отсутствия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН408181095 юридический адрес организации 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36
фактический адрес организации 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36

(для юридического лица – юридический адрес, ИНН, для должностного лица – Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан – Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период при проведении мероприятий по контролю акт № 05-11-060/165 от 29.12.2014

(дата)

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

Являющимся ответственным за Содержание, ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 9 по ул. Демакова в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора обслуживания многоквартирного дома

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период осуществления функций по управлению, содержанию, ремонту указанного многоквартирного дома

(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечено требуемое санитарное состояние лестничных клеток (надписи и рисунки на стенах) (3.2.8.)
2. Не обеспечено жесткое крепление проводов в лестничной клетке 7 этажа 2-го подъезда путем исключения провисов проводов (пп.10,11 Правил от 13.08.2006 №491, п.п. 5.6.1., 5.6.2., 5.6.6., 5.6.24.). От электрощитка протянуты 3 провода к квартире № 99, которые на момент проверки не закреплены к потолку, не уложены в лоток, висят дугой на расстоянии 50 см. от потолка.
3. Не обеспечено исключение свободного доступа посторонних лиц к токоведущим элементам в этажных электрических щитках (п.п.3.2.18., 4.8.15., 5.6.10.). Не заперты на замок электрощитки на площадках, где расположены квартиры № 61, 63-64.
4. Не обеспечено устранение разрушения надподъездных козырьков. (п.4.2.4.). Обнаружено разрушение правого угла козырька 1-го подъезда до оголения арматуры и полное разрушение с левой стороны до оголения арматуры козырька 2-го подъезда. (п.п. 4.2.4.)
5. Не обеспечена защита от увлажнения конструкции цоколя, фундамента, подвальных помещений атмосферными водами через неисправности отмостки (п.п.4.1.6., 4.1.7.) Выявлены многочисленные просадки, трещины, щели в местах сопряжения со стеной со стороны главного фасада.
6. Не обеспечено проведение мероприятий по восстановлению заделочного слоя в стыковых соединениях стеновых панелей (п.4.2.1.7., 4.2.3.1.)

ФГУП «ЖКХ ННЦ»

ПРИНЯТО

№ 6491

от «31» 12 2014 г.

7. Не обеспечено наличие переходных мостиков в местах перехода через трубопроводы. (п. 5.2.23).

Напротив входа в подвальное помещение проходят трубы отопления. Над трубами отсутствуют переходные мостики. Согласно требованиям п. 5.2.23. Правил в местах перехода через трубопроводы, необходимо устраивать переходные мостики без опирания на тепловую изоляцию трубопроводов. На данных трубопроводах отопления длиной примерно около 3-4 метров отсутствует теплоизоляция. Также обнаружено частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах горячего отопления в 4-х местах длиной от 1 метра до 3 метров.

8. Не обеспечено достаточная исправная теплоизоляция внутренних трубопроводов, стояков (п. 5.3.11., 5.2.22., 4.1.9.)

9. Не обеспечена защита подвального помещения от проникновения грызунов (п.3.4.7.)

10. Не обеспечено наличие требуемого инженерного оборудования на системе канализации. (отсутствуют пробки у прочисток) п. 4.1.9.

11. Не обеспечено наличие освещения в тамбурах подъездов. (п.10 Постановления № 491)

(событие административного правонарушения)	
что является нарушением:	ч.1 ст. 161 ЖК РФ, п.п. 3.2.8., 5.6.1., 5.6.2., 5.6.6., 5.6.24., 3.2.18., 4.8.15., 5.6.10., 4.2.4., 4.1.6., 4.1.7., 4.2.1.7., 4.2.3.1., 5.3.11., 5.2.22., 4.1.9., 5.2.23., 3.4.7., 4.1.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; ; п. 10 (а,б.) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491);

По условиям договора управления многоквартирным домом управляющая компания ФГУП «ЖКХ ННЦ» обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме, организовывать работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, его инженерных систем и оборудования, мест общего пользования

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)	
Тем самым в действиях	ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)	
усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью	
Статьи	7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Потерпевшие	(подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
	(подпись)

Директору ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Топчиева Татьяна Петровна, действующая по доверенности № 9 от 09.01.2014 г.)

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

будут представлены на рассмотрение

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):	
	(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

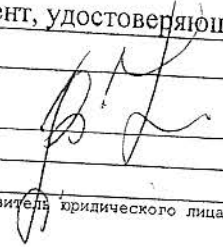
Рассмотрение дела состоится 20.01.2015 В 10.00 час. г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.315

Дата

время

место

дены рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.
Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: 

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» -

Зам. директора
должность

Ромашова Т.М.
Ф.И.О.

[Handwritten signature]
подпись

30.12.2014
дата

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск
(город, район)

« 30 » декабря 2014 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-60/72

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть): собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)
ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие)

630117, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36

Директор Распопов С.Н.

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан - Ф.И.О., адрес места жительства, телефон, дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресам:

Многоквартирный дом № 9 по ул. Демакова в г. Новосибирске

На основании акта № 05-11-060/165 от 29.12.2014, в соответствии с ч.1 ст. 161 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2003. №491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003. №170 (МДК 2-03-2003), в согласованный срок предлагается выполнить:

(город, улица, дом, квартира)

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить устранение разрушения надподъездных козырьков. (1 и 2 подъезды)	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.4.2.4. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	29.05.2015
2	Обеспечить устранение неисправностей отмостки (провалы, контруклоны, трещины и щели), с целью исключения недопустимого попадания дождевых и талых вод в подвал дома.	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.4.1.6., 4.1.7. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	29.05.2015
3	обеспечить проведение мероприятий по восстановлению заделочного слоя в стыковых соединениях стеновых панелей (п.4.2.1.7., 4.2.3.1.)	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.4.2.1.7., 4.2.3.1. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	29.05.2015

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в течение 5-ти дней после даты, оговоренной в предписании. Не представлении информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст. 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Бакарова Б.Ш.

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):
 [Подпись] (должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)
 [Подпись] ФИО [Подпись] дата 30.12.2014

ФГУП «ЖКХ ННЦ»
ПРИНЯТО
№ 6494/1
от « 31 » 12 2014.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск
(город, район)

« 30 » декабря 2014 г

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-60/71

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)
ФГУП «ЖКХ ННЦ»

630117, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36
(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий права представителя юридического лица: для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие

Директор Распопов С.Н.
(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан - Ф.И.О., адрес места жительства, телефон,

по адресам:

Многоквартирный дом № 9 по ул. Демакова в г. Новосибирске
(город, улица, дом, квартира)

На основании акта № 05-11-060/165 от 29.12.2014, в соответствии с ч.1 ст. 161 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2003. №491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003. №170 (МДК 2-03-2003), в согласованный срок предлагается выполнить:

(город, улица, дом, квартира)

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1.	Обеспечить требуемое санитарное состояние лестничных клеток (надписи и рисунки на стенах)	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.3.2.8. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	02.02.2015
2	обеспечить жесткое крепление проводов в лестничной клетке 7 этажа 2-го подъезда путем исключения провисов проводов.	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п. 5.6.1., 5.6.2., 5.6.6., 5.6.24 МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	02.02.2015
3	Обеспечить исключение свободного доступа посторонних лиц к токоведущим элементам в этажных электрических щитках (п.п.3.2.18., 4.8.15., 5.6.10.)	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.п. 3.2.18., 4.8.15., 5.6.10. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	02.02.2015
4	обеспечить достаточную исправную теплоизоляцию внутренних трубопроводов, стояков (п. 5.3.11., 5.2.22., 4.1.9.)	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.п.5.3.11., 5.2.22., 4.1.9. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	02.02.2015
5	обеспечить наличие переходных мостиков в местах перехода через трубопроводы.	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.п.5.2.23. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	02.02.2015
6	обеспечить защиту подвального помещения от проникновения грызунов (п.3.4.7.)	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.3.4.7. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	02.02.2015

ПРИНЯТО

№ 0491/2

от « 31 » 12 20 14

7	обеспечить наличие требуемого инженерного оборудования на системе канализации. (отсутствуют пробки у прочисток)	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.4.1.9. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	02.02.201
8	обеспечить наличие освещения в тамбурах подъездов. (п.10 Постановления № 491)	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	02.02.201

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области **в течение 5-ти дней** после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации **может быть рассмотрено как невыполнение** предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст. 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Бакарова Б.Ш.

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):

должность

Зав. кафедрой Терещева Т.П.

ФИО

подпись

дата

[Подпись]
[Подпись] 30.12.2014