

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

26 Ноября 2014  
(дата)



ПРОТОКОЛ № 05-10-060/56

об административном правонарушении

Мною, № 10 5847  
Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Бакаровой Б.Ш.  
(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии Гончичевой Татьяны Петровны по доверенности № 9 от 09.01.2014 в  
служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 322 –  
26.01.2014г. в 16 час.00 мин., составлен протокол.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя  
юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию № 5771/1 от 25.11.2014
--	--

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола (для юридического лица - юридического адреса, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания); для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН408181095 юридический адрес организации 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36  
фактический адрес организации 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период с «20» 10.2014г по «18» 11.2014г при проведении мероприятий по контролю акт №05-11-060/143 от 18.11.2014

(дата)

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

Являющимся ответственным за

Содержание, ремонт общего имущества

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирных домах по ул. Вяземская, 2; Иванова, 30; Героев Труда, 23; Героев Труда 27А; Иванова, 33; Полевая, 3; Героев Труда, 21; Правды, 7А\_ ул. Иванова, 11; Демакова, 17/1; Иванова, 22; Полевая, 3; Демакова, 17; Российская, 15; Бульвар Молодежи, 16А; Вяземская, 5; Вяземская, 11; Иванова, 8; Иванова, 10; Иванова, 18; Иванова, 28; Иванова, 38, Российская, 13; Вяземская, 9; Арбузова, 8; Демакова, 12/1; Иванова, 28А; Демакова, 1, Терешковой 6, Иванова, 27, Иванова, 32; Российская, 26, Российская, 28, Шатурская, 9, Героев Труда, 27, Морской проспект, 42, Жемчужная, 11, Российская, 12, Российская, 26, Правды, 7; Правды, 7А; Морской проспект, 32; Морской проспект, 36; Морской проспект, 44; Морской проспект, 46; Морской проспект, 50; Правды, 5А; Правды, 9; Правды, 3; Жемчужная, 6; Жемчужная, 8; Жемчужная, 4 в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления многоквартирными домами с собственниками помещений

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту указанными многоквартирными домами на момент проверки

(время совершения административного правонарушения)

**1. Не обеспечено наличие всех элементов осветительного оборудования (5.6.2., 4.7.1.).**

Осветительные приборы в местах общего пользования укомплектованы в неполном объеме, а именно такие элементы осветительного оборудования, как светильники (плафоны) отсутствуют в тамбуре 1 –го подъезда, на лестничных клетках 8 и 9 этажа 1-го подъезда; на лестничных клетках 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9 этажей 2-го подъезда; на лестничных клетках 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 этажей 4-го подъезда по ул. Иванова, 27; в тамбуре 1 –го подъезда и на лестничных клетках 2, 3 и 4 этажа 1-го подъезда по ул. Российская 28; также в лестничных клетках по ул. Шатурская, 9; Бульвар Молодежи, 16А; Героев Труда, 27.)

**2. Не обеспечено наличие исправного освещения мест общего пользования. (п.3.2.6., 4.8.14., 5.6.14., 5.6.6.)**

(отсутствует освещение: в 1-ом подъезде на 3 этаже по адресу ул.Морской проспект, 42, во 2-ом подъезде на 3 этаже по адресу ул. Жемчужная, 12; по Иванова, 27 на 2-м этаже 1-го подъезда люминесцентная лампа находится в неработоспособном состоянии, на 2, 3, 9 этажах 3-

го подъезда этого же дома; на 4 этаже 8-го подъезда дома № 12 по ул. Российская отсутствует освещение ввиду отсутствия осветительного оборудования. Представитель управляющей организации пояснил, что осветительное оборудование было в ходе ремонта установлено с дефектом, в связи с чем оно было демонтировано, новое оборудование установить не успели; также отсутствует освещение в тамбуре 1-го подъезда дома № 26 по ул. Российская; на 5 этажах 1-го и 4-го подъездов дома № 28 по ул. Российская).

**3. Не обеспечено исключение свободного доступа посторонних лиц к токоведущим элементам в этажных электрических щитках (п.п.3.2.18., 4.8.15., 5.6.10.)**

На площадках 2-го этажа 3-го подъезда и 4-го этажа 4-го подъезда по Иванова, 27 открыты на момент проверки электрощитки. Запорные устройства отсутствуют.

Открыты электрощитки, расположенные на 1 этаже 1-го подъезда, на 1 и 5 этажах 8-го подъезда дома № 12 по ул. Российская.

Открыты электрощитки, расположенные на 1, 2, 3 и 5 этажах 5-го подъезда дома № 26 по ул. Российская. Электросчетчики, расположенные в электрощитках 2 и 3 этажа отсутствуют. В незапертом электрощитке 5-го этажа в наличии два электросчетчика.

Открыт электрощиток, расположенный на 1 этаже 4-го подъезда дома № 28 по ул. Российская.

Не имеют запорных устройств электрощитки, расположенные на 4 и 5 этажах 2-го подъезда, на 5-ом этаже (справа от лифта), на 6-ом этаже (слева от лифта), на 8-ом этаже (оба электрощитка), на 9-ом этаже (слева от лифта) 3-го подъезда дома № 32 по ул. Иванова.

**4. Не обеспечено освещение подвального помещения 5-го подъезда дома № 26 по ул. Российская (п.п. 4.1.3.)**

**5. Не обеспечено требуемое санитарно-техническое состояние мусоросборных камер дома № 32 по ул. Иванова. (п.п.5.9.5.з, 5.9.6.а, 5.9.5.г)**

Отсутствует освещение в мусоросборных камерах 1, 2, 3, 4 подъездов. (п.5.9.5.з). Санитарное состояние мусоросборной камеры 2-го подъезда не соответствует требованиям Правил и норм эксплуатации жилищного фонда. Стены грязные, имеют наслоения бытовых отходов. (п.5.9.6.а). В мусоросборной камере 3 подъезда засорена канализация. (п.5.9.5.г)

**6. Не обеспечено требуемое техническое состояние ковша мусоропровода на 8-ом этаже 2-го подъезда дома № 32 по ул. Иванова (п.5.9.3б)**

Ковш мусоропровода не имеет плотного притвора, металл ковша изогнут. В соответствии с п.5.9.3.б. ковш должен иметь плотный притвор.

**7. Не обеспечено устранение сколов конструкции лестничных маршей (ступеней) в помещениях лестничных клеток. (4.8.1, 4.8.4).**

(1 этаж 1-го подъезда дома № 32 по ул. Иванова обнаружены сколы на ступенях 1 этажа 1-го подъезда до оголения арматуры; в помещении лестничной клетки в подъезде № 2 по адресу ул.Правды, 7, ул. Морской проспект, 32).

**8. Не обеспечен отвод атмосферных и талых вод от стен здания на 2 метра систем внутреннего водостока домов № 2 по ул. Вяземская, 30 по ул. Иванова. (п.4.6.4.4.)**

Системы внутреннего водостока не оборудованы желобами, обеспечивающими отвод атмосферных вод от здания не менее чем на 2 метра.

**9. Не обеспечена защита от увлажнения конструкции цоколя, фундамента, подвальных помещений атмосферными водами через неисправности отмостки домов № 23 и 27А по ул. Героев Труда, № 33 по ул. Иванова (п.п.4.1.6., 4.1.7.)**

**10. не обеспечено проведение мероприятий по восстановлению заделочного слоя в стыковых соединениях стеновых панелей полносборного здания по ул. Полевая, 3, Героев Труда, 21 (п.4.2.1.7., 4.2.3.1.)**

11. Не обеспечено проведение мероприятий по устранению повреждений штучных материалов кровельного покрытия крыши дома № 21 по ул. Героев Труда. (п. 4.6.1.2.). (отсутствуют листы шифера на крыше)
12. Не обеспечено хранение документации длительного хранения, в частности не предоставлены протоколы измерения сопротивления электросетей по 21 дому (п.1.5.3.)
13. Не обеспечено жесткое крепление осветительных приборов. (5.6.1).  
( над входом в подъезд по адресу ул. Морской проспект, 42; ул. Героев Труда, 27 на 4 и 5 этажах 4-го подъезда; Бульвар Молодежи, 16А; Шатурская, 9 на 3 и 8 этажах 1-го подъезда и 4 и 8 этажах 2-го подъезда).
14. Не обеспечена очистка подвального помещения от строительного и бытового мусора по адресу ул. Морской проспект, 42, ул. Морской проспект, 44, ул. Морской проспект, 50, ул. Морской проспект, 52, Правды 5, Морской проспект, 32, Морской проспект, 36, ул.Жемчужная, 6 (4.1.3).
15. Не обеспечено восстановление частично нарушенной тепловой изоляция на инженерных коммуникациях расположенных в техническом канале по адресу Морской проспект, 44, Жемчужная, 6, Жемчужная, 8 (2.6.13).
16. Не обеспечено устранение неисправности системы наружного водоотвода, а именно восстановление отсутствующего звена водосточного трубопровода со стороны дворового фасада по адресу ул. Морской проспект, 44 (4.6.4.1).
17. Не обеспечено устранение остаточных следов затопления помещения теплового узла после проведения ремонтных работ по адресу ул. Морской проспект, 50 (4.1.3).
18. Не обеспечено восстановление частично нарушенной тепловой изоляция на инженерных коммуникациях расположенных в чердачном помещении по адресу Морской проспект, 46 (4.6.1.1, 4.6.1.26).
19. Не обеспечено устранение дефекта жалюзийной решетки в чердачном помещении, что приводит к задуванию снега в зимний период по адресу ул. Морской проспект, 46 (4.6.1.1, 4.6.1.25).
20. Не обеспечена очистка отмостки по периметру от снега по адресу ул. Правды 7а, Правды 5а, Правды, 5, Правды 9, Правды, 3 (3.6.2).
21. Не обеспечено закрепление или замена поврежденных отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках во втором подъезде на 1-ом этаже по адресу ул. Правды 7а (4.8.5).
22. Не обеспечено устранение свища в подвальном помещении подъезда № 2 на трубопроводе холодного водоснабжения по адресу ул. Правды 5а (5.8.3).
23. Не обеспечена установка пробки на прочистке системы канализации в подвальном помещении подъезда № 3 по адресу ул.Правды, 9 (5.8.3)
24. Не обеспечено устранение капельной течи на трубопроводе холодного водоснабжения в подвальном помещении 1-го подъезда по адресу ул. Жемчужная, 4 (5.8.3).
25. Не обеспечено устранение скруток на системе освещения в тамбуре подъезда № 2 по адресу ул. Жемчужная, 6 (5.6.1).
-

что является нарушением:	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.п.5.6.2.; 4.7.1.; 3.2.6.; 4.8.14; 5.6.14; 5.6.6.; 3.2.18.; 4.8.15.; 5.6.10; 4.1.3.; 5.9.5.з; 5.9.6.а; 5.9.5.г; 5.9.3.б; 4.8.1.; 4.8.4.; 4.6.4.4.; 4.1.6.; 4.1.7.; 4.2.1.7.; 4.6.1.2.; 1.5.3.; 5.6.1.; 4.1.3.; 2.6.13; 4.6.4.1.; 4.1.3.; 4.6.1.1.; 4.6.1.26.; 4.6.1.25; 3.6.2.; 4.8.5.; 5.8.3.; 5.6.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; п.п.10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491
--------------------------	---

По условиям договора управления многоквартирным домом управляющая компания ФГУП «ЖКХ ННЦ» обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме, организовывать работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, его инженерных систем и оборудования, мест общего пользования

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях **ФГУП «ЖКХ ННЦ»**

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью

Статьи **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Потерпевшие	(подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
	(подпись)

Директору ФГУП «ЖКХ ННЦ» Распопову Сергею Николаевичу

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» Топчиева Татьяна Петровна по доверенности № 9 от 09.01.2014

  
(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

*будут представлены на заседании*

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

Акт № 05-11-060/143 от 18.11.2014 г.

Рассмотрение дела состоится 02.12.2014 в 10.00 час. г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.403

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

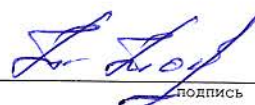
Подпись должностного лица, составившего протокол: \_\_\_\_\_

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил: \_\_\_\_\_

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» -

*Зам. директора Топчиева Т.П.*  
должность Ф.И.О.

 26.11.2014  
подпись дата