

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск  
(город, район)

29 сентября 2014  
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-060/44  
об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Бакаровой Б.Ш.

в присутствии

Представителя ФГУП «ЖКХ ННЦ», Белова Николая Владимировича, действующего по доверенности № 42 от 26.08.2014 в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 322 – 29.09.2014 г. в 11 час.00 мин., (ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию (вх. №4744 от 26.09.2014)
--	---

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(юридическое лицо, должностное лицо, гражданин)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН408181095 юридический адрес организации 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36  
Юридический адрес организации 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период при проведении мероприятий по контролю акт № 05-11-060/112 от 19.09.2014

(дата)

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

Являющимся ответственным за Содержание, ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 26 по ул. Российская в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора обслуживания многоквартирного дома № 302-РЦ от 01.07.2006 г.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период осуществления функций по управлению, содержанию, ремонту указанного многоквартирного дома

(время совершения административного правонарушения)

- Не приняты меры по исполнению заявок № 124284 от 02.06.2014 г. (низкая температура горячей воды), № 129257 от 12.08.2014 (низкая температура горячей воды), № 129801 от 19.08.2014 г. (низкая температура горячей воды), № 130947 от 02.09.2014 г. (низкая температура горячей воды), письменное заявление от 19.08.2014 г. вх. 4133 (низкая температура горячей воды).

Об исполнении заявок в день регистрации имеются отметки, однако акты о выполненных работах не представлены. Акты замеров температуры горячей воды у потребителей до выполнения мероприятий по исполнению заявки в 1 сутки и после выполнения мероприятий не представлены.

На письменное заявление от 19.08.2014 г. вх. № 4133 по вопросу низкой температуры горячей воды предоставлена копия ответа начальника ЖЭУ-7 от 17.09.2014 г. Из предоставленного ответа на данное письменное обращение следует, что низкая температура горячей воды связана с отсутствием циркуляции в летний период. Содержание данного ответа свидетельствует о том, что мероприятия по замеру температуры горячей воды у потребителя не проводились.

что является нарушением:

(событие административного правонарушения)

ч.1 ст. 161 ЖК РФ, п.п. п.п.2.2.6., 2.7.2., 2.7.5., 2.7.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

По условиям договора управления многоквартирным домом управляющая компания ФГУП «ЖКХ ННЦ» обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме, организовывать работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, его

инженерных систем и оборудования, мест общего пользования

Тем самым в действиях **ФГУП «ЖКХ ННЦ»** (наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием №)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью (наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

Статья **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Потерпевшие (подпись)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

(подпись)

Представителю ФГУП «ЖКХ ННЦ» - Белов Владимир Николаевич, действующий по доверенности № 42 от 26.08.2014 г.)

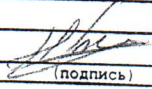
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении)

*Объяснений д.ф.у.г. представителя не рассмотрены*

(подпись)



(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

(подпись)

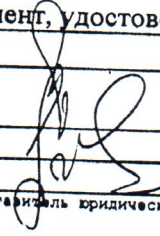
К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится 07.10.2014 в 10.00 час. г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.315

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:



С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» -

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

должность

Ф.И.О.

подпись

дата