

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск <small>(город, район)</small>	06	Мая	2014
---	----	-----	------

ПРОТОКОЛ № 05-10-060/28

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Бакаровой Б.Ш. <small>(должность, Ф.И.О. инспектора)</small>
--

В присутствии представителя ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» - инженера ЖЭУ-7 ФГУП ЖКХ ННЦ СО РАН Кухтикова Евгения Николаевича, действующего по доверенности № 38 от 11.03.2014 г. в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина 1, каб. 322 - 06.05.14 в 15 час.00 мин.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» (входящий № 2171 от 05.05.2014) <small>(подпись руководителя юридического лица)</small>
--	--

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

(наименование юридического лица, ФИО, должность должностного лица, гражданина)

630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

В период с 09-00 часов 25.02.2014 по 12-00 часов 28.02.2014 должностным лицом ГЖИ НСО в рамках мероприятий по контролю за выполнением обязательных требований при оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Российская проведена проверка в отношении ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», расположенного по Бульвару Молодежи, 36 в г. Новосибирске (Акт № 05-11-060/21 от 28.02.2014г.).

При проведении выездной проверки указанного юридического лица установлены нарушения требований нормативно-правовых актов: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; п.п.10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, выразившихся в ненадлежащем содержании общего имущества не обеспечивающем соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме. Ответственным за управление, содержание и предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в указанном многоквартирном доме является ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» на основании договора управления многоквартирным домом.

По результатам мероприятий по контролю, проведенных в период с 25.02.2014 г. по 28.02.2014 г. должностным лицом ГЖИ НСО, во исполнение требований п.11.2 Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» было выдано законное предписание №05-09-060/15 от 28.02.2014г. на устранение нарушений требований ч.1 ст. 161 ЖК РФ, п.п. 4.6.1.1., 4.6.3.2., 3.3.1., 3.3.6.; 5.7.4.; 5.9.3.; 3.4.1., 4.1.3.; 5.2.21.; 5.9.29.; 3.7.6., 5.9.5.к. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; п.п.10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 в согласованные сроки.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области в соответствии со ст.20 ЖК РФ и п.1 Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, является исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - Новосибирской области, уполномоченным на осуществление государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области.

В период с 09 ч. 00 мин. 24.04.2014 г. по 12 ч. 29.04.2014 г.	должностным лицом ГЖИ НСО	проведена
---	---------------------------	-----------

контрольная проверка выполнения вышеуказанного законного предписания. При контрольной проверке

Акт № 05-11-060/51 от 29.04.2014 установлено,

ЧТО
ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)			
не исполнил в установленный срок	п.9 предписания № 05-09-060/15 от 28.02.2014		
должностного лица, осуществляющего государственный контроль,			
а именно в период с	08.04.2014 00-00 час.	По	29.04.2014 12 час.00 мин.

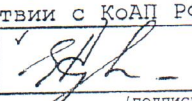
- не обеспечено размещение мусоросборников в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями. (п.п.3.7.6., 5.9.5. к. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170)

Тем самым в действиях	ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»
В период с	с 08.04.2014 г. 00 час. 00 мин. по 29.04.2014 г. 12 час. 00 мин.

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена

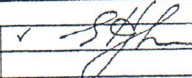
частью	1	статьи	19.5	Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.
--------	---	--------	------	--

Представителю ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» Кухтикову Евгению Николаевичу действующему по доверенности № 38 от 11.03.2014 г

(ФИО физического лица, в отношении которого составляется протокол, либо его законного представителя)	
разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)	
Представитель по доверенности - инженер ЖЭУ-7 ФГУП ЖКХ ННЦ СО РАН Кухтиков Евгений Николаевич, действующий по доверенности № 38 от 11.03.2014 г.	 (подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

<i>Я не согласен т.к. на основании протокола по поводу соответствия жилья требованиям размещения мусорных контейнеров</i>	
<i>да</i>	
Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):	
<i>СО РАН</i>	

 (подпись)
--

Рассмотрение дела состоится

Определит мировой суд

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Инженер ЖЭУ-7 ФГУП ЖКХ ННЦ СО РАН
должность ф.и.о. *Кухтиков ЕН* подпись *05.05.* дата